

Generalforsamling 2020 Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Referat



Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2020 afholdt den 18. oktober kl. 12:00 i Byens Hus

Formanden indledte med at byde de fremmødte grundejere velkommen og nævnte, det var glædeligt, at fremmødet var stort.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bjarne Dueholm som dirigent, og Alessandra Digsmed-Wrem tilbød at være referent. Begge blev valgt uden indsigelser.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen oprindeligt skulle have været afholdt i foråret, men at denne efter accept fra Fredensborg Kommune, som er tilsynsmyndighed for grundejerforeningen, blev udskudt på grund af situationen med coronavirus i Danmark.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet der blev udsendt e-mail herom den 27. september 2020.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning om det forløbne år. Beretningen kan findes i nedskrevet form på hjemmesiden og kan tilgås [her](#).

Bestyrelsen modtog et spørgsmål om den planlagte placering af de Nabohjælpskilte, hvis opsætning generalforsamlingen i 2019 vedtog. Svaret lød, at de skal placeres ved alle indfaldsveje og -stier.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab for 2019

Kassereren aflagde regnskab for 2019. Regnskabet ligger på hjemmesiden og kan tilgås [her](#).

Der har i 2019 været et overskud på 7.171,79 kr., hvilket skyldes, at vedligeholdelse af legepladser har været billigere end forventet, at der ingen sommerfest har været, at bankomkostninger har været lavere end forventet, samt at der ikke har været afholdt så mange bestyrelsesmøder som forventet.

Kassereren oplyste, at grundejerforeningen råder over omkring 90.000 kr., som ikke er øremærket til særlige formål.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidigt indkomne forslag

Alle rettidigt indkomne forslag kan tilgås [her](#).

Første forslag om forbedring af legepladserne

Maibritt (218) forklarede, at de nuværende legepladser er målrettet de lidt store børn, og at der mangler ting, som mindre børn (1-4 år) kan lege med. Hun nævnte, at man kunne købe nogle ting (som nævnt i forslaget), eller at man kunne nedsætte et udvalg, der kunne undersøge mulighederne.

En kommentar lød, at bestyrelsen kunne beslutte, hvor stor en del af formuen., som foreningen råder over, der kunne bruges til formålet, uden at foreningen risikerer ikke at have penge nok til uforudsete udgifter.

Flere kommentarer bakkede forslaget op.

En kommentar lød, at der i Fasanvænget er mange offentligt tilgængelige legepladser, som man med fordel kan benytte.

En kommentar lød, at det er en god idé med et udvalg, der kan kigge nærmere på mulige løsninger. Det nævntes, at det kan være dyrt at skulle leve op til nutidens standarder for offentligt tilgængelige legepladser, og at især faldunderlag ofte er dyrt. Det bemærkedes endvidere, at tiderne har ændret sig væsentligt, siden dengang legepladserne blev etableret, og at der med nye tider følger nye krav, hvorfor det er vigtigt, at foreningen sikrer sig, at eventuelle nyetablerede elementer lever op til moderne krav og standarder.

Flere grundejere kom med konkrete forslag (fx klatrestativer, legehuse o.l.), og dirigenten bemærkede, at et lille udvalg kunne være en god idé.

Der stilledes ændringsforslag til det indkomne forslag om, at der nedsættes et udvalg, som kan undersøge moderne standarder, samt hvilke muligheder der er for at opdatere eller ændre på de eksisterende legepladser.

En kommentar lød, at et sådant udvalg bør have en budgetramme, og der stilledes forslag om 50.000 kr., taget fra de 90.000 kr., der ikke er øremærket til særlige formål.

Det bemærkedes, at legepladsudstyr er dyrt, og at man ikke nødvendigvis kommer langt for 50.000 kr.

Der stilledes forslag om, at beløbet blev hævet til 60.000 kr.

En kommentar lød, at de grundejere, der bor omkring legepladserne, bør høres, før der etableres store eller høje legeanlæg.

Det blev enstemmigt, at der nedsættes et udvalg på 3-4 personer, som får en budgetramme på 60.000 kr. Udvalget har til formål at undersøge krav for offentligt tilgængelige legepladser og at komme med et eller flere konkrete forslag til bestyrelsen om køb af legeudstyr.

Duygu (231), Rasmus (303), Maibritt (218) og Alessandra (217) ville gerne indgå i udvalget, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Andet forslag om opsætning af Nabohjælpskilte

Forslaget frafaldes, idet dette allerede blev vedtaget på generalforsamlingen 2019.

