

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødgård Nord.  
Att.: Formand Ditte Marving.

Kokkedal, den 30. april 2005

## **Ordinær generalforsamling, tirsdag d. 24. maj 2005**

Kære bestyrelse,

I forbindelse med den forestående generalforsamling har jeg følgende punkter og kommentarer til behandling.

### **Referat af ordinær generalforsamling 2004**

Jævnfør vores korrespondance omkring fejlcitering af undertegnede vil jeg som opfordret gentage dette overfor generalforsamlingen og anmode om at min indvending bliver taget til referat.

Af det fremsendte referatet fremgår følgende:

”Robert foreslog, at man stillede hensættelsen til legepladsudvalget og festudvalget i bero.”

Jeg foreslog imidlertid kun, at hensættelse **til legepladsudvalget** blev stillet i bero og vil gerne have dette ført til referat.

Jeg vil samtidigt opfordre bestyrelsen til at få afklaret referent forinden generalforsamlingen i lighed med dirigent, samt sikre at referat kommer ud så betids at det kan indgå som et troværdigt dokument omkring de beslutninger vi tager.

### **Legepladsudvalget og vedligeholdelse**

Hvad der i øvrigt ikke fremgik af sidste års referat var den debat der blev ført på generalforsamlingen omkring brug/ikke brug af de nuværende legepladser.

At de ikke bliver brugt i det omfang som har været tilsigtet, mener jeg ikke har ændret sig væsentligt, tværtimod så er der jo flere og flere som anskaffer sig egne legeredskaber i haverne.

Jeg finder det derfor naturligt at foreslå følgende forslag til afstemning:

- 1) Al opsparring til nye legeredskaber stoppes
- 2) Besparselsen modregnes endvidere i kontingent. Jeg vil anmode bestyrelsen om at beregne dette ind i nyt forslag til reduceret kontingent for 2006
- 3) Vedligeholdelse tages over formue

### **Fællesantennen**

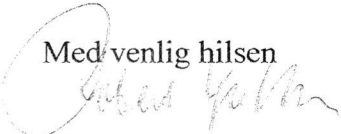
Jeg har med tilfredshed noteret mig at bestyrelsen i orienteringsbrev marts 2005 pkt. 6 har en dialog med kommunen omkring must-carry kanaler.

Jeg vil dog foreslå at vi arbejder mere konkret mod at fremfinde mulige alternativer til vores nuværende antennesituation og hvor vi også bør indhente et konkret tilbud på nedtagning, såfremt denne ikke kan genbruges i en ny løsning.

Jeg vil derfor foreslå at bestyrelsen indhenter ekstern kompetence, gerne af kommerciel art f.eks konsulent fra TDC, Stofa eller lign. som kan rådgive os om de praktiske/alternative muligheder der måtte være. Vi kan jo ikke være den eneste grundejerforening som sidder med dette problem.

Grundejere arrangerer orienteringsaften sen. 3 – 4 mdr. fra generalforsamlingsdato med ekstern konsulent. Dette pkt. bringes til afstemning.

Med venlig hilsen

  
Robert Kjær-Madsen  
Hjortevænget 227

Til G/f Ullerødgaard nord v/ Ditte Marving

I min mail af 14. juni 2005 oplyste jeg, at jeres ansøgning om dispensation til nedlæggelse af fællesantenne forventedes forelagt Udvalget for Teknik og Miljø på den 15. august 2005. Jeg oplyste endvidere, at forvaltningens indstilling til udvalget vil umiddelbart være, at der meddeles dispensation.

I forvaltningen har vi imidlertid set nærmere på sagen og, må desværre revidere udmeldingen fra 14. juni.

Kulturministeriet har udsendt pressemeddelelse om, at sending af tv med analog teknik bringes til ophør med udgangen af oktober 2009. Der vil således sendes analogt de næste godt 4 år, hvilket vil sige, at der potentielt vil være behov for jeres nuværende analoge sende-udstyr i hele denne periode.

