



Windows Live™

Indkaldelse af grundejerforslag til generalforsamling.Fra: **Niels Dreijer** (mail@dreijer.dk)

Sendt: 18. september 2007 19:33:05

Til: helleschounielsen@hotmail.com

Cc: jens.emborg@it.dk

Bestyrelsen har søndag den 16. september 2007 omdelt en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, som var tilbagedateret til den 8. september 2007. Bestyrelsen vil angiveligt omdele "det indkomne forslag" senest otte dage før den ekstraordinære generalforsamling, som ikke tidligere har været varslet. Forslaget er bestyrelsens eget.

Jeg skal i den anledning gøre opmærksom på, at forslag fra bestyrelsen af hensyn til den demokratiske proces normalt bliver udsendt sammen med indkaldelsen til en generalforsamling, og at det alene er eventuelt alternative forslag fra menige grundejere, som bliver udsendt senere.

Derfor skal jeg opfordre bestyrelsen til dels at udsende sit eget forslag i hovedtræk straks, og dels at oplyse en frist for alternative forslag fra de øvrige grundejere, idet der ikke eksisterer regler for dette i grundejerforeningens vedtægter for ekstraordinære generalforsamlinger.

Er det ikke muligt at udsende bestyrelsens forslag i rimelig tid inden en sådan frist, vil jeg opfordre til, at indkaldelsen bliver ændret til det oprindeligt lovede orienteringsmøde med Henrik Kressner, idet bestyrelsen forlods udskyder sin ekstraordinære generalforsamling til en senere dato.

Hvis disse indvendinger ikke bliver respekteret, vil en række grundejere i fællesskab henvende sig til tilsynsmyndigheden Fredensborg Kommune med henblik på at få kendt indkaldelsen og dermed generalforsamlingen ugyldig.

Vi forventer skriftligt svar på denne henvendelse senest den 24. september 2007.

Med venlig hilsen
Niels Dreijer

Telefon 49 18 12 19
Mobil (+45) 29 63 77 20
Email niels.dreijer@alumni.insead.edu

Kopi: John Hansen (209), Leif Andersen (216), Peter Karsholt (226)

Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
www.gfun.dk

23.09.07

Niels Dreijer –

Du har sendt et brev til grundejerforeningens bestyrelse – hvori du gør kraftigt opmærksom på en række forhold du – sammen med en række grundejere – er uenig med bestyrelsen i – forhold der har relation til vores indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har drøftet din henvendelse -

Bestyrelsen fastholder det udsendte materiale – idet vi mener at vedtægter og tidligere praksis på området er overholdt.

Venlig hilsen -
på bestyrelsens vegne

Helle Schou-Nielsen

26. september 2007

Til orientering om sagsforløb.

Søndag den 16. september 2007 modtog grundejerne en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling om fællesantennen. Indkaldelsen var dateret den 8. september 2007 og indeholdt hverken bestyrelsens forslag eller mulighed for, at menige medlemmer af foreningen kunne stille egne forslag.

Formanden oplyste dog ved et møde med blandt andre undertegnede, at bestyrelsens forslag ville gå ud på at honorere aftenens foredragsholder Henrik Kressner for hans konsulentarbejde i forbindelse med at beskrive alternativer til Kokkedal Bredbåndsforsyning og den nuværende fællesantenne.

Desuden blev det i overensstemmelse med kendsgerningerne oplyst, at konsulenten havde fremført stort set de samme løsningsmuligheder, som jeg tidligere havde fremlagt ved møder i antenneudvalget, på bestyrelsesmøder og ved generalforsamlinger. Det kunne næppe undre al den stund, at han også er ingeniør og lige som undertegnede til daglig arbejder professionelt med data- og telekommunikation.

