

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2021-01-11

Deltagere: Anders Bjerregaard, nr. 217
Bent Kallemose, nr. 222
Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
Jens Emborg, nr. 201
John Hansen, nr. 209
Rasmus Bruun Svendsen, nr. 303
Niels Kragh Larsen, nr. 219

Afbud: Ingen

Mødested: Videomøde

Referent: Niels Kragh Larsen, nr. 219

Næste møde: Senere i januar

Pga. Corona situationen så var dette møde et videomøde ved brug af Zoom. Det vigtigste punkt var at få afklaret de økonomiske rammer for legepladsudvalgets arbejde. Det foreløbige forslag fra legepladsudvalget var *ikke* på dagsordenen (men vi havde en løs snak om det under punktet eventuelt), da vi venter på det endelige forslag.

Der kommer et nyt virtuelt bestyrelsesmøde senere i januar for at behandle og godkende forslaget, når vi modtager det.

Dagsorden

1. Mødereferat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Konstituering
3. Legepladsudvalgets budgetramme for 2021
4. Legepladsudvalgets bevillinger for 2020
5. Regnskab 2020
6. Budget 2021
7. Corona: Fastelavnsfest, sommerfest, loppemarked og generalforsamling
8. Hjemmesiden
9. Nabohjælp
10. Beboerhenvendelser vedr. sikkerhed
11. Område og Fældning af træer
12. Nyhedsbrev
13. Næste møde, indkaldelsesform (Doodle) og mødeform (Skype/Zoom)
14. Eventuelt

Beslutningsreferat

1. **Mødereferat fra forrige bestyrelsesmøde.** Den 23. december 2020 afholdt vi et kort videobestyrelsesmøde, indkaldt med meget kort varsel (< 1½ time). Det eneste emne var at fastlægge legepladsudvalgets budgetramme. Efterfølgende viste det sig, at vi ikke havde samme opfattelse af mødets resultat. Hverken af, hvad der blev besluttet på mødet eller af hvad der var blevet vedtaget på generalforsamlingen.

Vi startede derfor helt forfra med mødet 2021-01-11, og det er derfor ikke relevant med et mødereferat fra mødet den 2020-12-23.

2. **Konstituering.** Bestyrelsen fordelte posterne/opgaverne mellem os på følgende måde:

Næstformand: Anders Bjerregaard

Udendørsområder: Claus Hagel-Sørensen

Legepladser: Anders Bjerregaard

Festudvalg: John Hansen og Rasmus Bruun Svendsen

Økonomi: Jens Emborg (kasserer – valgt direkte på generalforsamlingen)

Administration og hjemmeside: Niels Kragh Larsen

Vi aftalte desuden, at de to suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne på lige fod med bestyrelsen. Herved kan vi dele opgaverne ud mellem flere af os.

Kommende bestyrelsesmøder vil som udgangspunkt blive afholdt kl. 19:15. Stedet for bestyrelsesmøder vil gå på tur mellem os, når vi igen kan møde fysisk. Jens holder styr på, hvor vi afholder næste møde.

3. **Legepladsudvalgets budgetramme for 2021.** Efter en lang snak om, hvad der var blevet vedtaget på generalforsamlingen, nåede vi frem til følgende beslutning:

Legepladsudvalget fik i december 10.000 kr., hvilket er medtaget i regnskabet for 2020.

Legepladsudvalget har herudover et rådighedsbeløb på 50.000 kr., som er medtaget i det reviderede budget for 2021. Dvs. **legepladsudvalget kan disponere over i alt 60.000 kr.** til forbedring af den vestlige legeplads. Vi forventer at modtage et endeligt forslag i løbet af januar måned (legepladsudvalget har fået et tilbud fra Kompan med 50 % rabat, hvis de afgiver bestilling og betaler senest 31. januar. De 10.000 kr. fra december var forudbetaling til Kompan).

Ud over de 50.000 kr. til legepladsudvalget, så er der i budgettet for 2021 afsat 10.000 kr. til vedligeholdelse, herunder græsslåning og tømning af skraldespande.

4. **Legepladsudvalgets bevillinger for 2020.** Se punkt 3.
5. **Regnskab 2020.** Jens gennemgik regnskabet for 2020. Regnskabet er sendt til revisorgodkendelse. Pga. Coronasituationen har aktivitetsniveauet været usædvanligt lavt (ingen sommerfest, ingen arbejdslørdage, etc.). Vi har derfor et stort overskud i 2020. Der var ingen yderligere kommentarer.
6. **Budget 2021.** Budgettet for 2021 er, som det blev vedtaget på generalforsamlingen. Dog med den ændring, at beløbet, som generalforsamlingen bevilligede til legepladsudvalget tages fra formuen.
7. **Corona: Fastelavnsfest, sommerfest, loppemarked og generalforsamling.** Med baggrund i Corona situationen, besluttede vi følgende:

Fastelavnsfesten for 2021 aflyses.

Sommerfesten afholdes sædvanligvis i sidste halvdel af august. Det er endnu for tidligt at beslutte, om festen kan gennemføres. Vi tager det op på et senere bestyrelsesmøde.