Modtagelse af digitale radio/tv-signaler vil ifølge jeres ansøgning kunne ske med en stueantenne eller via kabler, som forventes "udrullet" de kommende år. Hvis hele jeres fællesantennes dækningsområde betjenes med kabler til radio/tv, vil det naturligvis være overflødigt at opretholde fællesantennen. Hvis "udrulningen" af kabler imidlertid udsættes eller afbrydes, og hvis det i praksis viser sig utilstrækkeligt med en stueantenne, vil der eventuelt fortsat kunne være behov for et fælles antenneanlæg.

Ifølge Kulturministeriets førnævnte pressemeddelelse påbegynder DR og TV 2/DANMARK til næste år digital udsendelse DR1, DR2 og TV 2. Det vil efter vores opfattelse være hensigtsmæssigt at afvente de første erfaringer med den digitale udsendelse, førend der tages stilling til nedlæggelse af jeres fællesantenneanlæg. Og da der som sagt udsendes analogt 4 år endnu, er der god tid.

Hvad angår spørgsmålet om jeres pligt til at udsende "must-carry" programmer er det vores opfattelse, at I har pligt til at sende dem, indtil der i jeres dækningsområde er etableret en anden mulighed for at modtage dem - dvs. via kabler eller stueantenner.

Med venlig hilsen  
Lise Kongsgaard, arkitekt maa.

Karlebo Kommune, Plan og Miljø  
Egevangen 3B  
2980 Kokkedal  
tlf. 45 17 59 70  
mail. kongsgaard@karlebo.dk

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullegård Nord.

Att.: Formand Ditte Marving.

Kopi: referent Jesper Sylvest.

KOPI

Kokkedal, den 3. april 2005

Kære Ditte,

I forlængelse af vores samtale forleden omkring referatet fra sidste års generalforsamling, som først er kommet ud nu, har jeg tænkt videre over vores samtale. Jeg vil hermed understrege at jeg under punkt 7/budgetforslag, bliver fejl citeret, hvilket jeg fortsat er utilfreds med.

Af referatet fremgår følgende:

"Robert foreslog, at man stillede hensættelsen til legepladsudvalget og festudvalget i bero."

Jeg vil herved anmærke, at jeg udelukkende henstillede til, at hensættelse **til legepladsudvalget** blev stillet i bero.

Forslaget om bero af hensættelse **til festudvalget** blev fremført af bestyrelsesmedlem **Helle Schou Nielsen.**

Forslagene blev herefter konkluderet i et samlet forslag til afstemning af dirigenten Knud Petersen.

Jeg er af den opfattelse af denne fejl citering er så principiel at jeg ønsker denne korrektion runddelt til alle grundejere inden 8 dage.

Jeg syntes i øvrigt at man skal være forsigtig med at referere/citere enkeltpersoner så lang tid efter et hændelsesforløb, og jeg håber at referatet næste gang falder prompte efter generalforsamlingen, så man kan nå at komme med evt. indvendinger mens alle endnu kan huske hvad der blev sagt.

Med venlig hilsen



Robert Kjær-Madsen  
Hjortevænget 227

KOPI af svar

**Til Robert Kjær-Madsen, Hjortevænget 227**

Kokkedal, den 5. april 2005

Kære Robert

Vi har d.d. på bestyrelsesmødet læst dit brev. Bestyrelsen fastholder - ertil at have nærlæst Jesper Sylvest's håndskrevne noter - imidlertid det skrevne referat, som det er udsendt til grundejerne. Dette betyder, at der **IKKE** bliver korrigeret i referatet. Hvis du har indvendinger til dette - er du velkommen til at tage ordet på generalforsamlingen og overfor de fremmødte grundejere fremføre dine synspunkter.

Vi vil til slut opfordre dig til, at melde dig som referent ved førstkommende generalforsamling og på den måde bidrage til det konstruktive arbejde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødgård Nord