

# Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



---

## *Referat fra bestyrelsesmøde*

**2020-09-04**

---

- Deltagere:** Bent Kallemose, nr. 222  
Claus Hagel-Sørensen, nr. 214  
Erling Vraa, nr. 223  
Jens Emborg, nr. 201  
John Hansen, nr. 209  
Leif Andersen, nr. 216  
Niels Kragh Larsen, nr. 219
- Afbud:** Ingen
- Mødested:** Vestlige legeplads
- Referent:** Niels Kragh Larsen, nr. 219
- Næste møde:** Indkaldes via Doodle inden kommende generalforsamling.

---

## *Faste punkter*

---

Faste punkter blev sprunget over på mødet

---

## Fast tilbagevendende punkter

---

Faste tilbagevendende punkter blev sprunget over på mødet

---

## Ad hoc punkter

---

### Generalforsamling

Formålet med bestyrelsesmødet var at planlægge generalforsamlingen. Sommerferien er overstået og man må nu samles op til 100 personer og vi kan igen låne kommunale lokaler. Derfor er det relevant at afholde generalforsamlingen. Tak til alle, fordi I mødte op med så kort varsel.

Vi besluttede følgende:

- Da sommerfesten og øvrige aktiviteter er blevet aflyst i år, så vil vi gerne gøre lidt mere ud af generalforsamlingen. Den afholdes derfor søndag den 11. oktober kl. 12:00 på Græstedgård (hvis vi kan få lokalet). Efter generalforsamlingen byder grundejerforeningen på et stykke smørrebrød eller lignende samt lidt at drikke.
- Da vi maksimalt må samles 100 personer og lokalet på Græstedgård må huse lidt over 50 personer, er det nødvendigt at tilmelde sig på forhånd (på hjemmesiden eller via e-mail). Man kan tilmelde op til to personer pr. medlem. Hvis vi bliver for mange, trækker vi lod om, hvilke grundejere der må møde op med to personer. Første prioritet er naturligvis, at alle grundejere er repræsenteret. Der vil kun være forplejning til tilmeldte.
- Det var planlagt at Bo Tryg skulle holde et indlæg om forebyggelse af indbrud. Dette udsættes til den ordinære generalforsamling i 2021. **Niels** giver Bo Tryg besked.
- **Erling** reserverer lokalet hos kommunen.
- Hvis der inden 11. oktober indføres nyt forsamlingsforbud eller hvis vi ikke kan få et kommunal lokale, så aflyses generalforsamlingen helt for i år. Næste generalforsamling bliver hermed den ordinære i maj 2021.
- Forslag til afstemning på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 27. september 2020 kl. 12.
- **Niels** indkalder til generalforsamling via e-mail og på hjemmesiden.
- Niels blev ringet op af Fredensborg Kommunes miljøafdeling den 28. august vedrørende den nye affaldsordning. Vi får tre ekstra affaldscontainere, som skal stå hos hver grundejer. Der vil være flere valgmuligheder, f.eks. at dele med naboen eller selv køre bestemte affaldstyper på genbrugspladsen. Kommunen ville sende en e-mail med alternativerne den efterfølgende mandag, men denne er endnu ikke modtaget. **Niels** kontakter kommunen, så vi kan få information om alternativer, inden tidsfristen for forslag til generalforsamlingen udløber. Vi vil prøve, om vi kan få nogle prøvecontainere inden generalforsamlingen.

- På valg: I 2020 er det kassereren Jens Emborg, bestyrelsesmedlemmerne Erling Vraa og Leif Andersen samt suppleanten John Hansen som er på valg. Leif og Erling har meddelt, at de ikke genopstiller. Anders Bjerregaard (nr. 217) og Rasmus Bruun Svendsen (nr. 303) stiller gerne op til valget som nye bestyrelsesmedlemmer. Der skal ikke vælges nye revisorer i år.

### **Bankgebyrer**

Vi har tidligere har behandlet emnet om, at Nordea Bank er gået i selvsving og vil fremover have et gebyr på 1000 kr/år for at vi kan overføre mellem vores to konti (som vi skal have ifølge vedtægterne – det kræver to underskrifter at overføre penge). Overførsel sker 1-2 gange pr. år, så det er jo nogle ganske dyre overførsler. Vi har spurgt til priserne i flere andre banker, hvor priserne er på samme niveau.

Vi nåede ikke frem til en konklusion. Flere havde indstillingen, at det må vi så betale, mens specielt Jens og Niels synes, at det er helt urimeligt.

Det vil kræve en vedtægtsændring at skulle undgå at have to konti.