

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2025-02-05

Deltagere:	Anders, nr. 217 Jens Emborg, nr. 201 Karsten Jensen, nr. 218 Niels Kragh Larsen, nr. 219 Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303
Afbud:	Steen Janssen, nr. 220
Uden afbud:	Kasper
Mødested:	Jens, nr. 201
Referent:	Niels, nr. 219
Næste møde:	Aftales senere.

Gul fremhævning markerer ansvarlige for opfølgning.

Grøn tekst markerer opfølgning/information *efter* mødet.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Regnskab – status, herunder restancer
2. Legepladser og grønne randområder
 - a. Områdevedligeholdelse – status
 - b. Legepladser – status / Arbejdslørdage – evaluering
 - c. Antennekasser
3. Ullerødgård byggeriet
4. Kommende generalforsamling
5. Socialt
 - a. Sommerfest/Fastelavnsfest
 - b. Boule-jubilæum
6. Diverse
 - a. Nytilflyttede
 - b. Hjortevænget 101
 - c. Nyhedsbrev
 - d. Bestyrelsesmiddag
7. Eventuelt

Beslutningsreferat

1. Regnskab

Jens fremlagde status:

- Der er ingen restancer
- Det foreløbige regnskab viser, at der er 12.993 kr. i overskud for 2024

Det er svært at betale vores regninger, f.eks. for hjemmesiden, idet det ikke er muligt at tilmelde os til betalingsservice men kun muligt at betale med betalingskort. Vi vil derfor gerne have et grundejerforenings-dankort. Jens undersøger, om det er muligt. Anders taler med Alessandra om hendes erfaringer med betalingskort for erhverv.

2. Legepladser og grønne randområder

a. Områdevedligeholdelse – status

Vi har ikke fået indsigelser mod eller kommentarer til de tidligere fremsatte ændringer til vedligeholdelsesplanen. Så vi fortsætter med den reviderede plan. Se bilag 1.

Status:

- Planen for 2024 er gennemført
- Karsten ringer til Kent for at høre nærmere om aktiviteter for 2025

b. Legepladser – status / Arbejdslørdage

Edderkoppespindet på den vestlige legeplads synger på sidste vers mth. holdbarhed. Navnlig de vandrette bjælker er medtagne af vejr og vind. Der er dog ingen sikkerhedsrisiko endnu, men vi holder skærpet opsyn. Når områdevedligeholdelsesplanen er gennemført efter 2026, så kan vi bruge penge på vedligeholdelse af legepladserne.

Rasmus holder ugentligt opsyn med legeplads øst.

Anders holder ugentligt opsyn med legeplads vest.

Arbejdslørdag. Næste gang bliver 24.maj i forbindelse med generalforsamlingen. Vi skal have forplejning allerede fra start.

c. Antennekasser

Vi har fået et par henvendelse fra grundejere om, om de måtte opgrave antennekasserne. Generelt synes vi, at det er en god ide, men der er et par problemer hermed. Vi fremlægger det som et forslag til generalforsamling.

3. Ullerødgård byggeriet

Rasmus gennemgik aktindsigten. Generelt, så synes vi, at vi er kommet langt i forhold til det oprindelige forslag.

4. Kommende generalforsamling

Vi prøver om vi kan få et lokale til lørdag 24. maj efter arbejdslørdag. **Niels** reserverer lokale, helst i Byens Hus.

5. Socialt

a. Fastelavnsfest

Den kommende fastelavnsfest afholdes på samme måde som de foregående år den 2. marts.

Fastelavnsboller – **Rasmus**

Slikposer og slik i tønder – **Maibritt** (nr. 218)

Tønder – **Niels**

Drikkevarer – **Jens**

Trylledrik – **Helle** (nr. 401). BEGRÆNSESES i mængde

Kroner – **Niels**

Præmier – **Eva** (nr. 219)

b. Sommerfest

Vi holder sommerfest 6. september

6. Diverse

Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsesmiddag afholdes hos Steen den 11/12 april eller 25/26 april.

Rasmus og **Steen** planlægger.

7. Eventuelt

Ingen yderligere bemærkninger

Bilag 1

Træer langs hestefold					
Trænr.	Træart	Bestandtræ	Udtyndingstræ		
			2024	2025	2026
1	Eg		✓		
2	Eg	Ja			
3	Eg				⊘
4	Eg	Ja			
5	Eg	Ja			
6	Skovfyr	Ja			
7	Skovfyr				X
8	Eg			⊘	
9	Eg				X
10	Eg	Ja			
11	Eg	Ja			
12	Skovfyr		✓		
13	Eg	Ja			
14	Eg	Ja			
15	Eg		✓		
16	Ahorn		✓		
17	Eg	Ja			
18	Eg			X	
19	Skovfyr	Ja			
20	Eg	Ja			
21	Eg				X
22	Eg	Ja			
23	Eg				X
24	Eg		⊘	X	
25	Eg	Ja			
26	Skovfyr		✓	⊘	
27	Eg			X	
28	Eg	Ja			
29	Eg	Ja			
30	Eg	Ja			
31	Eg	Ja			
32	Skovfyr			X	
33	Skovfyr				X
34	Eg		✓		
35	Eg	Ja			
I alt		18	6	4-5	5-6

Træer langs Ullerødvej					
Trænr.	Træart	Bestandtræ	Udtyndingstræ		
			2024	2025	2028+
36	Eg	Ja			
37	Birk				X Note 1
38	Mirabel	Ja			
39	Kirsebær	Ja			
40	Kirsebær	Ja			
41	Kirsebær	Ja			
42	Seljepil	Ja		X	X Note 2
43	Seljepil	Ja			X Note 2
I alt		7		1-0	1+(2)

Tabel 1 Plan for træerne langs hestefolden ved Lågegyde og langs Ullerødvej

Note 1: Fældes, når egen kommer rigtigt i gang

Note 2: Fældes om 5-8 år.

✓ = Er fældet X = Fældes ⊘ = Fældes ikke