Tredje forslag om forenkling af hjemmeside uden kodeord eller med ét fælles kodeord

Formanden nævnte, at der på hjemmesiden bliver brugt kodeord for at beskytte selve hjemmesiden mod spam og hackere og ikke som sådan for at beskytte indholdet på hjemmesiden. Det blev nævnt, at kodeord kun skal bruges, hvis man vil tilmelde sig et arrangement, skrive et indlæg, eller såfremt man vil opdatere sine kontaktoplysninger.

En kommentar lød, at der er tilfredshed med det eksisterende system, og at man kan bruge "glemt password"-funktionen, såfremt man har glemt sin kode.

Robert, som stillede forslaget, nævnte, at hvis der generelt er tilfredshed med det eksisterende, var det okay med ham ikke at ændre noget.

Forslaget frafaldes.

5. Fremlæggelse af budget for 2021 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Jens Emborg fremlagde budgettet for 2021 og bemærkede, at Nordea vil have 1.000 kr. for, at der skal to personer til at godkende overførsler, og at dette er et uhyrligt højt beløb for noget, som foreningen kun gør cirka to gange om året. Man kunne derfor overveje, om der kun behøves én persons godkendelse ved overførsler.

Foreningens vedtægter kræver to personer ved godkendelse af overførsler, og det blev bemærket, at det er en dum risiko at løbe, hvorfor vi ikke ændrer på noget, selvom Nordea tager overpris for servicen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden ændringer.

6. Valg af formand til bestyrelsen

Niels Kragh Larsen (219) blev valgt i 2019 og var ikke på valg.

7. Valg af kasserer

Jens Emborg (201) var på valg og genopstillede. Han blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer

Claus Hagel-Sørensen blev valgt i 2019 og var ikke på valg. Leif Andersen (216) og Erling Vraa (223) var på valg og genopstillede ikke.

Bestyrelsen indstillede Anders Bjerregaard (217) og Rasmus Flach Svendsen (303). Begge blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsessuppleanter

Bent Kallemose (222) blev valgt i 2019 og var ikke på valg. John Hansen (209) var på valg og genopstillede. Han blev enstemmigt valgt.

Det blev bemærket, at der ingen kvinder er i bestyrelsen.

9. Valg af revisor

Bjarne Dueholm (202) blev valgt i 2020 og var ikke på valg.

10. Valg af revisorsuppleant

Annelise Vestergaard Andersen (202) blev valgt i 2019 og var ikke på valg.

11. Diskussion om den nye affaldsordning

Formanden forklarede, at der kommer ny affaldsordning, men at der stadig er mange ubekendte faktorer, hvorfor der intet er at stemme om på generalforsamlingen. Formanden henviser til den e-mail, som var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen, hvoraf det fremgår, at vi i første omgang får to nye affaldscontainere med to rum, hvilket senere bliver udvidet med en ekstra container, da vores nuværende "sorte" skraldespand bliver erstattet af to containere for henholdsvis madaffald og restaffald. Kommunen beder os om at tage stilling til, om vi ønsker individuelle affaldscontainere, eller om vi gerne vil have fælles affaldsøer, f.eks. på legepladserne eller på fælles flisearealer. Dog er der åbenbart kommet nye bekendtgørelser, som kræver at containerne skal placeres på hver parcel. Formanden forklarer, at bestyrelsen derfor har lidt svært ved at forstå, hvad vi skal tage stilling til, da forudsætningerne er meget uklare.

Bestyrelsen har derfor følgende uafklarede spørgsmål:

- Skal vi nødvendigvis have individuelle containere, eller kan vi have fælles affaldsøer?
- Hvor store er containerne?
Bestyrelsen bad om at kunne få et par containere på prøve inden/til generalforsamlingen for at kunne vurdere disse, men det kunne ikke lade sig gøre, da affald håndteres af et privat firma. Kommunen oplyste, at containerne er udstillet på genbrugspladsen, men ved henvendelse her fik bestyrelsen at vide, at containerne var blevet fjernet igen.
- Hvor tit bliver de enkelte containere tømt?

- Kan man evt. slå sig sammen med naboen om fælles containere?
- Kan man fravælge containere (f.eks. glas og metal) og selv køre affaldet væk på genbrugspladsen?

Formanden forklarede, at der kommer til at være ti forskellige sorteringer.

Et spørgsmål gik på, om grundejerne selv skal betale for beholderne, og svaret lød, at det var man i bestyrelsen overbevist om, men at det ikke vides med sikkerhed.

