

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2022-01-19

Deltagere:	Anders Bjerregaard, nr. 217 Bent Kallemose, nr. 222 Jens Emborg, nr. 201 John Hansen, nr. 209 Niels Kragh Larsen, nr. 219
Afbud:	Claus Hagel-Sørensen, nr. 214 Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303
Mødested:	Bent Kallemose
Referent:	Niels Kragh Larsen
Næste møde(r):	27/4. Sted følger med indkaldelsen.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Manglende budget for 2022
2. Fibernet status/tilmelding
3. Mangler fra nedgravning af fibernet ringledning
4. Facebook gruppe
5. Hjertestarter
6. Rabataftale
7. Tømning af skraldespande
8. Kommende generalforsamling
9. Fastelavn
10. Eventuelt

Beslutningsreferat

1. Manglende budget for 2022

På grund af den udsatte generalforsamling, har vi ikke et godkendt budget for 2020, så i teorien kan vi ikke bruge penge før budgettet bliver godkendt på den kommende generalforsamling til maj måned.

Vi har dog ansvaret for daglig drift, ligesom anskaffelse af en hjertestarter og af nabohjælpskilte allerede har været behandlet på tidligere generalforsamlinger. Fastelavn har også altid været en fast tilbagevendende begivenhed.

Vi fortsætter derfor med disse aktiviteter, men informerer grundejerne herom.

2. Fibernet status/tilmelding

Vi hører intet fra TDC mht. bestilling af hurtigt internet, men det er kommet os for øre, at nogle grundejere allerede har bestil og har fået en leveringsdato, hvoraf de første allerede er i april måned. Det er tilsyneladende gratis at få etableret stikledninger.

Anders: »Jeg har lige talt med TDC ang. fibernet. Det ser ikke ud til at vores område som sådan er "frigivet" endnu, hvad det så end betyder, men det er muligt at bestille allerede nu.«

»Man kan frit gå ind på www.tdcnet.dk/fiber/adresstjek og vælge en udbyder fra listen. De forventer leveringstid primo maj måned.«

Niels: Hvis man går ind på dette link, så kan man se, hvilke udbydere man kan vælge mellem. Men det er kun TDC's "egne" firmaer (YouSee, TDC Erhverv), der har registreret, at vi har fibernet i området. Det er vist ikke en hel lovlig fremgangsmåde på denne måde at prioritere "sine egne". Det er også svært at sammenligne priser for de forskellige udbydere.

Vi finder det lidt mærkeligt, at TDC ikke holder os orienteret længere. Bl. a. kan det bekymre os lidt, hvis etablering af stikledninger ikke koordineres og vi dermed kan udsættes for, at gravearbejdet strækker sig over en længere periode.

Vi informerer grundejerne om ovenstående og kontakter også TDC.

Vælg den udbyder, der passer dig

Med en fibertilslutning fra TDC NET kan du frit vælge den udbyder, du ønsker abonnement hos. Alle udbydere af internet, tv og telefoni kan vælge at levere løsninger på vores fibernet til dig. Det er der allerede mange, der gør. Se listen af udbydere herunder.



3. Mangler fra nedgravning af fibernet ringledning

Niels har sendt en mangelliste til Nordkysten Entreprenørfirma. Niels har talt med formanden for G/F Ullerødgård Øst II, men han virkede ikke interesseret i at undersøge, om de også har mangler. Den fremsendte mangelliste gælder derfor kun vores grundejerforening. Der er IKKE sendt en kopi til Fredensborg kommune, men hvis vi får problemer med Nordkysten, så kan vi altid involvere kommunen.

Nordkysten Entreprenørfirma svarede hurtigt tilbage, at de sidste mangler bliver afhjulpet i løbet af foråret.

4. Facebook gruppe

Rasmus har sendt følgende information om Facebook-gruppen for Hjortevænget, Dådyrvænget og Egernvænget:



Vi har været inde og kigge på gruppens sider, men man skal tilmelde sig for at få fuld adgang.

Men det er lidt bekymrende, at den tilsyneladende ikke bliver brugt. Der har ikke været ét eneste indlæg på denne side af 1. december.

