

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2021-02-17

Deltagere: Anders Bjerregaard, nr. 217
Bent Kallemose, nr. 222
Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
Jens Emborg, nr. 201
John Hansen, nr. 209
Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303
Niels Kragh Larsen, nr. 219

Afbud: Ingen

Mødested: Videomøde

Referent: Niels Kragh Larsen, nr. 219

Næste møde: Aftales senere

Dagsorden

1. Tilbud fra gartnere vedr. fældning af træer
2. Status på legepladsrenovering
3. Fibernet
4. Eventuelt

1. Tilbud fra gartnere vedr. fældning af træer

Emnet har tidligere været behandlet på bestyrelsesmøder og har også været fremlagt på generalforsamlinger. Langs Ullerødvej er der 7 asketræer – få mindre, flest større – som allerede er helt udgåede eller på vej dertil. Vi har tidligere haft uheldige følger med selv at fælde disse træer. Det er derfor tidligere på et bestyrelsesmøde blevet besluttet, at vi betaler os fra at få fældet disse træer af et professionelt firma og som det blev fremlagt på seneste generalforsamling.

En grundejer på 100-vejen har i efteråret henvendt sig til bestyrelsen for at påpege, at nogle af træerne langs Ullerødvej trænger til beskæring. Et par af disse træer er blevet så store, at de er groet igennem grundejerens hæk og er vokset flere meter ind i haven. Claus og Niels besøgte efterfølgende grundejeren og konstaterede, at dette er korrekt og uacceptabelt.

Bent har nu haft kontakt til to firmaer, som kan fælde de opmærkede asketræer langs Ullerødvej. Bent og Niels har haft besøg af begge firmaer og vi havde en rundgang for at bese træerne og legepladsen og aftale, hvad der skal gøres.

Vi har bedt om tilbud fra to firmaer, dels for at vurdere om prisen er på det rigtige niveau, dels fordi begge firmaer har relation til grundejere, og kontakterne er kommet i stand efter henvendelse fra to grundejere. Det ene firma ejes af en bekendt til en grundejer, det andet firma ejes af sønnen til en grundejer.

Når vi nu havde fat i disse firmaer, så har vi bedt om tilbud på et par tillægsarbejder. Tilbuddene er delt op på følgende måde:

- i. Fældning af de opmærkede asketræer langs Ullerødvej samt beskæring af nogle af de øvrige træer.
- ii. Rodfræsning af en træstub på den vestlige legeplads. I forbindelse med at fællesantenne blev fjernet, så blev der fældet et stort, dobbelt fyrretræ. Stubben blev aldrig fjernet, hvilket vi gerne vil have gjort, før de nye legeredskaber sættes op.
- iii. En grundejer ved den vestlige legeplads har påpeget, at træerne på legepladsen er blevet meget store og giver megen skygge. Grundejeren har derfor bedt om, at træerne bliver beskåret. Der er tale om tro træer: Et træ som indgår som en del af legeredskaberne og et fritstående egetræ.

Vi har fået følgende tilbud (vedhæftet som bilag 1 og bilag 2):

	Jespers Træfældning (tilbud 1)	Teis Dreijer (tilbud 2)
i. Fældning af 7 asketræer og beskæring af to andre træer langs Ullerødvej	20.000 kr.	15.000 kr.
ii. Rodfræsning og fældning af busk på vestlige legeplads	5.625 kr.	2.000 kr.
iii. Beskæring af to træer på vestlige legeplads		7.600 kr.
Total	25.625 kr.	24.600 kr.

For begge tilbud gælder:

- Alle priser er inkl. moms.
- Vi har betinget os, at begge firmaer tager ansvaret og har relevante forsikringer i orden, så grundejerforeningen ikke kan gøres ansvarlig for eventuelle uheld.
- Bortset fra fræsning af træstubben på den vestlige legeplads og som skal gøres inden uge 10, så udføres arbejdets i perioden maj-oktober, hvor der er blade på træerne.
- Ad. i: Træerne fældes og alle stammer bliver skåret op i brændelængder og større grene bliver skåret op i håndterbare stykker. Grene uegnet til brænde bliver fliset ud på arealet.
- Ad. ii: Tilbuddene inkluderer kun fræsning af træstub, fældning af nøddebusk samt bortkørsel af grene mv. Vi står selv for efterfølgende planering – evt. med indkøb af ekstra muldjord – samt græssåning.

