



Bestyrelsens Årsberetning 2019-2020

Blandt det, der er sket siden sidste årsberetning, kan vi fremhæve følgende:

1. Generelt

- Det har været et stille og roligt år for grundejerforeningen. Vi har kun haft behov for tre bestyrelsesmøder, da der ikke har været de helt store emner at behandle. Mødereferaterne findes på hjemmesiden: [BESTYRELSEN > ARKIV: BESTYRELSESMØDEREFERATER.](#)

2. Økonomi

- Kommentarer til årsregnskab 2019

Regnskabet for 2019 viser et overskud på 7.171,79 kr. og det skyldes primært:

- Legeplads: Blev ca. 2.500 kr. mindre end budgetteret.
- Område: Blev ca. 1.800 kr. mere end budgetteret, men for det fik vi også afviklet en arbejdsdag, købt stole og borde og bygget et nyt skur.
- Fester: Blev ca. 3.200 mindre end budgetteret og det skyldes at sommerfesten blev aflyst.
- Bankomkostninger: Blev ca. 1.100 kr. mindre end budgetteret.
- Møder: Blev ca. 1.100 kr. mindre end budgetteret og det skyldes at der ikke blev afholdt så mange bestyrelsesmøder som forventet.

- Kommentarer til budget 2021

Legeplads: Selv om regnskabet for 2019 er mindre end budgetteret, fastholdes budgettet idet der stadig er end del vedligeholdelse.

Område: Vi har hævet budgettet fordi vi regner med at der skal fældes flere træer og når det er sket, så skal der plantes nye.

Bankomkostninger: Er sat lidt højere end regnskab 2019 men lidt mindre end budget 2020 idet der ikke forventes de store udsving her.

Underskud: Hvis underskuddet bliver som forventes, vil det blive dækket af midler fra formuen.

Kontingent og aktiver: Vi har en relativ stor formue på 122.583 kr. og har overvejet at sætte kontingentet ned. Men vi udsætter denne nedsættelse, da der forventes større udgifter til vedligeholdelse af fællesområder og legepladser.

- **Bankgebyrer**

Nordea Bank er gået i selvsving og vil fremover have et gebyr på 1000 kr/år for at vi kan overføre mellem vores to konti (som vi skal have ifølge vedtægterne – det kræver to underskrifter at overføre penge). Vi har talt med Bjarne Dueholm, nr. 202, som hjælper os med at finde en løsning. Problemet er, at vi bliver betragtet som erhverv. Bjarne siger med baggrund i sin revisorerfaring, at det kan være et reelt problem, hvis én person alene har fuld adgang til foreningens formue.

- **Restancer**

Der er ingen restancer i kontingentbetalingerne.

3. Fællesmråder og legepladser

- **Henkastet affald**

Der er flere gange over en længere periode blevet smidt haveaffald på begge legepladser. Dette er naturligvis helt uacceptabelt, både af æstetiske grunde men også af hensyn til græsslåning. Det er nok ikke sandsynligt at affaldet på den vestlige legeplads stammer fra et medlem af vores egen grundejerforening. Vi har derfor sendt en e-mail til vores nabogrundejerforening vedr. problemet.

På den østlige legeplads har vi også konstateret, at der er savet i barken på et af de større træer. Den slags hærværk er naturligvis også helt uacceptabelt.

- **Uheld ved træfældning**

Lørdag den 16. november 2019 havde vi en arbejdslørdag for at fælde nogle af de udgåede asketræer langs Ullerødvej. En grundejer, der er vant til træfældning, havde en motorsav hjemme og tilbød at hjælpe, inden motorsaven skulle afleveres igen. Der var kun behov for, at vi var 4-5 personer ud over savføreren selv. Derfor havde vi ikke lavet en generel indkaldelse til arbejdslørdagen, men spurgte dem, som vi mente kunne komme. Der blev ikke uddelt gavekort i forbindelse med dette arbejde.

Træfældningen gik desværre galt. Der var meget fokus på, at træet ikke skulle ramme og ødelægge en af kommunens gadelamper. Da træet begyndte at vælte, hang en af grenene fast i nabotræet med det resultat, at træet væltede i den forkerte retning – ind over hækken til nr. 106. Ud over at ødelægge hækken, så ramte træets sidegrene et tørrestativ samt enden af huset, hvilket medførte skader på sternbrædderne og nogle tagsten.

John reparerede hækken ved at sætte tre nye hækplanter, mens resten har kørt som en forsikringssag. Forsikringen har betalt for skaderne (ekskl. hæk) og sagen dermed er afsluttet.

Som konsekvens af dette, har bestyrelsen besluttet, at vi ikke fremover selv fælder større træer, men betaler os fra det af en professionel. Vi kan eventuelt selv save de fældede træer op i mindre stykker til brænde og bortkøre resten.

- **Fældning af yderligere udgåede asketræer**

Vi er i kontakt med to parter vedrørende fældning af de resterende 7 asketræer.

Vi taler for øjeblikket med en lokal gartner og med personen, som fældede de store fyrtræer ved den nedlagte fællesantenne.

