

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2025-04-25

Deltagere:	Anders, nr. 217 Jens Emborg, nr. 201 Karsten Jensen, nr. 218 Niels Kragh Larsen, nr. 219 Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303 Steen Janssen, nr. 220
Afbud:	Ingen
Uden afbud:	Kasper
Mødested:	Steen, nr. 220
Referent:	Niels, nr. 219
Næste møde:	Aftales senere.

Gul fremhævnning markerer ansvarlige for opfølgning.

Grøn tekst markerer opfølgning/information **efter** mødet.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Årsregnskab mv.
2. Budget 2026
3. Legepladser og grønne randområder
 - a. Områdevedligeholdelse – status
 - b. Legepladser – status / Arbejdslørdage – evaluering
4. Ullerødgård byggeriet
5. Kommende generalforsamling
6. Socialt
 - a. Sommerfest
7. Eventuelt

Beslutningsreferat

1. Regnskab

Intet nyt mht. Dankort.

Årsregnskab for 2024 er af flere grunde blevet forsinket, men det haster, da det skal sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamling.

2. Budget 2026

Jens har fremsendt et forslag, hvortil der kom nogle få ændringsforslag. Jens udsender revideret budget.

3. Legepladser og grønne randområder

a. Områdevedligeholdelse – status

Karsten ringer til Kent for aftale om 2025

b. Antennekasser

Niels skriver et forslag til generalforsamling.

4. Ullerødgård byggeriet

Vi havde et offentligt dialogmøde hos Cordsen den 1. april. Uden at være informeret om det på forhånd, så skulle Niels fremlægge vores syn på sagen under mødet.

Overordnet set, så synes vi, at vi har opnået meget i forhold til den oprindelige plan – men vi så selvfølgelig helst, at den eksisterende lokalplan bibeholdes. Grundejerforeningen for Dådyrvænget er dog ikke helt tilfredse.

Vores opfattelse er, at vi på nuværende tidspunkt har opnået, hvad der er muligt.

Niels har udsendt informations e-mail til grundejerne om status på byggeriet.

5. Kommende generalforsamling

Niels har reserveret lokale i Byens Hus til lørdag 17. maj efter arbejdslørdag. Flere fra bestyrelsen kan ikke komme denne dag, så Niels prøver at flytte datoen, hvilket er vanskeligt, da Byens Hus er meget optaget.

- **Dato og mødelokale.** Vi har reserveret mødelokale 17. maj 2025 fra 12-16. Vi skal være ude til tiden, da andre har reserveret efterfølgende.
Opfølgning efter mødet: Reservationen er ændret fra 17. maj til 18. maj. Vi har lokalet fra kl. 12-16.
- **Årsberetning.** Niels skriver årsberetningen.
- **Forplejning.** Jens sørger for forplejning (pizza+drikkevarer).
- **Dirigent.** Niels spørger Bjarne Dueholm, om han igen vil være dirigent.
- **Referent.** Vi mangler som sædvanlig en referent.
- **På valg.** Følgende er på valg denne gang:
Niels (genopstiller)
Kasper (??)
Steen (genopstiller)
Bjarne Dueholm (revisor - genopstiller)
Vi har ikke pt. en revisorsuppleant – skal vælges.
- **Indkaldelse.** Niels lægger indkaldelse på hjemmesiden samt udsender e-mails til grundejerne. Indkaldelse kan ifølge vedtægterne ikke ske, før regnskab for 2023 er revideret af revisor. Indkaldelse skal ske mindst tre uger før generalforsamlingen.
- **Dagsorden.** Niels skriver dagsorden, som skal udsendes samtidig med indkaldelsen. Dagsordenen er fastlagt i vedtægterne.
- **Årsregnskab.** Jens mangler at få revideret årsregnskabet, hvilket haster, da det skal sendes ud sammen med indkaldelsen.

6. Socialt

Sommerfest

Sommerfesten, som var planlagt til 6. september flyttes til 23. august. Vi vil på den kommende generalforsamling bede om hjælp til afholdelsen.

7. Eventuelt

—