

# Forslag til revideret ordensreglement for beboere i grundejerforeningen ULLERØDGÅRD NORD

## §1. Formål

Formålet med denne vejledning er at bevare området's karakter og gode naboforhold ved at sikre, at de enkelte grundejere ikke er til unødigt gene for hinanden.

En række af punkterne tager udgangspunkt i love, lokalplaner og andre bestemmelser og er derfor underlagt offentlig påtale.

## §2. Grunde

Det bør så vidt muligt undgås, at

- a. bruge motorplæneklipper, motorsav og andre støjende redskaber på hverdage efter kl. 19.00, og på søn- og helligdage før kl. 10.00 og efter kl. 14.00.
- b. udvisende unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- c. afbrænde bål, hvis røgen kan genere omkringboende.

Det er forbudt, at

- d. spille bold på en måde, så der kan ske skade på beplantning af fællesarealer, veje eller stier.
- e. skyde med slangebøsse, bue og pil, luftbøsse eller lignende mod skel til nabogrund eller offentlig vej og sti.

## §3. Veje

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- b. aflæsse haveafklip, jord, sten og lignende materialer udenfor egen grund eller indkørsel.
- c. køre forceret på stikveje, af hensyn til børnenes sikkerhed.
- d. henstille trailere udenfor egen grund eller indkørsel.

Det er forbudt, at

- e. henlægge affald.
- f. henstille lastvogne eller uindregistrerede køretøjer.
- g. langtidsparkere campingvogne, containere og lignende.

## §4. Stier

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.

Det er forbudt, at

- b. køre på knallert på cykelstier.
- c. henlægge affald, jord eller lignende.

## §5. Fællesarealer

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- b. forlade fællesarealerne uden forudgående oprydning.
- c. anvende legeredskaber til andet end deres formål af hensyn til børnenes sikkerhed.
- d. spille bold på en måde, så der kan ske skade på beplantning.

Det er forbudt, at

- e. anvende fællesarealer efter kl. 23.00.
- f. beskadige underlag og sikkerhedsanordninger ved legeredskaber.
- g. grave udenfor sandkasserne.
- h. henkaste flasker, papir, affald og lignende.
- i. tænde bål.

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord:

# Rettidige forslag til ordinær generalforsamling

mandag den 29. maj 1995 kl. 19.30  
på Holmegårdsskolen

## Boule-bane

Det foreslås at etablere en boule-bane på et af grundejerforeningens fællesarealer (legepladser). Banen ønskes at være 2 x 12 meter, gerne større, med underlag af grus. Skønnet anskaffelsessum ca. 1.000 kr. ved selvetablering.

*Finn Hasselbom, nr. 220*

## Forslag til nyt ordensreglement

(se bagside af tidligere udsendt indkaldelse).

*Bestyrelsen*

## Tillæg til forslag om nyt ordensreglement

Jeg mener, at det eksisterende forbud mod opstilling af større lystbåde på grundene skal opretholdes. Jeg foreslår derfor følgende to punkter tilføjet i det reviderede ordensreglement.

I §2 tilføjes et punkt f. og i §3 tilføjes et punkt h med f.eks. følgende ordlyd:

“at opstille større lystbåde.”

*Peter Karsholt, nr. 226*

## Forslag om alternativ til MTV

Pga. tilvæksten i småbørnsfamilier og fraflytningen af de teenagere, som må formodes at være kernepublikum til MTV, foreslås følgende:

“Bestyrelsen bemyndiges til som *alternativ* til MTV efter eget valg at opsætte et ekstra parabolhovede/skærm til en anden satellitposition med overvejende ukodede *gratis* programmer på fremmedsprog, f.eks. Hotbird 13° øst.

Omkostningerne hertil afholdes af formuen og bør sammenlagt ikke overstige det beløb, som fortsat modtagelse af MTV efter kodning vil medføre det første år. Herefter skal omkostningerne være reduceret med det beløb, som abonnementet på MTV udgør.

Med en mulig undtagelse af Sat Eins fastholdes de øvrige Astra-kanaler uændret.”

Anvendelse af bemyndigelsen vil herefter give anledning til driftsbesparelser på ca. 2.000 kr./år i forhold til fortsat modtagelse af MTV. Jeg forestiller mig, at bestyrelsen vil kunne overveje at anvende bemyndigelsen set i sammenhæng med at finde en (ligeledes gratis) tysk erstatning for kanalen Sat Eins, som fik en meget dårlig medfart ved tilfredshedsundersøgelsen for antenneanlægget.

Til orientering har Kanal København hver aften kl. 19.00-19.30 på skift programmerne Hit-, Rock-, Soul- og World Box, som har et betydeligt antal gengangere fra musikvideoerne på MTV - men ikke sender den enkelte video helt så mange hundrede gange!

*Niels Dreijer, nr. 104*