

Kokkedal d. 4. maj 1997

RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG  
TIL BEHANDLING  
PÅ GENERALFORSAMLINGEN  
I GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD NORD  
d. 14. maj 1997 - kl. 19.30  
PÅ HOLMEGÅRDSSKOLEN

M.V.H.  
BESTYRELSEN

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord  
v/Formand Niels Dreijer  
Hjortevænget 104  
2980 Kokkedal

Afleveret

Ullerød, d. 1.5.97

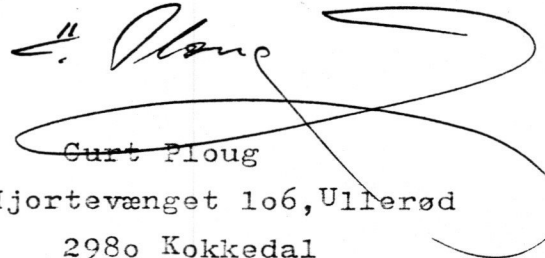
Vedr. Vedligeholdelse af Fællesarealer m.v.

Efter gennemlæsning af tidligere referater fra foreningens forskellige møder, fremgår det at sidste gang der er blevet udført gartnerarbejde ved Randbeplantningen mod Øst (ved Ullerødvej), var i 1983/84 hvor der blev sprøjtet for ukrudt.

I henhold til foreningens vedtægter §3, er foreningen pligtig til at forestå drift og vedligeholdelse af beplantninger og fællesarealer m.m.

Jeg skal derfor meget stærkt anbefale at der snarest muligt (d.v.s. her i foråret) bliver sat en gartner til at beskære samt ryde og fjerne alt det visne fra de mange års forfald ved Randbeplantningen mod Øst og Nord, da beplantningen ellers vil gå helt til. Når man betænker hvor meget foreningen har brugt og fortsat bruger til vort Antenneanlæg, må det være rimeligt at der nu bliver gjort en indsats for ovennævnte, samtidigt med at den helt nødvendige istandgørelse af legepladsen endelig bliver gennemført.

Med venlig hilsen



Curt Ploug

Hjortevænget 106, Ullerød  
2980 Kokkedal

April 97.

TIL GENERALFORSAMLINGEN  
FOR GRUNDEJERFORENINGEN  
ULLERØDGÅRD NORD

FORSLAG

- at vi sidestiller legepladserne med fællesantenneanlægget -  
forstået på den måde at vi opretter en legepladsfond - på  
samme vilkår som antennefonden er oprettet på - og at disse  
to fonde fremover "følges ad" økonomisk -

BEGRUNDELSE

- at vi har to fællesanlæg med legeredskaber - disse  
redskaber er nedslidte og ikke specielt inspirerende - vi har  
afsat et beløb til renovering - men dette beløb kan ikke  
dække en tiltrængt udbygning - legeredskaber med en vis  
holdbarhed er umanerligt dyre -  
- så derfor -

FORSLAGSSTILLER

Helle Schou-Nielsen  
nr. 401

*Helle.*

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord  
v/ Helge Daugaard Christensen  
Hjortevænget 205

Kokkedal, den 29. april 1997

**Vedr.: Generalforsamlingen den 14. maj 1997 kl. 19.30**

*Kære bestyrelse*

I forbindelse med det fremsendte forslag til dagsorden har jeg følgende kommentarer og forslag til behandling på generalforsamlingen.

### **1. Bestyrelse**

Det er lidt uklart hvorvidt Helle Schou-Nielsen stiller op til genvalg, eller blot er bestyrelsens forslag til kandidat for en ny periode.

Det er samtidigt min opfattelse, at det er forkert at Bent Kallemose står til genvalg. Bent blev netop valgt sidste år som den 2-årige suppleant. Læs bla. referat fra forrige generalforsamling pkt. 11.

Jeg forslår at bestyrelsen hurtigst muligt fremsender revideret dagsorden i forbindelse med ovennævnte punkter.

Derudover har jeg følgende forslag til behandling/afstemning på generalforsamlingen, stillet med respekt for det store arbejde der gennem tiden er lagt i bestyrelsesarbejdet, fra såvel "pionertiden" som i de forløbne år:

Jeg forslår dog imidlertid, at den nye bestyrelse gives det kommissorium, at se på bestyrelsesarbejdet generelt med henblik på at revidere opgaver og sammensætning af bestyrelsesmedlemmer ud fra de konkrete opgaver og behov der idag stilles til bestyrelsen i vores grundejerforening.

Jeg tror på at en mindre bestyrelse f.eks. på max 3 medlemmer - 1 formand, kasserer og sekretær, samt en enkelt suppleant, i samarbejde med et par relevante udvalg, vil arbejde mere tidsvarende og effektivt på de få opgaver der reelt skal løses.

Som sagt i første omgang er der tale om et kommissorium for næste års bestyrelsesarbejde der ønskes til afstemning, som også omfatter undersøgelse af de praktiske problemer i form af tilpasning af tinglyste deklamationer og lign., eller om dette kan håndteres "administrativt" i samråd med kommunen..

## **2. Antenne**

Jeg formoder at Bestyrelsen på generalforsamlingen redegør for de nye udgifter der er i forbindelse med TV3, samt giver en generel status på antennesituationen. Jeg har fået oplyst fra Stofa at der har været flere projekter/tilbud igang med Stofa, men Stofa henviser til dette forhold samt bestyrelsen for videre information.

Uanset dette har jeg bla. følgende forslag til afstemning på generalforsamlingen:

1. Idet vi kun er pligtig til at have én regionalstation, foreslås det at Kanal København nedlægges og TV3+ som har udviklet sig positivt på det sidste vælges istedet. Penge kan evt. hentes fra ej benyttede midler fra Legepladsudvalg.
2. At opsparing til antennefond sættes i bero indtil fremtidsmuligheder er helt klarlagt, her tænkes bla. på Digital-tv m.m.
3. At valg af de få frie kanaler sendes regelmæssigt ud til afstemning blandt medlemmerne, f.eks. i forbindelse med generalforsamlingen, således at alle kan få mulighed for at være medbestemmende og vælge kanaler i takt med udbud og popularitet.

## **3. Status fra udvalg**

Jeg formoder at der på generalforsamlingen gives en status på arbejdet i de 2 nedsatte udvalg i det forløbne år.

Derudover har jeg ikke umiddelbart flere kommentarer, men ser frem til en god debat på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Robert Kjær-Madsen  
Hjortevænget 227

Kopi: 201, 401, 209, 223