

Årsberetning – Ordinær generalforsamling 2023-05-30

Sociale arrangementer

Vi har i årets løb afholdt følgende sociale arrangementer:

- **Søndagstur til Nivaagaard 2022-06-12.** Turen var hyggelig og havde mange deltagere. Vi gik til Nivaagaards park, hvor vi nød rododendronerne og spiste vores medbragte mad på parkens borde og bænke. Vejret var fint – bortset fra på tilbageturen, hvor vi fik en tordenbyge. Men humøret var højt.
- **Vejfesten 2022-09-03.** Efter nogle Corona-år, hvor vi har måttet aflyse sommerfesten, så blev den afholdt igen i 2022. Der var flere deltagere, end der havde været med i adskillige år. Tre ting var ændret i forhold til tidligere år:
 - Det var en festkomite og ikke bestyrelsen, som havde arrangeret festen. Stor tak til festudvalget bestående af Alzira (201), Alessandra (217), Maibritt (218), Marie (223) og Duygu (231). Også stor tak til alle dem, som hjalp med til opsætning af festtelte (*speciel tak til John (209), som ikke deltog i festen*), lavede salatbord og bagte kager (Maibritt 218, Eva 219 hhv. Anders 217 og Marie 223) samt stillede grills til rådighed (Karsten 218).
 - Festen blev afholdt på et senere tidspunkt, nemlig første lørdag i september og ikke i august.
 - Der var sat lidt fokus på børnene, idet vi havde lejet en hoppeborg
 - Festudvalget havde indført en mindre betaling for deltagelse på 20 kr.I bestyrelsen synes vi, at festen var en kæmpe succes. Vi håber, at der er nogle grundejere, som igen vil melde sig til et festudvalg.
- **Fastelavnsfesten** blev afholdt 2023-02-19. Festen var en succes og vejret var godt. Også her havde vi et festudvalg, så festen var arrangeret af Maibritt (218) og Eva (218). I år var der lagt mere vægt på, at det skulle være børnenes fest, men selvfølgelig også med plads til voksne uden børn.

Andre aktiviteter

- **Udleje af festtelte.** Administration i forbindelse med udleje af festtelte, borde og stole har været alt for bøvlet. I forbindelse med opsætning af festtelte til sommerfesten viste det sig, to telte var blevet blandet sammen. Opsætningsvejledningen var bortkommet. Tidligere har vi været ude for, at der har været manglende eller defekte dele til teltene – uden at vi var blevet gjort opmærksomme på det. Vi har også haft problemer med, at tingene blev leveret tilbage hurtigt efter brug. Dette har gjort, at den næste lejer ikke har kunne få tingene til forventet tid. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi stopper med udlejning af festtelte. Borde og stole kan stadig lejes. Hvis der er en grundejer, som vil stå for udleje af festtelte (herunder at kontrollere, at de er komplette/fejlfrie), så kan vi revurdere om vi igen skal udleje festtelte.
- **Ullerødgård byggeriet.** Bestyrelsen har løbende haft møder med vores nabogrundejerforeninger (Ullerødgård Øst, Ullerødgård Øst II samt de fire "løse" huse). Vi har desuden deltaget i et borgermøde den 2022-11-28, indkaldt af kommunen, samt haft besøg af Planudvalget i Fredensborg Kommune. Vores opfattelse er, at sagen bestemt ikke er afsluttet, men det giver ikke mening på nuværende tidspunkt at gøre mere.
- **Områdevedligeholdelse.** På den ekstraordinære generalforsamling 2023-03-30 blev bestyrelsens 10-års plan vedtaget. For at kunne gennemføre planen, skal denne hvert år på de ordinære generalforsamlinger understøttes af godkendte budgetter. Inflationen har været høj, så hvis 10-års planens budgetter ikke holder, så må det tages op hvert år på generalforsamlingen – eventuelt så kan plangennemførelsen strækkes over et par år mere.

Vi har ikke bedt om tilbud fra flere træplejefirmaer, men vi har en god mavefornemmelse, idet vi for nylig har fået to uafhængige priser på fældning af asketræerne langs Ullerødvej (er gennemført) – så vi kender prisniveauet. Skal vi have en anden leverandør, så kræver det, at bestyrelsen igen bruger meget tid på at forklare, hvad vi gerne vil have.

- **Fjernvarme.** Bestyrelsen var af Fredensborg Kommune blevet inviteret til et møde hos Forsyning Danmark i Nivå den 2023-01-31. Jens og Niels deltog. Mødet var ikke relevant i forhold til os, idet Forsyning Danmark er en konkurrent til Norfors. Det blev meddelt, at der ikke vil blive nedgravet dobbelt rørføring i kommunen, så der hvor Norfors i forvejen har/planlægger fjernvarme, der vil Forsyning Danmark ikke blive etableret.
- **Hjertestarter.** På sidste års ordinære generalforsamling blev det vedtaget, at vi skulle søge om en hjertestarter. Det gjorde vi også hos Trygfonden, men fik afslag. Vi fik at vide, at en hjertestarter ikke er nødvendig, idet der er en i Fasanvænget (på varmecentralen). Det vigtigste er, at vi får tilmeldt nogle hjerteløbere.
Vi har også aftalt med vores nabogrundejerforeninger, at vi kunne være fælles om en Falck-hjertestarter (mod betaling), men de er løbet fra aftalen.

Andet

- I forbindelse med e-mail udsendelsen til den ordinære generalforsamling blev det skrevet, at fristen for rettidige forslag til generalforsamlingen var 3 uger før og ikke 2 uger før, som vedtægterne siger. Denne information var fra bestyrelsens side ment som en serviceoplysning – men vi beklager naturligvis fejlen. Der er ikke indkommet forslag i perioden fra 3 til 2 uger før, så det har ikke haft praktisk betydning.