Formanden forklarede, at selvom der ikke var noget konkret at tage stilling til, ville bestyrelsen gerne vejlede stemningen, således at de vil kunne være i stand til at svare kommunen, når denne beder om en tilkendegivelse af, hvad grundejerforeningen ønsker.

En kommentar lød, at affaldsøer lugter meget, især i de varme måneder, og at de ofte er meget larmende og generende for de omkringliggende huse.

En kommentar lød, at man generelt passer bedre på sine egne ting end på fællesting, hvorfor individuelle containere er at foretrække.

En kommentar lød, at det ikke giver mening med affaldsøer, når grundejerforeningen ligger så tæt på genbrugspladsen, for hvis man alligevel skal samle sammen for at aflevere det hele ved en affaldsø, kan man lige så godt køre det direkte på genbrugspladsen. Det blev desuden bemærket, at man godt kan afmelde sig enkelte containere for selv at køre på genbrugspladsen.

Formanden bemærkede, at det umiddelbart ikke lød på kommunen, som om det var muligt at framelde sig enkelte containere.

En kommentar lød, at det bestemt var muligt.

En kommentar lød, at fællesøer inviterer til misbrug, og at man ikke kan være sikker på, at det kun er grundejerforeningens beboere, der benytter dem.

En kommentar lød, at det måske kunne være muligt at gå sammen med naboen om enkelte containere.

Formanden mindede om, at rammerne stadig er ukendte.

Et spørgsmål gik på, om der var oplæring i den nye sorteringsmodel.

En kommentar lød, at containerne generelt er nemme at bruge.

En kommentar lød, at placeringen af containerne generelt er et problem, idet kommunen lægger op til, at de skal stå ude ved vejen, hvilket kan give pladsproblemer i indkørslen, især for ejere af koteletgrunde med smalle indkørsler, som i så fald ikke vil have mulighed for at køre forbi containerne i bil. Desuden blev det nævnt, at renovationsmedarbejdernes placering af de nyligt tømte containere udgør et problem, idet det er nemt for fremmede at se, at der ikke er nogen hjemme på adressen, hvis containerne er blevet efterladt ved kantstenen.

Det blev bemærket, at der på Fredensborg Kommunes hjemmeside står en hel del om den nye affaldsordning, og at der på hjemmesiden kan findes svar på mange spørgsmål. Se evt. [her](#).

Formanden konkluderede, at der generelt er tilslutning til individuelle containere og ikke til fælles affaldsøer. Formanden stiller desuden de ovenstående foruden de tre nedenstående spørgsmål til kommunen:

- Hvor mange containere får vi, når affaldsordningen er fuldt udbygget? Udgår det nuværende sort/grønne affaldsstativ?
- Hvad med koteletgrunde? Nogle grundejere er blevet kontaktet og fået at vide, at de skal stå yderst i indkørslen! Så er det ikke muligt at køre forbi med en bil.
- Hvad er kravene til placering af og adgangsveje til containerne?

12. Eventuelt

Stier

Det blev nævnt, at man snubler over løse og opskudte sten på mange af stierne i og omkring grundejerforeningen, og der blev spurgt, om man kunne gøre noget ved vedligeholdelsen af stierne.

Bestyrelsen har gentagne gange forsøgt, men kan ikke få kommunen i tale, men det bemærkedes, at man som borger faktisk selv kan melde den slags via Nordsjælland Park & Vejs app "Giv et tip". Søg evt. på "Giv et tip – NSPV" i App Store eller Google Play, eller besøg hjemmesiden [her](#).

En kommentar lød, at det normalt går ret hurtigt, når man bruger appen.

Bestyrelsen nævnte, at borgmesteren i 2019 oplyste, at han gerne ville gå med rundt og kigge på stierne, men det blev sat på standby på grund af situationen med coronavirus.

Vendepladser

Det blev bemærket, at mange parkerer på vendepladserne, hvilket ikke er tilladt. Når der parkeres biler på vendepladserne, kan skraldebiler o.l. ikke vende.

Internet

Det blev bemærket, at mange i grundejerforeningen stadig kun har mulighed for at få adgang til internettet via det gamle telefonnet, og at dette er en noget langsom løsning.

Bestyrelsen, og i særdeleshed de to nye, unge og forhåbentlig friske medlemmer (Anders og Rasmus), blev opfordret til at kigge på mulige løsninger.

Referent

Alessandra Digsmed-Wrem (217)

Godkendt den

19/11 2020

Dirigent


Bjarne Dueholm

Formand

Niels Kragh Larsen
Niels Kragh Larsen