

Ekstraordinær generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Beslutningsreferat



Referat fra grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling afholdt den 30. marts kl. 19:00 på Græstedgaard

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og foreslog, at Bjarne Dueholm, nr. 202, blev valgt som dirigent. Da der ikke var modkandidater, blev Bjarne valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed: Den 8.3.2023 blev der dels pr. e-mail, dels på hjemmesiden, indkaldt til generalforsamlingen, hvilket var mere end de krævede 3 uger inden generalforsamlingen, jf. § 9 i vedtægterne med henvisning til § 8 i samme.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Herefter blev valgt 2 stemmetællere:

- John Sander Larsen, nr. 105
- Steen Janssen, nr. 220

Stemmetællerne talte op, hvor mange deltagere, der var til generalforsamlingen:

- 21 huse var repræsenteret ved generalforsamlingen.
- 6 huse havde givet fuldmagt til huse, der var repræsenteret ved generalforsamlingen.
- I alt 27 huse deltog i generalforsamlingen, enten ved deltagelse eller ved fuldmagt.

Der var ingen forslag til referent, men Eva Hedegaard, nr. 219, tilbød at skrive referatet.

Herefter gik man over til forslagene på dagsordenen.

Bestyrelsen havde 2.3.2023 udsendt en helhedsplan for områdevedligeholdelse, der også indeholdt et forslag om forhøjelse af medlemskontingentet som konsekvens af vedligeholdelsesplanerne. Planen og forslaget blev der henvist til i indkaldelsen af 8.3.2023 til generalforsamlingen.

Med hensyn til dagsordenen nævnte dirigenten, at bestyrelsen havde fremsat et forslag med en helhedsplan for områdevedligeholdelse, og at Bent Kallemose, nr. 222, 22.3.2023 have fremsendt et forslag under

ordlyden "Derfor foreslås det ...". Dirigenten konstaterede, at dette forslag var fremsendt mindre end 3 uger før generalforsamlingen, og derfor kunne det ikke betragtes som et selvstændigt dagsordens-punkt, men som et ændringsforslag til bestyrelsens dagsordenspunkt.

Dirigenten fremhævede den del af forslaget, som vedrørte kontingentforhøjelse, idet dette ikke kan være et forslag, men skal være en anbefaling, fordi forslag om ændring af kontingentet kun kan vedtages på en ordinær generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var modtaget andre forslag til denne ekstraordinære generalforsamling.

Herefter fik formanden ordet og gennemgik bestyrelsens helhedsplan for områdevedligeholdelsen, herunder begrundelser for de valgte løsninger. Til understøttelse af gennemgangen blev billeder og tabeller fra helhedsplanen vist på en skærm, så deltagerne kunne se detaljerne i planen for fællesområderne. Formanden fremhævede tabel 1, som viser, dels hvad der skal gøres, dels tidsplanen for vedligeholdelsen, dels priserne herfor. Formanden tilføjede, at ved uforudsete hændelser som f.eks. et væltet træ skal der være handlefrihed til at kunne ændre vedligeholdelsesplanen inden for budgettets rammer.

Herefter fik Bent Kallemose, nr. 222, ordet og nævnte en række forhold omkring egetræet på Legeplads Vest: Nr. 222 er generet af skygge fra syd og ønskede enighed om beskæring i toppen. Alternativet er fældning og plantning af nyt eller plantning af buske i stedet for træer.

Det blev foreslået, at Bent Kallemose inviterer til besigtigelse af skyggegenerne i haven.

Herefter nævnte børnefamilier, der bruger legepladserne, at det er godt at have skygge til børnefamilierne. Der er behov for skygge på en legeplads.

Dirigenten havde disse bemærkninger:

Bestyrelsens forslag er en helhed, og det kan ikke fraviges. Der kan ikke røres ved enkeltdele i forslaget. Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning:

»De af Kent Nomann og bestyrelsen udarbejdede rammer for områdevedligeholdelse og udgifter til samme, hvor der – hvis nødvendigt – kan forekomme justeringer, indstilles til den ekstraordinær generalforsamlings godkendelse den 30. marts 2023. De ekstra udgifter til områdevedligeholdelse finansieres ved kontingentforhøjelse som foreslået.

Forslaget kan kun gennemføres, hvis der fremover på kommende ordinære generalforsamlinger vedtages budgetter, som understøtter rammeplanen. For 2023 godkendes det, at budgettet overskrides med yderligere 9.975 kr., som tages fra grundejerforeningens formue.«

For bestyrelsens forslag	Imod bestyrelsens forslag	Undlader at stemme	Total
21	5	1	27

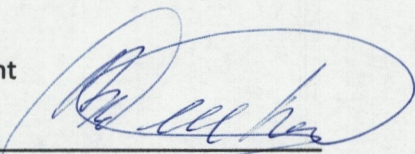
Hermed blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Dirigenten afsluttede mødet med at sige, at kontingentændringen skal tages op igen ved den ordinære generalforsamling, som holdes 30. maj 2023.

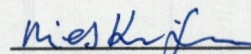
Referent

Eva Hedegaard (nr. 219)

Godkendt den 16/4 2023

Dirigent 
Bjarne Dueholm

Formand


Niels Kragh Larsen