Den lokale gartner skal have 15.000 kr. for alle 7 træer. Den anden har vi ikke fået nogen pris fra endnu.

I samme forbindelse vil vi gerne have gode råd mht. beskæringer på den vestlige legeplads samt hvad vi på lang sigt skal gøre med træerne mod hestefolden langs Lågegyden.

Der er flere muligheder i spil: Vi kan bare få lagt træerne ned og selv save de fældede træer op til brænde og bortkøre resten. Eller vi kan få en all-inclusive aftale. Hvis vi vælger selv at deltage i arbejdet, vil det nok ikke blive som en arbejdslørdag, men med de ressourcer, som bestyrelsen kan finde.

- **Vedligeholdelse af kommunale veje og stier**

Vi har stadig et udestående mht. et kommunalt inspektionsbesøg af, hvad vi mener er dårlig vedligeholdelse af kommunale stier og veje. Bolden ligger hos os, så vi forventer at kontakte kommunen i løbet af sommeren. Det bedste tidspunkt for en inspektion er, når ukrudtet på stier og parkeringspladser er i kraftig vækst.

Til gengæld ser det ud til, at der efter Bents henvendelse til kommunen, er kommet styr på snerydning og saltning af stier og veje.

4. Corona

Ud over udsættelse af generalforsamling, så har Corona situationen kun relevans for os mht. legepladserne. Da vi ikke har observeret uansvarlig brug af legepladserne, ser vi det ikke som et problem og har derfor ikke afspærret disse. Men vi opfordrer til, at legepladserne benyttes mindst muligt og uden tæt kontakt og af maks. 10 personer. Det samme gælder brug af boulebanean på den vestlige legeplads. Vi har ikke sat håndsprit op, da disse formentligt hurtigt vil forsvinde.

5. Sociale arrangementer

- **Generelt**

De sociale arrangementer er med til at give os et fællesskab på Hjortevænget, hvilket er med til at gøre området attraktivt og desuden give større tryghed, f.eks. mht. indbrud. Desværre har tilslutningen været faldende de seneste år. Hvis nogle af grundejerne har gode ideer til disse arrangementer, så ser bestyrelsen meget gerne, at man henvender sig med henblik på planlægning.

- **Sommerfest 2019**

Sommerfesten 2019 var planlagt til 24. august, men blev aflyst pga. for lille tilmelding. Bestyrelsen diskuterer stadig, hvilken dato i hvilken måned der vil være bedst. Vi modtager gerne forslag.

- **Arbejdslørdage 2019**

Arbejdslørdagen var planlagt til samme dato som sommerfesten. Da sommerfesten blev aflyst, så blev arbejdslørdagen det også. Generelt er der ikke den helt store tilslutning til arbejdslørdagene, og det er normalt de samme 12-15 personer, som møder op. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi i langt større omfang vil betale os fra at få det nødvendige arbejde udført. Men vi er også lidt triste over denne beslutning, da det normalt er meget hyggelige arbejdslørdage, vi plejer at have. Det er også en god mulighed for at mødes med sine naboer.

- **Fastelavn 2020**

Fastelavnsfesten for hele familien blev afholdt den 23. februar og var som sædvanlig en stor succes. Der var tilmeldt 59 børn/voksne, fordelt på 15 huse. Som sædvanlig var det Claus, med stor hjælp fra John, Helle og Hans Jørgen, som stod for arrangementet. Stor tak til alle.

- **Sommerfest 2020**

Sommerfesten var planlagt til den 20. juni. Den aflyser vi for i år.

- **Arbejdslørdage 2020/2021**

Indtil videre er arbejdslørdage aflyst. Hvis det bliver tilladt og afstandsmæssigt er forsvarlig, kan disse arrangementer blive aktuelle igen.

- **Borde, stole og festtelte**

Grundejerforeningen har anskaffet borde, festtelte og senest også 36 stole. Disse udlånes til grundejerne ved henvendelse til John Hansen, nr. 209, i det omfang de ikke skal bruges til grundejerforeningsarrangementer.

6. Hjemmeside

- Det er stadig et problem, at grundejerne ikke giver meddelelse om ændring af e-mailadresser. Vi har uddelt sedler i samtlige postkasser med opfordring til at ajourføre sin(e) e-mailadresser. Dette kan man gøre på hjemmesiden, når man er logget ind.
- Grundejere, som ønsker mere end ét login kan få det ved henvendelse til bestyrelsen.

7. Nabohjælp

- **Skilte**

Det er vedtaget, at vi anskaffer og opsætter Nabohjælpskilte, som det blev besluttet på sidste generalforsamling. Dette udføres, når det igen bliver muligt at anskaffe skiltene. Vi skal desuden have godkendelse af kommunen til skiltene placering.

- **Overvågningskameraer**

Vi har fra politiet fået en e-mail med opfordring til at registrere sine overvågningskameraer, hvis man har sådanne installeret. Denne e-mail er videresendt til alle grundejere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord