

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2021-12-13

Deltagere:

Anders Bjerregaard, nr. 217
Bent Kallemose, nr. 222
Jens Emborg, nr. 201
Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303
Niels Kragh Larsen, nr. 219

Afbud:

Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
John Hansen, nr. 209

Mødested:

Jens Emborg

Referent:

Niels Kragh Larsen

Næste møde(r):

5. januar hos Niels.
Mødet afholdes kun, hvis der kommer forslag til generalforsamlingen, som bestyrelsen skal tage stilling til.

19. januar hos Bent. Første møde efter generalforsamling.
Her tager vi stilling til, om vi kan afholde fastelavnsfest i år.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Generalforsamling
2. Forslag til generalforsamling
3. Nybyggeri ved Ullerødgård
4. Legeplads
5. Arbejdslørdag
6. Træfældning
7. Nybyggeri ved Ullerødgård
8. Bredbånd
9. Sociale arrangementer
10. Nabohjælp
11. Hjemmeside, Facebook og file share
12. Loppemarked
13. Eventuelt

Beslutningsreferat

1. Generalforsamling

- Det har været op ad bakke med at reservere et lokale hos kommunen, men nu er det lykkedes. Vi har fået et login til kommunens reservtionsportal, så fremover bør det blive nemmere. I den forbindelse har vi set, at vore kontaktoplysninger på kommunens hjemmeside er forkerte. Med det nye login så har vi selv mulighed for at ændre dette. Niels foretager ændringerne.
- Dagsorden følger den sædvanlige form, som er angivet i vedtægterne. Ingen ekstra punkter.
- Regnskab 2020 / Budget 2022 blev lagt på hjemmesiden i maj måned.
- Årsberetning er endnu ikke klar, da der løbende er sket meget nyt – specielt mht. Ullerødgårdbyggeriet og fibernet. Niels skriver et oplæg inden generalforsamlinge.
- Niels udsender et nyhedsbrev inden jul.
- I nyhedsbrevet skal medtages en påmindelse om indsendelsesfristen for forslag til generalforsamlingen.
- Bjarne Dueholm har tilbudt sig som dirigent til generalforsamlingen. Dette er bestyrelsens forslag.
- Referent. Alessandra skrev et superreferat sidste år, så det vil vi gerne gentage. Anders melder tilbage, om Alessandra vil påtage sig opgaven.
- I år er på valg: Niels (formand), Claus (bestyrelsesmedlem), Bent (suppleant) samt Bjarne (revisor) og Annelise (revisorsuppleant). Claus genopstiller ikke.
- Praktisk, herunder forplejning og Corona. Jens står for dette.
Vi mødes senest 18:30, hvis der er behov for at flytte borde mv. Bent har en nøgle til lokalet.
- Pga. coronasituationen vil vi igen bede om en vejledende tilmelding til generalforsamlingen. Hvis situationen gør det, så vil vi bede om, at der kun møder én person op per hus. Vi vil foretage en registrering af de fremmødte huse.

2. Forslag til generalforsamling

Fortsættelse fra sidste bestyrelsesmøde:

Der er fra Jakob Lindstrøm i nr. 205 kommet et forslag om, at vi opsætter en hjertestarter ved fællesskuret. Bestyrelsen synes, at dette er en rigtig god ide, men vi overvejer, om den i stedet for skal sættes op på transformatorstationen ved nr. 230, da dette er en mere central placering.

Niels har kontaktet Hjertereforeningen, som oplyser at prisen på en hjertestarter er:

Hjertestarter inkl. udendørsskab:	17.000 – 22.500 kr.
Udendørs opsætning:	2.700 kr.
Service aftale (årligt):	1.875 kr.
Demonstration af hjertestarter:	1.875 kr.

Hjertestartere uddeles gratis én gang om året, og det har lige været.

Niels har prøvet at få tilladelse til opsætning af hjertestarteren på transformatorstationen – mundtlig beretning følger. Kontakt til served@radiuselnet.dk, tlf. 70 20 48 00.

Nyt:

Niels beder Jakob om at fremsende et formelt forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen støtter forslaget.

3. Nybyggeri ved Ullerødgård

På dette område er det indtil videre gået, som vi gerne vil have det. Vi har haft et godt samarbejde med de øvrige involverede grundejerforeninger og har også haft en gruppe politikere på besøg.

Vores opfattelse er, at vi af kommunen er blevet hørt på og der er stor forståelse for vore bekymringer. Det blev direkte sagt, at projektet ingen gang har på jorden – dog uden at vi har kunnet få noget skriftligt. Projektet med en evt. ny lokalplan er blevet nedprioriteret af kommunen og står pt. på standby.

Der er behov for generel information herom til grundejerne, så Niels medtager en status i nyhedsbrevet. Husk navnene på de politikere, som deltog i rundturen.

