

Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord

April 07

Bestyrelsen fremsender hermed følgende forslag –

Grundejerforeningens medlemmer tilslutter sig snarest muligt og samlet –
Kokkedal Bredbåndsforsynings fibernet –

Forslaget indebærer at vi optager et fælleslån i størrelsesordenen 1.000.000 kr. –
med en løbetid på 10 år – den enkelte grundejer kan fradrage renteudgifterne i
den skattepligtige indkomst – grundejerne hæfter personligt og solidarisk -

Dette forslag medfører en kontingentstigning på 2.400 kr. om året –
de næstkommende ti år –

Begrundelse –

Vi har en beslutning om at nedlægge fællesantennen snarest muligt – men vi
er stadig forpligtede til at formidle ”must-carry” kanalerne til alle grundejere i
vores forening –

Vi har flere gange henvendt os til kommunen med løsningsforslag til erstatning af
fællesantennen – men har fået negative svar –

Vi har vendt og drejet flere kreative måder at fremsende tv-signaler på – og vi er
nu nået til det punkt hvor vi synes at dette forslag er den mest fremtidssikrede og
ansvarlige løsning på vores fællesantenne-problem – idet den foreslåede
fibernetstilslutning - udover adgang til tv-kanaler – også indeholder internet og
ip-telefoni –

Forslaget fremsættes under forudsætning af at Kokkedal Bredbåndsforsyning har
afholdt orienterende møde – med uddeling af sidste nye materiale og uddybning af
dette – sådan at grundejerne har mulighed for at sætte sig grundigt ind i hvad
forslaget kan byde os – inden vores ordinære generalforsamling –

Hvis dette ikke er tilfældet – vil bestyrelsen trække forslaget og lægge op til en
ekstraordinær generalforsamling – med dette ene forslag på dagsordenen.

**Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
Tilslutning til Kokkedal Bredbåndsforsyning**

Nuværende situation

Nedenfor er skitseret den "Nuværende situation", som den er nu, hvor vi betaler antenneudgifter til grundejerforeningen. Derudover har vi privat udgifter til telefoni og internet. Telefoni er skønsmæssigt ansat for husstanden. TDC er anvendt som eksempel.

	Grf. Årligt	Pr. husstand		
		Årligt	Månedligt	Bemærkning
Telefoni (Priv.)				
TDC Fastnettelefoni abonnement		1.548	129	
TDC Fastnettelefoni samtaler		1.200	100	Et skøn
Internet (Priv.)				
TDC bredbånd (2048/512 kbit/s)		4.008	334	
TV (Grf.)				
Antenneudgifter i Grf. (2006)	29.279	552	46	
I alt pr. husstand		<u><u>7.308</u></u>	<u><u>609</u></u>	

Fremtidig situation

Nedenfor er skitseret en "Fremtidig situation", hvis vi overgår til Kokkedal Bredbåndsforsyning (KBF).

Når vi overgår til KBF udgår antenneudgifter til grundejerforeningen. I stedet for tilgår ydelse til Fælleslån, som betaling for grundejerforeningens tilslutningsafgift.

Hver husstand vælger om der i huset skal indlægges telefoni og/eller internet og/eller TV. Udgifterne dertil betales af husstanden til KBF.

Der er en forudsætning at alle i grundejerforeningen tilslutter sig KBF, hvorved vi kan få tilslutningsafgiften nedsat fra 24.995 kr til 19.995 kr, hvilket for 53 husstande bliver ca. 1.000.000 kr.

Tilslutningsafgiften til KBF optages af grundejerforeningen som et fælleslån i Nordea. Lånebeløbet er 1.000.000 kr og løbetiden er på 10 år, og den månedlige ydelse er ca. 12.000 kr.

For telefoni, internet og TV er der foretaget valg der svarer til dem under "Nuværende situation".

	Grf. Årligt	Pr. husstand		
		Årligt	Månedligt	Bemærkning
Fælleslån (Grf.)				
Ydelse, 10 års løbetid	144.000	2.717	226	
Telefoni (KBF)				
A+ standard telefoni		468	39	
Samtaler		1.200	100	Et skøn
Internet (KBF)				
Bredbånd (2048/2048 kbit/s)		1.188	99	
TV (KBF)				
Analog pakke		1.188	99	
Fibernet (KBF)				
Bidrag til fibernet		1.188	99	
I alt pr. husstand		<u><u>7.949</u></u>	<u><u>662</u></u>	

**Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
Tilslutning til Kokkedal Bredbåndsforsyning**

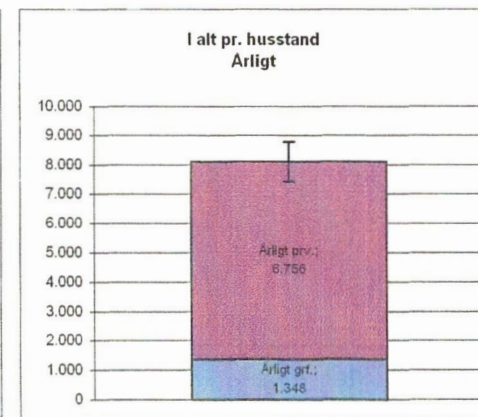
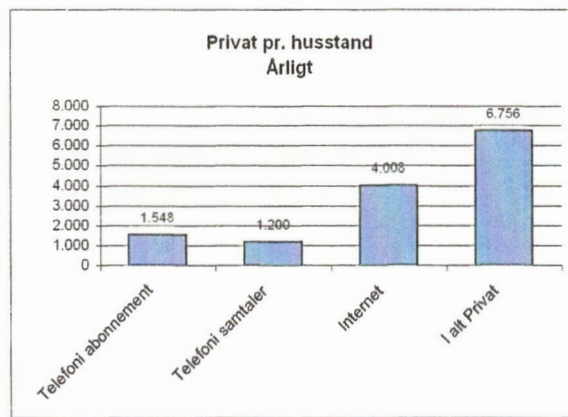
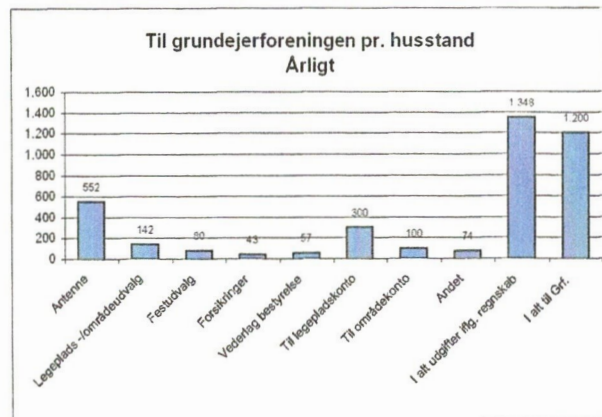
Nuværende situation			
Til grundejerforeningen	Grf.	Pr. husstand	
	Årligt	Årligt grf.	Mdl. grf.
Antenne	29.279	552	46
Legeplads -/områdeudvalg	7.514	142	12
Festudvalg	4.258	80	7
Forsikringer	2.256	43	4
Vederlag bestyrelse	3.000	57	5
Til legepladskonto	15.900	300	25
Til områdekonto	5.300	100	8
Andet	3.947	74	6
<i>I alt udgifter iflg. regnskab</i>	<u>71.455</u>	<u>1.348</u>	<u>112</u>
Korrigerings		-148	-12
I alt til Grf.		<u>1.200</u>	<u>100</u>
Privat			
		Pr. husstand	
		Årligt prv.	Mdl. prv.
Telefoni abonnement		1.548	129
Telefoni samtaler		1.200	100
Internet		4.008	334
I alt Privat		<u>6.756</u>	<u>563</u>
I alt til Grf. og Privat		7.956	663

Fremtidig situation			
Til grundejerforeningen	Grf.	Pr. husstand	
	Årligt	Årligt grf.	Mdl. grf.
Fælleslån	144.000	2.717	226
Legeplads -/områdeudvalg	7.514	142	12
Festudvalg	4.258	80	7
Forsikringer	2.256	43	4
Vederlag bestyrelse	3.000	57	5
Til legepladskonto	15.900	300	25
Til områdekonto	5.300	100	8
Andet	3.947	74	6
I alt til Grf.	<u>186.175</u>	<u>3.513</u>	<u>293</u>
Privat til KBF			
		Pr. husstand	
		Årligt prv.	Mdl. prv.
Telefoni, abonnement		468	39
Telefoni, samtaler		1.200	100
Internet		1.188	99
TV		1.188	99
Fibernet		1.188	99
I alt Privat		<u>5.232</u>	<u>436</u>
I alt til Grf. og Privat		8.745	729

