

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2020-04-16

Deltagere: Bent Kallemose, nr. 222
Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
Erling Vraa, nr. 223
Jens Emborg, nr. 201
John Hansen, nr. 209
Leif Andersen, nr. 216
Niels Kragh Larsen, nr. 219

Afbud: Ingen

Mødested: Elektronisk via e-mail

Referent: Niels Kragh Larsen, nr. 219

Næste møde: Indkaldes via Doodle

Baggrund

På grund af Coronasituationen, blev dette møde afholdt via e-mails. Selvom forsamlingsforbuddet kun gælder for mere end ti personer, så var der bred enighed om, at bestyrelsesmødet blev afholdt via e-mail. Strukturen på dagsordenen/referatet afviger også fra det sædvanlige, idet vi kun behandlede de vigtigste punkter.

Hovedemnet for bestyrelsesmødet var forberedelse af den kommende generalforsamling.

Behandlede punkter

1. Generalforsamling

Grundejerforeningen er ligesom resten af samfundet i en ekstraordinær situation. Vi har tidligere aftalt – og også informeret herom på hjemmesiden – at den kommende generalforsamling er planlagt til den 11. maj. Forsamlingsforbuddet på over ti personer gælder indtil den 10. maj. Det er stadig meget usikkert, om dette forbud bliver forlænget. Det er også usikkert, om vi vil kunne benytte kommunens lokaler til generalforsamling den 11. maj.

Vi anerkender naturligvis, at landets love går forud for grundejerforeningens vedtægter og udsætter derfor generalforsamlingen indtil det igen bliver tilladt at mødes mere end ti personer. Når dette sker, så indkalder vi til generalforsamling med minimum tre ugers varsel. Vi kan eventuelt begrænse deltagelse til én person per hus.

Forberedelsen til generalforsamling gennemfører vi, som om generalforsamlingen skulle afholdes, d.v.s. at vi udsender sammen med et nyhedsbrev:

- Det revisorgodkendte årsregnskab for 2019
- Budget for 2021
- Bestyrelsens beretning for 2019 (Niels skriver den)
- Påmindelse om, at man kan indsende forslag til vedtagelse på kommende generalforsamling.
- Vi havde bestilt en indbrudseksperter til at holde et indlæg på generalforsamlingen. Dette aflyser/udsætter vi. Niels kontakter Bo Trygt.
- På valg: I år er det kassereren Jens Emborg, bestyrelsesmedlemmerne Erling Vraa og Leif Andersen samt suppleanten John Hansen, som er på valg. Leif og Erling har meddelt, at de ikke genopstiller.
Bestyrelsen foreslår Anders Bjerregaard (nr. 217) som nyt bestyrelsesmedlem, men vi mangler stadig et nyt medlem. Derfor opfordrer vi til, at man allerede nu melder sig, hvis man har lyst til at stille op som kandidat til bestyrelsen.
Der skal ikke vælges nye revisorer i år.

2. Nyhedsbrev

- Niels udsender nyhedsbrevet til alle grundejere. I nyhedsbrevet informerer vi om status og de trufne beslutninger, herunder udsættelse af generalforsamlingen. Nyhedsbrevet gør det ud for bestyrelsens årsberetning. Niels kan udsende nyhedsbrevet, uden at det forinden skal godkendes af øvrige bestyrelsesmedlemmer.

3. Sociale arrangementer

- **Sommerfest.** Vi havde planlagt sommerfesten til den 20. juni. Den aflyser vi for i år.
- **Arbejdslørdage.** Indtil videre er arbejdslørdage aflyst. Hvis det bliver tilladt og afstandsmæssigt er forsvarlig, kan disse arrangementer blive aktuelle igen.

4. Legepladser inkl. boulebane.

- Da vi ikke har observeret uansvarlig brug af legepladserne, ser vi det mht. Corona ikke som et problem. Men vi opfordrer til, at legepladserne benyttes mindst muligt og uden tæt kontakt og af maks. 10 personer. Det samme gælder boulebanen.

5. Restancer

- Ved sidste bestyrelsesmøde var der 5 restancer i kontingentbetalingerne, men det var lige omkring tidspunktet for sidste betalingsfrist. Der er ifølge Jens ingen restancer i dag.

6. Bankgebyrer

- Nordea Bank er gået i selvsving og vil have et gebyr på 1000 kr/år for at vi kan overføre mellem vores to konti (som vi skal have ifølge vedtægterne – det kræver to underskrifter at overføre penge). Vi har talt med Bjarne Dueholm, som hjælper os med at finde en løsning. Problemet er, at vi bliver betragtet som erhverv. Bjarne siger også, at det kan være et reelt problem, hvis én person alene har fuld adgang til bestyrelsens formue. Jens kontakter Bjarne.

7. Henkastet haveaffald

- Der er flere gange blevet smidt haveaffald på begge legepladser. Dette er naturligvis helt uacceptabelt, hvilket vi gør opmærksom på i nyhedsbrevet. Det er nok ikke sandsynligt at affaldet på den vestlige legeplads stammer fra et medlem af vores egen grundejerforening. Niels sender derfor en e-mail til vores nabogrundejerforening vedr. problemet.

8. Fældning af udgåede asketræer

- Vi har talt med to forskellige parter om fældning af udgåede asketræer. Vi har fået kontakten til den ene via Bjarne Dueholm. Vedkommende skal have 15.000 kr. for alle 7 træer. Den anden er Andreas Bottke, som fældede de store træer ved fællesantennen. Her har vi ikke fået nogen pris endnu.
I samme forbindelse vil vi gerne have gode råd mht. beskæringer på den vestlige legeplads samt hvad vi på lang sigt skal gøre med træerne mod hestefolden langs Lågegyden.
Der er flere muligheder i spil: Vi kan bare få lagt træerne ned og selv save de fældede træer op til brænde og bortkøre resten. Eller vi kan få en all-inclusive aftale. Hvis vi vælger selv at deltage i arbejdet, vil det nok ikke blive som en arbejdslørdag, men med de ressourcer, som bestyrelsen kan finde.
Bent kontakter de to parter og kommer med et oplæg til hvad vi skal gøre.