

Ordinær generalforsamling 2024

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Referat



Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdt den 21. maj kl. 19:00 på Byens Hus Egedal

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog, at Bjarne Dueholm, nr. 202, blev valgt som dirigent. Da der ikke var modkandidater, blev Bjarne valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed: Den 30.4 2024 blev der på hjemmesiden indkaldt til generalforsamlingen, hvilket var mere end de krævede 3 uger inden generalforsamlingen, jf. § 9 i vedtægterne med henvisning til § 8 i samme.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Formanden talte op, hvor mange deltagere, der var til generalforsamlingen:

- 14 huse var repræsenteret ved generalforsamlingen.
- 0 huse havde givet fuldmagt til huse, der var repræsenteret ved generalforsamlingen.
- **I alt 14 huse deltog i generalforsamlingen.**

Herefter gik man over til de næste punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Dirigenten gav ordet til formanden, der sammen med Karsten Jensen, nr. 218, og Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303, aflagde beretning for året. Beretningen kan ses på [hjemmesiden](#).

Karsten Jensen orienterede om arbejdet med vedligeholdelsesplanen for legepladserne og randområdet mod nordøst mod Ullerødvej og Lågegyden, hvor vedligeholdelsesplanen følges.

Rasmus Bruun Svendsen orienterede om planerne for Ullerødgård, Lågegyde 51.

Med disse orienteringer blev beretningen godkendt af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab for 2023.

Dirigenten gav ordet til kassereren, Jens Emborg, nr. 201, der gennemgik regnskabet for 2023, og dette blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget for 2025 samt fastsættelse af kontingent

Dirigenten gav ordet til kassereren, Jens Emborg, nr. 201, der gennemgik budgettet for 2025, og dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Formanden tilføjede, at budgettet ikke inkluderer beskatning af grundværdien af fællesområderne, fordi det er ukendt, hvad beløbet hertil vil være.

6. Valg af formand til bestyrelsen

Formanden, Niels Kragh Larsen, nr. 219, er ikke på valg i 2024.

7. Valg af kasserer

Jens Emborg, nr. 201, er på valg i 2024 og genopstiller – og blev genvalgt.

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer hhv. suppleant

Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303, er på valg i 2024 – og blev genvalgt.

Anders Bjerregaard, nr. 207, er på valg i 2024 – og blev genvalgt.

Karsten Jensen, nr. 218, er på valg i 2024 – og blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af revisor

Bjarne Dueholm, nr. 202, er på valg i 2024 og genopstiller – og blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Annelise Vestergaard Andersen, der har været revisorsuppleant, er fraflyttet Hjortevænget, og genopstiller derfor ikke

Michael Krüger, nr. 109, blev valgt til ny revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Formanden nævnte, at ordet herefter var frit.

Helle Schou-Nielsen, nr. 401, oplyste, at boulebanean har 10-års jubilæum i år, og det vil måske blive fejret.

Niels Dreijer, nr. 104, spurgte, om spørgsmålet om beskatning af grundværdien af fællesområderne kan indebære behov for en ekstraordinær generalforsamling.

Der var ikke flere, der ønskede ordet.

Herefter takkede formanden for en god generalforsamling.

Referent

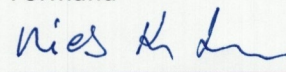
Eva Hedegaard, nr. 219.

Godkendt den 22. maj 2024

Dirigent


Bjarne Dueholm

Formand


Niels Kragh Larsen