

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2022-12-21

Deltagere: Anders Bjerregaard, nr. 217
Jens Emborg, nr. 201
Karsten Jensen, nr. 218
Niels Kragh Larsen, nr. 219
Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303
Steen Janssen, nr. 220

Afbud: Kasper Sternberg Sjelle, nr. 228

Mødested: Jens Emborg

Referent: Niels Kragh Larsen

Næste møde: Aftales senere

Gul fremhævn markerer ansvarlige for opfølgning.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Områdevedligeholdelse
2. Nyhedsbrev
3. Ullerødgård byggeriet
4. Tømning af skraldespande på legepladserne
5. Fastelavnsfest
6. Varmepumper (Kasper)

Beslutningsreferat

1. Områdevedligeholdelse

Vi har nu modtaget Kent Normanns (Skovskolen i Nødebo) oplæg til områdevedligeholdelse. Indholdets grundidéer er vi meget tilfredse med, men det er svært at få et samlet overblik, da vi har modtaget det i en lang række e-mails, der hver dækker forskellige delområder. Vi aftalte følgende:

- **Niels** sammenskriver de mange e-mails til ét dokument, naturligvis uden at ændre indholdets intentioner. Det sammenskrevne fremsendes herefter til Kent Normann for godkendelse.
- Kent har fremsendt en tegning af områdets træer. De enkelte træer på tegningen kunne med fordel nummereres. Så kunne de også relateres til planen i det fremsendte regneark samt billederne af de enkelte træer. **Niels** kontakter Kent.
- Vi kunne godt ønske os en mere detaljeret 10-årsplan for vedligeholdelsen, også af hensyn til budgetplanlægning. Vi vil derfor bede Kent om at komme til et planlægningsmøde med bestyrelsen. **Niels** kontakter Kent.
- Vi deler områdevedligeholdelsen op i tre:
 - Knusning af undervækst i randområdet mod nordøst. Dette er allerede foretaget for 2022. Vi modtager første del af regningen til betaling i 2022. Resten følger i 2023.
 - Beskæring af træerne på den vestlige legeplads. Dette har højest prioritet.
 - Beskæring/fældning af træerne i randområdet mod nordøst. Dette arbejde vil blive til en 10-årsplan, hvor vi nu udvælger de træer, som vi også ønsker skal stå der om ti år. Beskæring/fældning kommer til at foregå i det omfang budgettet tillader det.
- Der var ønske om, at vi ikke fælder asketræet på den vestlige legeplads, da den giver god skygge, når man om sommeren er der med sine børn. Fældning er ikke noget, som Kent oprindelig foreslog. Det var os, der spurgte, om det kunne være en mulighed. Vores anbefaling er derfor, at den beskæres kraftigt, som Kent oprindelig havde foreslået.
- Områdevedligeholdelse er ikke helt billig. Så allerede nu kan vi se, at vi nok kommer til at sætte det årlige kontingent op. Også fordi vi mener, at grundejerforeningens formue ikke skal reduceres yderligere. Vi er dog ikke i stand til at sætte tal på, før vi har en færdig 10-årsplan.
- Når planen er færdig og sammenskrevet, så sender vi planen ud til grundejerne for kommentering. Samtidig finder vi en dato for en ekstraordinær generalforsamling.

2. Nyhedsbrev

Niels udsender et nyhedsbrev til grundejerne, når detaljer omkring områdevedligeholdelse er på plads. Rasmus leverer beskrivelse til nyhedsbrevet vedrørende Ullerødgård byggeriet.

3. Ullerødgård byggeriet

Fredensborg Kommune havde inviteret de nærmeste naboer i de tre omkringliggende grundejerforeninger til et fællesmøde den 28. november vedrørende Ullerødgård byggeriet. Grundejerforeningernes bestyrelser (formænd) var også inviteret med – fra os deltog Niels. Mødet var særdeles godt besøgt og folks holdninger var ret konsistente mht. at vi ikke kan acceptere store gener.

Rasmus gennemgik, hvad der skete på mødet og skriver et input til nyhedsbrevet (punkt 2 og bilag 1).

Tilføjet efter bestyrelsesmødet: Bilag 1.