4. Legeplads

Udbygningen af legepladsen er nu afsluttet og Jens fik at vide fra Duygu, at vi godt kan betale regningen fra Kompan. Dette er sket.

Samarbejdet med Kompan har ikke været det bedste, men vi kan glæde os over, at vi nu har en udbygget legeplads, som fungerer godt og bliver flittigt brugt.

Vi har fået henvendelser om, at skraldespandene på legepladserne er overfyldte. Hensigten med disse var, at de skulle bruges til hundeposer, men de bliver åbenbart også brugt til bleer (det må give nogle kolde rumper på denne årstid). Tømningsintervallet for skraldespande sætter vi derfor op til én gang pr. uge. Niels kontakter Ingelise (nr. 212) herom.

5. Arbejdslørdag

Alle syntes, at det var et godt arrangement. Vi havde en god dag, hyggede os, fik talt med naboerne og fik også lavet en masse.

Vi planlægger at have en ny arbejdslørdag i løbet af foråret. Vi tager det op på et kommende bestyrelsesmøde.

6. Træfældning

Vi har nu fået fældet alle de udgåede/udgående træer langs Ullerødvej, så de ikke kan udgøre en fare for naboer og trafikken. På arbejdslørdagen fik vi også ryddet op, herunder bortkørsel af de fældede træer og grene. Det fældede træ blev tilbudt til dem, som deltog i arbejdslørdagen.

Vi mangler stadig at få foretaget en bundfræsning. Jens undersøger, hvem der udførte dette sidste gang (3 år siden?). Jens finder kontaktoplysninger fra gamle kvitteringer.

7. Nybyggeri ved Ullerødgård

Niels lægger information på hjemmeside samt informere i nyhedsbrev efter input fra Rasmus.

8. Bredbånd

Vi har fået flere henvendelser, som vi endnu ikke har besvaret. Anders svarer på henvendelserne.

Den 16. november fik vi en e-mail fra Nordkystens Entreprenørfirma A/S, hvor de med kun tre dages varsel indbød os til at deltage i en afleveringsforretning for området. Det var ikke muligt for os at deltage med så kort varsel. Bestyrelsen har fået flere henvendelser om mangler efter gravearbejdet og vi har også selv observeret nogle fejl. Vi vil gerne sende en samlet mangelliste ind til Nordkysten.

Niels udsender derfor med nyhedsbrevet en opfordring til grundejerne om at indrapportere fejl/mangler. Så foretager vi efterfølgende en samlet henvendelse til Nordkysten.

Anders og Niels tager en rundtur i området for at vurdere fejl/mangler.

9. Sociale arrangementer

Loppemarked blev desværre aflyst pga. manglende tilslutning. Ved en fejl var tre tilmeldinger ikke blevet meldt videre til Annelise.

Det er endnu usikkert, om vi kan gennemføre fastelavnsfesten. Vi tager stilling på næste bestyrelsesmøde.

10. Nabohjælp

Niels havde inden bestyrelsesmødet udsendt et notat om nabohjælpskilte.

Vi har opgivet at få kommunens tilladelse til opsætning af nabohjælpskilte, men har nu fået bestilt 4 stk. skilte, men ikke fået dem leveret endnu. Vi har endnu ikke planlagt, hvordan og af hvem de kan sættes op. Men en arbejdslørdag i foråret vil være et godt bud.

Vi har fra Karsten Sternberg fået en e-mail om observationer om ubudne gæster. Vi bringer denne meddelelse videre i nyhedsbrevet.

11. Hjemmeside, Facebook, fileshare

Der findes en eksisterende Facebookgruppe for området, som kan være en god portal i sociale/private sammenhæng. Bent sagde også, at han af principielle grunde ikke vil benytte Facebook, hvilket nok støttes af en del andre. Vi støtter idéen, men den skal være på frivillig basis og kommer ikke til at erstatte vores hjemmeside, lige som bestyrelsen heller ikke vil stå for driften. Vi vil gerne linke til gruppen fra hjemmesiden.

Rasmus sender et link til gruppen.

Bent havde klaget over, at han modtog spammails, hvilket også er ret generende. Vi har sat vores spamfilter op, så den fjerner de fleste spammails, men vi skal finde et niveau, så vi ikke får alt for mange spammails og heller ikke filtrerer ”gode” mails fra. Langt de fleste spammails bliver filtreret fra, så Niels vurderer, at niveauet er korrekt.

12. Andet

Vi har modtaget en e-mail om ladestandere. Vi opfatter denne e-mail til kun at være relevant for etageejendomme og ikke for os. Vi gør derfor ikke mere.

Vi har modtaget en e-mail om kommunens fællesmøde for grundejerforeninger. Vi deltog ikke.

13. Eventuelt

Ingenting.

Bilag:

Bilag 1: Notat om nabohjælpskilte.