



Referat fra bestyrelsesmøde

2024-01-23

Deltagere:

Jens Emborg, nr. 201
Karsten Jensen, nr. 218
Niels Kragh Larsen, nr. 219
Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303

Afbud:

Anders Bjerregaard, nr. 217
Steen Janssen, nr. 220

Uden afbud:

Kasper Sternberg Sjelle, nr. 228

Mødested:

Karsten, nr. 218

Referent:

Niels

Næste møde:

Aftales senere, men i god tid til at kunne forberede den ordinære generalforsamling.

Gul fremhævning markerer ansvarlige for opfølgning.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Fastelavn
2. Nyhedsbrev
3. Arbejdslørdag
4. Ullerødgård byggeriet. Rasmus orienterer om seneste udvikling i sagen
5. Områdevedligeholdelse. Karsten orienterer
6. Økonomi og regnskab. Jens orienterer
7. Nytilflyttede
8. Nabohjælpskilte.
9. Bestyrelsesmiddag
10. Eventuelt

Beslutningsreferat

1. Fastelavn

Her aftalte vi, at vi kører videre med konceptet fra sidste år, dog med nogle få ændringer. Vi aftalte følgende:

- Fastelavnsboller: Maibritt (218) køber disse.
- Gaver til de bedst udklædte. I år vil der kun være gave til den bedst udklædte i hver af de to børnegrupper (sidste år var det to gaver til hver gruppe). Der vil heller ikke være gaver til kattekonger og -dronninger. Eva (219) køber to gaver.
- Maibritt (218) har ikke børn/børnebørn med i år, så hun er dommer for bedømmelsen af de bedst udklædte.
- Toastmaster: Sidste år manglede vi en toastmaster, så f.eks. vi alle vil have fokus, når kattekonger og -dronninger krones. Xxx er toastmaster.
- Slikposer og slik i børnetønderne: Maibritt står for dette med assistance fra Alzira (201).
- Tønder, bats og kroner: Rasmus køber dette.
- Trylledrik: Niels spørger Helle og Hans-Jørgen om de – som sædvanligt – vil stå for dette.
- Opsætning af borde og stativ til tønder: Bestyrelsen mødes kl. 13 for dette.
- Drikkevarer: Jens køber øl og sodavand. Maibritt køber juice og kakaomælk. Prisen for drikkevarer – ud over det, grundejerforeningen giver – bibeholdes til 5 kr/stk.
- Prisen for gæster sætter vi op fra 25 kr. til 30 kr.
- Niels sender invitationer ud til grundejerne samt lægger den på hjemmesiden.
- Betaling sker til Jens, enten kontant eller med MobilePay.

2. Nyhedsbrev

Det er ved at være længe siden, at vi har udsendt et nyhedsbrev til grundejerne. Niels skriver et nyhedsbrev baseret på beslutningerne/status fra dette bestyrelsesmøde. Rasmus udarbejder et skriv om, hvad status er på Ullerødgård-byggeriet. Dette bliver en del af nyhedsbrevet.

3. Arbejdslørdag

De sidste par arbejdslørdage er desværre ikke blevet gennemført.

Men nu skal det være: Lørdag den 11. maj kl. 10-13. Vi gennemfører det på samme vis som sidst, så kl. 13 afslutter vi dagen med pizza og/eller sandwiches eller lignende.

Hovedpunkterne er:

- Opsætning af nabo-hjælpskilte
- Lugning og smukkesering af legepladserne
- Maling af legeredskaberne på legepladserne

4. Ullerødgårdbyggeriet

Rasmus orienterede om den seneste status. Vores grundejerforening har et samarbejde og jævnlige møder med vores naboforening om emnet, så når der i det følgende står »vi«, så står det for dette samarbejde.

Hovedpunkterne var:

- Vi har stort set intet hørt fra kommunen siden det sidste borgermøde i november 2022. Derfor sendte vi et brev til kommunen i december 2023 med en del spørgsmål. Vi har efterfølgende fået svar fra kommunen, men vi føler os ikke sikre på, hvad svarene er.

Som vi opfatter det, så kan vi konkludere følgende:

- Hørsholm kommune har givet afslag på, at udkørsel kan ske direkte til Lågegyde.
- Developer (Cordsen) har hyret et nyt arkitekt-ingeniørfirma, som skal gentænke hele byggeriet.
- Man er tilsyneladende gået bort fra at opføre fler-etagers huse og i stedet vil bygge parcelhuse, som den nuværende lokalplan tillader.

Yderligere detaljer vil være at finde i Rasmus' beskrivelse til nyhedsbrevet (punkt 2).

5. Områdevedligeholdelse

Karsten orienterede:

Den flerårige vedligeholdelsesplan blev gennemført som planlagt i 2023. Kent Nomann er blevet betalt for dette. **Karsten** kontakter Kent for at aftale, at planen også følges for 2024.

Dette omfatter følgende:

- De første 6 træer i nordøst plantebæltet fældes.
- De øvrige træer i plantebæltet studses efter behov.
- Træerne på legepladserne og langs Ullerødvej studses efter behov (genbesøges).
- Undervæksten i nordøst plantebæltet slagleklippes omkring august.
- Rodfræsning og udjævning fra stormvæltet fyrretræ mod hestefolden.

6. Økonomi og regnskab

Jens oplyste, at et foreløbigt regnskab for 2023 viser et formindsket underskud på 11.697,70 kr.

Budgettet: -47.375,00 kr.

Regnskab: -35.677,30 kr.

Regnskabet for 2023 er endnu ikke revideret.

2024 er først lige startet, så her er intet nyt. Men der er ingen indikationer på, at budgettet ikke vil holde.

7. Nytilflyttede

De sidste år har der været enkelte hussalg, men det er lidt svært for os at holde styr på, idet vi (trods vedtægterne) ikke altid bliver informeret herom. Jens har modtaget et par e-mails herom. Disse sender han videre til Niels, så han kan opdatere mailinglisten og oprette brugeradgang til hjemmesiden.

8. Nabohjælpskilte

Jens har nu modtaget alle nabohjælpskilte, standere og ophængsbeslag. Skiltene sættes op på næste arbejdslørdag (punkt 3).

9. Bestyrelsesmiddag

Vi fik ikke afholdt en bestyrelsesmiddag i 2023, så nu skal det være. Vi talte om, at få maden udefra. Men navnlig Rasmus var fortalende for at vi går i byen. Rasmus finder et godt sted og et tidspunkt i marts.

For at vi kan holde os inden for budgettet, aftalte vi, at grundejerforeningen giver maden og folk selv må betale for drikkevarer.

10. Eventuelt

Løs snak uden beslutninger.