

Vedr. Ullerupgård:

Måtte jeg kraftigt opfordre til, at bestyrelsen på kommende ordinær generalforsamling giver en udførlig redegørelse for:

- Hvilke initiativer og hvilken dialog der har været siden kommunens "dialog" møde d.28/11/22
- Hvilke tiltag bestyrelsen har igang p.t.
- Hvilke tiltag bestyrelsen vil initiere proaktivt fremover

Dette set i lyset af de byggeplaner (med 120 boliger) , som blev præsenteret på det af kommunen indkaldte "dialog møde" afholdt d. 28/11/22, hvilket i sin fulde udstrækning kan risikere at påvirke værdien af boliger på Hjortevænget og Dådyrvænget negativt. Hvilket formentlig alle ejere er enige i.

Forslag:

Forslag til generalforsamlingens beslutning:

***"Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at kontakte professionel advokat med henblik på , rådgivning og eventuel dialog med kommunen således, at eksisterende "Lokalplan 90 af 1998" for området Ullerupgård fastholdes. "***

Jeg er bekendt med, at en advokat ikke er gratis - men det bør være muligt at denne omkostning kan deles imellem de to grundejerforeninger (øst og nord). Jeg er også bekendt med Budget 2023 & 2024 ikke indeholder en sådan omkostning, men idet "kassebeholdningen" pr. 31/12/22 udgjorde 98 t. dk, kan en advokat omkostning finansieres herigennem (selv med det budgetterede underskud i Budget 2023 & 2024).

Med venlig hilsen  
Anne-Marie Hertz