4. Tømning af skraldespande på legepladserne

Legepladsernes skraldespande til hundeposer og andre småting volder os stadig store problemer, idet de bliver helt fyldt op med voksenbleer. Dette sker konsekvent mindre end 24 timer efter de er blevet tømt. Ingelise finder naturligvis situationen uholdbart og hun har måtte bestille en ekstra affaldscontainer for at få plads til affaldet. Vi var helt enige i, at Ingelise skulle kompenseres, så hun ikke har ekstra udgifter til affaldsposer og -containere.

Anders kontakter Ingelise for at finde en løsning og Steen sætter skilte op ved skraldespandene for at gøre opmærksom på, at de ikke må benyttes som en ekstra affaldscontainer til den hjemme i indkørslen.

5. Fastelavnsfest

Bestyrelsen var meget taknemmelig for, at et festudvalg tog sig af sommerfesten. Så vi håber, at der kan findes nogle grundejere, som nu vil planlægge og afholde den kommende fastelavnsfest. Vi var alle enige om, at fastelavnsfesten skal forbedres, så det mere bliver børnenes fest. Alene af den grund vil det være nyttigt med nogle ”friske øjne”.

Vi talte om at tage nogle af de ”gamle” traditioner op igen, herunder:

- Der skal være slik i tønderne
- Der kan evt. være præmier til de bedst udklædte
- Slikposernes indhold og fastelavnsbollernes kvalitet kan forbedres
- Kroningerne skal være mere formelle (vi mangler generelt en ”toastmaster”)
- Tidligere havde vi også amerikansk lotteri

Vi synes stadig, at det er en god ide med ”trylledrikken”, men mængderne har taget overhånd. Der skal planlægges med et krus – maksimalt to krus – til hver. Dét vi sparer på trylledrikken, kan så passende gå til slik og præmier til børnene.

Fastelavnsfesterne har de senere år mest været de voksnes fest – nok fordi der har været meget få børn i vores grundejerforening. Der er igen ved at komme en del børn i grundejerforeningen, så det giver mening at fokusere på dem.

Hvis det lykkes for os at nedsætte et festudvalg, så er det naturligvis dem, som bestemmer formen. Men ovenstående kunne være forslag. Bestyrelsen vil på forhånd udstikke en budgetramme.

Maibritt Jensen i nr. 218 har tilbudt at hjælpe til, men hun vil ikke stå for det hele, herunder indkøb og ophængning af tøndes.

Hvis der er nogen, som er interesserede i at deltage i et festudvalg, så kan de henvende sig til Maibritt (mobil 20 92 94 52).

6. Varmepumper

Da Kasper meldte afbud til mødet, udsatte vi punktet til næste gang.

Bilag 1: Rasmus' input til nyhedsbrevet

De nærmeste naboer blev indbudt af forvaltningen i Fredensborg Kommune til et dialogmøde den 28.11. De tre grundejerforeningsbestyrelser (formændene) i vores fælles område var som resten af områdets naboer blevet inviteret via en mail fra kommunens forvaltning.

Vi kontaktede forvaltningen og aftalte at mødes med dem inden dialogmødet, for igen (men for dem første gang) at præsentere vores synspunkter – de samme som vi har præsenteret for PMK udvalget af flere gange, både ved foretræde samt via mails. Det møde fandt sted d. 21.11.

På dialogmødet d. 28.11 mødte over 150 personer op der præsenterede vores område. Her blev der holdt et langt oplæg fra developers side (Cordsen). Undervejs og efterfølgende var der kommentarer og spørgsmål fra salen.

Mødet endte med, at planchefen fra Fredensborg kommune udtalte, at vi var en meget enig forsamling og de havde hørt vores pointer omkring højde, vejadgang, indkigsgener samt antal af boliger.

Dermed blev vi som bestyrelser bekræftet i, at alle grundejerne i vores fælles område – som vi jo repræsenterer – delte de samme synspunkter og derfor var enige.

Der blev fra salen blandt grundejerne opfordret til et nyt dialogmøde når Cordsens arkitekter var klar med et mere konkret projekt end det der blev forlagt til mødet.

Et springende punkt for projektets udformning er hvorvidt Hørsholm kommune tillader vejadgang fra Lågegyde. Det blev også fastslået af planchefen til mødet.