Vi gør derfor ikke mere ved sagen nu.

Vores bekymring går på, at vi får endnu et medie at kommunikere på, så lige pludseligt forventer grundejerne at vi lægger officielle meddelelser ind på facebookside. Det skal i hvert fald slås fast med 7-tommer søm, at vores hjemmeside er den formelle kanal til information fra bestyrelsen/grundejerforeningen.

Tilføjelse efter bestyrelsesmødet: Niels har prøvet at tilmelde sig, men har efter en måned stadig ikke fået svar på denne tilmelding.

5. Hjertestarter

Jakob Lindstrøm i nr. 205 har indsendt et forslag om, at vi anskaffer os en hjertestarter. Emnet var allerede oppe på sidste generalforsamling og bestyrelsen støtter fuldt ud forslaget.

Man skal ansøge Tryg-fonden inden 1. marts for at få den gratis, men vi skal betale for opsætning, forsikring og el til varmeskab.

Selv om vi ikke har et godkendt budget for 2022, så går vi alligevel videre med anskaffelsen på grund af ansøgningsfristen, som er før generalforsamlingen.

Niels indsender ansøgningen.

Tilføjelse efter bestyrelsesmødet: Niels har efterfølgende været inde på tryghed.dk for at undersøge vilkårene for bestilling af en hjertestarter.

En kopi fra hjemmesiden er vedhæftet i bilag 1. Det væsentlige er fremhævet med gult.

6. Rabataftale

Vi har igen modtaget en rabataftale fra Hørsholm Farvecenter. Da vi har modtaget denne uopfordret og vi ikke ønsker at favorisere den ene butik frem for den anden, så gør vi ikke mere ved dette. Men alle grundejere kan naturligvis benytte sig af aftalen.

7. Tømning af skraldespande

Vi har fået flere henvendelser om, at skraldespandene på legepladserne flyder over. Det er flere gange blevet konstateret, at skraldespandene er fyldt op med brugte bleer (det må da godt nok give en kold numse på denne årstid). Det er selvfølgelig ikke intensionen med skraldespandene, at de bruges til dette formål.

Claus har meddelt, at tømningsintervallet er nu aftalt til én gang pr. uge. Ingelise vurderer, om det fremover er et passende interval.

Jens oplyser, at aftalen om tømning er, at der fra 1. februar betales 280 kr. pr. måned.

8. Kommende generalforsamling

Vi bør allerede nu fastlægge en dato herfor og få lokalet reserveret. Følgende datoer er på spil: 22/5, 8/5, 1/5 kl. 12.

Vi havde god erfaring med, sidste gang, at afholde generalforsamlingen en søndag, så det prøver vi igen. Grundejerforeningen står også for en lettere forplejning.

Niels reserverer lokale i Egedal Byens Hus og indkalder grundejerne.

Vi beder igen om en vejledende tilmelding, både af hensyn til forplejning og af hensyn til Corona.

Anders spørger Alessandra, om hun igen vil være referent.

Vi skal spørge Bjarne Dueholm, om han ønsker at være dirigent samt fortsætte som revisor.

Vi skal spørge Annelise Vestergaard, om hun ønsker at fortsætte som revisorsuppleant.

Claus har meddelt, at han *ikke* ønsker at genopstille til bestyrelsen.

Niels laver et forslag til bestyrelsens beretning.

Dagsordenen følger den sædvanlige skabelon, som er anført i vedtægterne.

Da generalforsamlingen for 2021 er aflyst, så er hele bestyrelsen på valg denne gang.

Vi har fået en henvendelse fra Kasper Sternberg i nr. 228, at han ønsker at stille op til bestyrelsen.

Tilføjelse efter bestyrelsesmødet: *Det er ikke muligt at få et kommunal lokale på en søndag i hele maj måned. Valget faldt derfor på lørdag den. 7. maj, som var ledig.*

Tilføjelse efter bestyrelsesmødet: *John har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille.*

Tilføjelse efter bestyrelsesmødet: *Bjarne Dueholm har accepteret at være bestyrelsens kandidat som dirigent.*

9. Fastelavnsfest

Fastelavn er den 27. februar i år. Da det er udendørs og Corona-restriktionerne er blevet lempet, så bør den kunne gennemføres på forsvarlig vis i år.