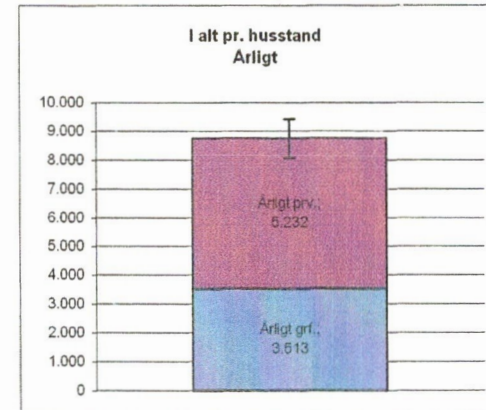
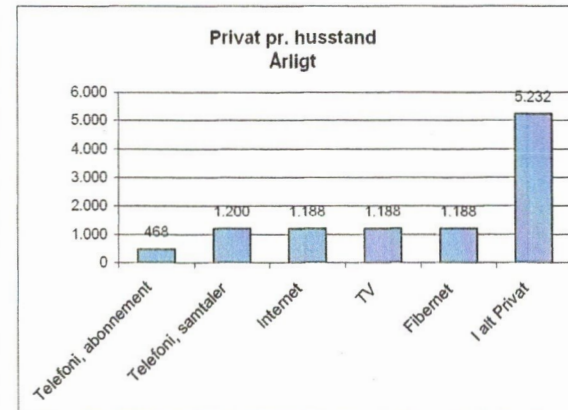
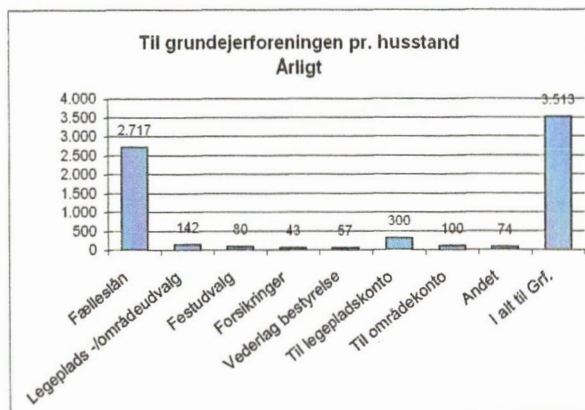
Sammenlign			
		Pr. husstand	
		Årligt	Mdl.
Nuværende situation		7.956	663
Fremtidig situation		8.745	729
Stigning		<u>789</u>	<u>66</u>

**Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
Tilslutning til Kokkedal Bredbåndsforsyning**

Nuværende situation



Fremtidig situation



Arlig stigning pr. husstand: 789
Mdl. stigning pr. husstand: 66

Fra: Niels Dreijer [mailto:niels@dreijer.dk]
Til: helleschounielsen@hotmail.com
Sendt: lø 28-04-2007 10:20
Emne: Forslag til beslutning på generalforsamlingen.

Begrundet forslag til beslutning på generalforsamlingen:

Den 15. oktober 2007 lukker de sidste analoge tv-sendere i Sydsverige. Det betyder, at svensk STV1, STV2 og TV4 på de analoge UHF-kanaler 33, 43 og 50 forsvinder fra fællesantenneanlæggets omsætning til VHF-kanaler.

Samme dag flytter SVT imidlertid sine digitale sendere til UHF-kanal 33, så de gratis SVT1, SVT2, nyhedskanalen SVT24 (ny) og Barn/Kunskapskanalen (ny) automatisk bliver omsat til 8 MHz digitalkanaler i grundejerforeningens fællesantenneanlæg. UHF-kanal 43 får tilsvarende de digitale gratisprogrammer TV4 og TV6 (ny), som dermed også kommer med som digitalkanaler i fællesantenneanlægget og kan ses med prisbillige "zapperbokse", der har mulighed for at vælge 8 MHz kanalraster på VHF.

Det er sandsynligt, at digital-tv signalerne kan overleve turen igennem fællesantennen uden ændringer i anlægget. Hvis nabokanalinterferens eller intermodulation forhindrer dette, bemyndiger generalforsamlingen grundejerforeningens bestyrelse til at foretage sådanne ændringer i anlægget inden for en beløbsramme på maksimalt 10.000 kroner inkl. moms, som måtte være strengt nødvendige. Hvis dette mod forventning kræver omlægning af DR1, DR2 og TV 2/Lorry til ren digital distribution, udvides beløbsrammen med 17.500 kroner inkl. moms til indkøb af zapperbokse, der uddeles vederlagsfrit med et styk til de af foreningens medlemmer, som har betalt skyldigt kontingent.

Generalforsamlingen indskærper over for bestyrelsen, at det er målet at nedlægge fællesantennen snarest muligt. Derfor opfordrer generalforsamlingen samtidig bestyrelsen til at anvende den tekniske ekspertise, som eksisterer i grundejerforeningens medlemskreds, til at holde udgifterne til nødvendige ændringer, vedligehold og reparationer på et absolut minimum ved brug af de billigst mulige løsninger.

Med venlig hilsen
Niels Dreijer

Telefon 49 18 12 19
Mobil (+45) 29 63 77 20
Email niels.dreijer@alumni.insead.edu

Kopi:

Formand Helle Schou-Nielsen, Hjortevænget 401. Tel. 4914 5209
Næstformand John Hansen, Hjortevænget 209. Tel. 4914 6018
Kasserer, Jens Emborg, Hjortevænget 201. Tel. 4914 4574
Niels Dreijer, Hjortevænget 104. Tel. 4918 1219
Leif Andersen, Hjortevænget 216. Tel. 4914 3169