Det er nok usandsynligt, at **generalforsamlingen** kan gennemføres i maj måned. Vi tager det op på et senere bestyrelsesmøde. Under alle omstændigheder gør vi som sidste år, og får regnskabet for 2020 revisorpåtegnet og offentliggjort senest i løbet af maj måned. Budget for 2022 vil være inkluderet. Desuden udarbejdes bestyrelsens årsberetning.

Så længe, at vi har et forsamlingsforbud på 5-10 personer, så kan vi ikke gennemføre en **arbejdslørdag**. Vi tager emnet op på et senere bestyrelsesmøde.

Annelise i nr. 210 har tilbudt at arrangere afholdelsen af et **loppemarked**. Bestyrelsen støtter gerne initiativet, også økonomisk, så længe det kan holdes inden for festbudgettet (der skal stadig være plads i budgettet til en sommerfest). Annelise havde oprindeligt planlagt det til maj måned, men det er pga. Coronasituationen usikkert, hvornår det kan afholdes.

8. **Hjemmesiden.** Af sikkerhedshensyn ønsker vi ikke at offentliggøre hjemmesidens sikkerhedsopsætninger, men det er sådan, at hvis man et vist antal gange i løbet af en vis tid prøver at logge ind med ugyldige adgangskoder, så bliver man blokeret i et vist stykke tid. Hvis man bliver blokeret, så må man vente et stykke tid og så prøve igen. Vi skal derfor opfordre til, at man ikke prøver at gætte sin adgangskode for mange gange. Brug i stedet for funktionen til at nulstille sin adgangskode (tryk på "Glempt adgangskode?" på login siden).

Rent faktisk har vi dagligt et stort antal ulovlige loginforsøg, så det er en nødvendighed at have denne sikkerhed.

9. **Nabohjælp.** Opsætning af **nabohjælpskilte** hænger lidt i bremsen. Når vi bestiller skiltene, så skal vi skrive under på, at vi ikke sætter dem op uden forhåndsgodkendelse fra kommunen, og her tror vi, at vi ligger langt nede i bunken af kommunens opgaver i disse Coronatider. Kommunens velvilje for at sætte dem op på lygtepæle er ikke så stor, men nabogrundejerforeningen har fået lov. Når vores nabogrundejerforening har fået lov, så bør vi vel også have lov. Niels har kontaktet nabogrundejerforeningen for at spørge om, hvad de gjorde for at få tilladelse. De har tilsyneladende i mellemtiden fået ny bestyrelse, så deres hukommelse er ikke så god.

Kommunen er lukket ned foreløbigt til 8. februar og de har derefter sikkert et stort efterslæb, så sker der nok ikke mere inden engang i marts. Vi kan godt købe skiltene, men vi ved ikke hvor mange standere og lygtepælsbeslag vi skal bestille.

Robert Sølvsteen nr. 227 har rykket for opsætning af Nabohjælpskiltene, som vi lovede på sidste generalforsamling.

10. **Beboerhenvendelser vedr. sikkerhed.** Niels har talt med Christian Kjærgaard nr. 208 og Kasper Sternberg nr. 228 vedrørende mistænkelige observationer af varebiler og tomme øldåser i hækkene. Niels lovede at lægge det på hjemmesiden/udsende pr. e-mail, hvis de ville skrive teksten. Det er så det, som Kasper har gjort. Planen var at sende det ud i et julebrev. Pga. ovenstående uklarheder omkring legepladsen, så er julebrevet blevet forsinket, se punkt 12.
11. **Områder og fældning af træer.** Vi har stadig nogle udgåede asketræer langs Ullerødvej, som skal fældes. Bent kontakter Bjarne Dueholm for at få kontaktoplysninger til den lokale gartner, som tidligere har givet en overslagspris på arbejdet.
12. **Nyhedsbrev.** Når dette referat er godkendt af bestyrelsen, så udsender Niels et nyhedsbrev til grundejerne.

13. **Næste møde, indkaldelsesform (Doodle) og mødeform (Skype/Zoom).**

Næste møde bliver senere i januar, når vi har fået et oplæg til udbygning af legepladsen fra legepladsudvalget. Niels indkalder.

Doodle vil fortsat blive anvendt til at finde mødedatoer.

Så længe vi er ramt af forsamlingsforbud vil møderne foregå som videomøder. Vi har de sidste to gange anvendt Zoom, men det er på sigt uholdbart at være afhængig af en person, som ikke er med i bestyrelsen. Vi kan godt få en gratisversion, men så er mødevarigheden begrænset til 40 minutter. Den billigste købeversion koster 150\$ pr. år, svarende til knap 1.000 kr./år. Det er spild af penge, når vi kan bruge Skype som gratis alternativ. Indtil videre har Rasmus en købeversion, som vi kan anvende, hvorfor vi fortsætter med Zoom.

14. **Eventuelt.**

Jens flytter udgifter til græsslåning og tømning af skraldespande fra legepladsbudgettet til områdebudgettet, hvor det mere naturligt hører hjemme. Dette får virkning fra budgettet for 2022, som fremlægges på næste generalforsamling.

Vi talte også om den kommende affaldsordning, men der blev ikke besluttet noget.