Der var ikke enighed i bestyrelsen om, hvordan vi skulle forholde os til disse to tilbud. Uenigheden gik hovedsageligt på »iii. Beskæring af to træer på den vestlige legeplads«, hvor der var to holdninger. Priserne fra de to firmaer var stort set ens, så det er ikke det afgørende.

Den ene holdning gik på, at træerne skulle beskæres så meget som muligt, for at vedkommende får så lidt skygge som muligt i sin have.

Den anden holdning gik på, at navnlig egetræet står meget harmonisk og er med til at give området dets karakter. En beskæring skulle derfor være skånsom og udført af en fagperson, så vi er sikre på et godt resultat.

Niels mente, at Jespers tilbud var bedst, da Jesper havde foreslået at lave en opstamning af egetræet, så det vil give mere lys men uden at ændre træets karakter. Bent mente, at Teis' forslag var bedst, da Teis formodentligt vil foretage den kraftigste beskæring.

Et kompromisforslag om, at vi tog imod Jespers tilbud om en moderat beskæring, og senere evaluerer, om det er tilstrækkeligt, kunne heller ikke accepteres.

Grundejerforeningen er ansvarlig, hvis vi ikke agerer på, at asketræerne langs Ullerødvej kan være til fare for omgivelserne. Derfor valgte vi at takke ja til tilbuddet om fældning af asketræer (i) samt at få rodfræset træstubben (ii) fra træet, som dækkede for den gamle fællesantenne. Disse to punkter opfatter bestyrelsen som daglig drift/almindelig vedligeholdelse. Men en kraftig beskæring af træer, som ændrer områdets karakter, kan bestyrelsen ikke sætte i gang uden at informere/få accept fra grundejerne. Det blev også bemærket, at vi ikke uden grundejernenes accept kan bruge 7.600 kr. på at tilgodese én grundejer. Vi tager derfor ikke imod tilbuddets del iii. Hvis man lægger priserne sammen for i og ii, så er Teis' tilbud ca. 5.000 kr. billigere, hvorfor vi valgte dette tilbud. Bent giver besked til Teis.

Billede 1 viser egetræet og billede 2 viser resultatet af tidligere beskæringer.

Vi aftalte, at når vi igen kan mødes fysisk til bestyrelsesmøder, så vil vi starte mødet med en rundgang i området for at få en helhedsvurdering af, hvad der er nødvendigt med vedligeholdelse. Rasmus nævnte, at der også er træer på den østlige legeplads, som det kunne være ønskværdigt at beskære.

I forbindelse med træfældningen, så bliver der brænde tilbage. Vi finder en løsning på, hvem der kan afhente brændet. Som udgangspunkt mener vi, at de personer, som gang efter gang møder op til arbejdslørdage, har førsteprioritet. Det er også muligt, at vi kan afholde endnu en arbejdslørdag i løbet af sensommeren/efteråret, hvor det kunne uddeles til deltagerne. Vi tager beslutning på et senere bestyrelsesmøde, når Corona situationen er mere afklaret.

2. **Status på legepladsrenovering**

Vi afventer stadig at få den endelige faktura fra Kompan. Jens havde opdaget nogle fejl i den først udsendte faktura.

Planen er stadig, at legeredskaberne monteres i uge 10.

Niels giver besked til Dreijer om, at vi gerne vil have de gamle elektroniskabe fjernet inden uge 10. Se billede 3.

3. **Fibernet**

Anders havde undersøgt mulighederne for at få fibernet til området. TDC vil godt behandle sagen, hvis der er en tilstrækkelig stor opbakning blandt grundejerne hertil (>50 % af grundejerne). Anders skriver et brev, som Niels efterfølgende sender ud til grundejerne samt til den anden del af Hjortevænget (Grundejerforeningen Ullerødgård Øst II).

4. **Eventuelt**

Jens bragte emnet om de kommende affaldsbeholdere op igen. Jens synes, at det er voldsomt med så mange affaldscontainere. Vi var helt enige, men alternativet, hvor containerne placeres på fællesarealer, er heller ikke tilfredsstillende da det giver gener til de omkringboende. Vi diskuterede emnet på sidste generalforsamling og der er som sådant intet nyt.



Billede 1: Egetræet på den vestlige legeplads



Billede 2: Tidligere beskårede træer



Billede 3: Træstub og gamle elektroniskabe

Bilag

- [1] Tilbud fra Jespers Træfældning.
- [2] Tilbud fra Teis Dreijer.