Vi gennemfører den efter samme koncept som i de tidligere år. John og Rasmus står for arrangementet.

Niels udsender indbydelser.

Tilføjelse efter bestyrelsesmødet: *John har desværre ikke mulighed for at deltage, så Claus har lovet at overtage opgaven. Det er også Claus, som plejer at stå for arrangementet.*

10. Eventuelt

Ingen punkter.

Fra: <https://www.tryghed.dk/saadan-stoetter-vi/det-stoetter-vi/hjertestartere>

VI STØTTER

Hjertestartere

Inden du ansøger, er det vigtigt at du på denne side orienterer dig om, hvem der kan ansøge om en hjertestarter - og hvad kravene er. Der er ansøgningsfrist 1. marts og 1. september.

Ansøg om hjertestarter

VI STØTTER

Hjertestartere

Inden du ansøger, er det vigtigt at du på denne side orienterer dig om, hvem der kan ansøge om en hjertestarter - og hvad kravene er. Der er ansøgningsfrist 1. marts og 1. september.

[Ansøg om hjertestarter](#)

75 pct. af alle hjertestop udenfor hospital finder sted i private hjem. TrygFonden har derfor fokus på at sætte hjertestartere op, som kan være tilgængelige døgnet rundt for danskerne i beboelsesområder.

Hjertestarteren stilles til rådighed af TrygFonden i tre år, og med hjertestarterdonationen følger der kursus i hjertelungeredning og brug af hjertestarter samt gentræningskursus til den brugergruppe, som oprettes i forbindelse med donationen.

Vi informerer også om, hvordan man i det daglige holder øje med hjertestarteren, samt hvordan den registreres i Hjertestarter-Netværket på hjertestarter.dk. Hjertestarter-Netværket bruges af det regionale akutberedskab, så ved et 1-1-2 opkald i forbindelse med hjertestop kan der henvises til nærmeste hjertestarter.

Tilgængelig døgnet rundt

- Alle kan søge om at blive fadder for en hjertestarter. Det gælder dog ikke for privatpersoner eller kommercielle virksomheder.
- Registrering af hjertestarteren på hjertestarter.dk er obligatorisk.
- Med hjertestarteren følger der et varmeskab, idet TrygFonden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger om, at hjertestarteren skal hænge uden for - døgnet rundt, året rundt.
- Der er ansøgningsfrist 1. marts og 1. september. Herefter foretager TrygFonden en udvælgelse, og ansøger får direkte besked. Der er ca. tre måneders behandlingstid.

Det er donationsmodtagerens pligt at forsikre hjertestarteren mod tyveri, brand, hærværk og vandskade. Brancheforeningen for hjertestartere har forhandlet sig frem til en god forsikringsaftale, som du kan læse mere om på [Brancheforeningens hjemmeside](#). Heldigvis er det sjældent, at hjertestarteren ikke får lov at hænge i fred og ro.

Foruden udgifter til forsikring skal modtageren af hjertestarteren dække udgifter til opsætning af varmeskab ved autoriseret elinstallatør - det plejer at tage max et par timer. Udgiften til opvarmning af varmeskab må i gennemsnit påregnes at være maksimalt 500 kr. årligt.

Fadderskabet løber over tre år, og herefter overdrages hele installationen til fadder. Dette betyder, at udgifter til batteri og elektroder efter tre år bliver for donationsmodtagerens egen regning.

Batteri skal udskiftes hvert femte år. Elektroderne skal ligeledes udskiftes hvert femte, og når hjertestarteren har været i brug. Hvis en hjertestarter har været i brug efter henvisning fra 1-1-2, betaler regionen for nye elektroder.

Når fadderaftalen er afsluttet, så anbefaler vi, at der tegnes en aftale om service via en udbyder der er medlem af [Brancheforeningen for hjertestartere](#).