Formanden bifaldt samtidig mit forslag om at sammensætte en indendørs digital "antennepakke" med ikke-synlig montering under tag, så vi endegyldigt fik fastslået, om individuelle digitale indendørs antenner – som jeg længe har hævdet – kunne være et alternativ til kabel-tv eller renovering af fællesantennen. Samtidig tilbød jeg at fremskaffe udstyret til engrospris (30-50 procent rabat) og montere det vederlagsfrit med brug af professionelt måleudstyr på loftet hos de grundejere i foreningen, som måtte ønske det.

Jeg indkøbte derfor i god tro og for egen regning kvalitetskomponenter til et individuelt digitalt indendørs antenneanlæg, der i lørdags blev sat i prøvedrift i et naboehus på 100-vejen. Anlægget fungerer stabilt, og den pågældende grundejer har sammen med en grundejer på 300-vejen erklæret sig villig til at stå til rådighed for bestyrelse og andre, som måtte have interesse i at se og høre om deres erfaringer med digital modtagelse på individuelle indendørs antenner.

Imidlertid fik en anden grundejer at vide fra et menigt medlem af bestyrelsen, at den i stedet for honorar-forslaget ville stille et konkret forslag om at bevare fællesantennen. Det skabte så stor usikkerhed om bestyrelsens intentioner, at jeg på vegne af flere grundejere bad om at få forelagt dens forslag i hovedtræk.

Formålet var at sikre, at det flere gange tidligere vedtagne generalforsamlingsforslag om at nedlægge fællesantennen og i stedet bruge individuelle indendørs antenner blev forelagt foreningens medlemmer på lige fod med de forslag til en renovering af fællesantenneanlægget (med genbrug af de eksisterende jordkabler), som Henrik Kressner har givet bestyrelsen.

Individuelle antenner betyder nemlig i modsætning til bevarelse af fællesantennen, at vi sparer udgifter til COPY-DAN og drift på mindst 20-30.000 kroner/år, svarende til en kontingentnedsættelse på omkring 500 kroner (et individuelt antenneanlæg med to-fire udgange koster 800 kroner én gang for alle).

Afslutningsvis skal jeg gøre opmærksom på, at jeg *ikke* har deltaget i at indbringe formandens afvisning af at rundsende andre forslag end bestyrelsens for tilsynsmyndigheden. Der eksisterer nemlig ingen tidsfrister i vedtægterne www.gfun.dk/dok/vedtaegter.pdf for medlemsforslag til ekstraordinære generalforsamlinger.

Forslag, der bliver stillet af medlemmerne på selve en sådan ekstraordinær generalforsamling, kan altså efter en konkret vurdering blive behandlet helt på lige fod med bestyrelsens eget "indkomne forslag".

Jeg kan derfor kun opfordre samtlige grundejere til at møde op og sikre, at generalforsamlingen bliver afviklet redeligt i overensstemmelse med vedtægternes ordlyd og sammen finde en fremtidssikret løsning, der bedst muligt tilgodeser alles ønsker og behov.

Med venlig hilsen
Niels Dreijer (nummer 104)

PS:

Indholdet af dette dokument har været forelagt bestyrelsens formand inden omdeling

Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
www.gfun.dk

23.09.07

Hej grundejere -

Endnu et brev fra bestyrelsen -

Bestyrelsen har sendt indkaldelse ud til en ekstraordinær generalforsamling -
En række grundejere er uenige i bestyrelsens dispositioner - og har i kraftige
 vendinger påtalt denne uenighed -
Bestyrelsen mener at alle grundejere skal have mulighed for at have kendskab til
denne uenighed - og udsender derfor brev fra Niels Dreijer samt svar på dette -
til alle -
Bestyrelsen ønsker at gøre opmærksom på at vi er demokratisk valgt - at vi
arbejder i fritiden - at vi arbejder ulønnet - at uenighed kan føre til fremadrettede
konstruktive løsninger - men at arbejde med trusler og pression hængende over
hovedet - sjældent fører noget brugbart med sig -

De venligste hilsener fra
bestyrelsen

Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
www.gfun.dk

30.09.07

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 09.10.07 - FORENINGSHUSET SLETTEN HAVN

BESTYRELSENS FORSLAG -

Bestyrelsen foreslår -

- a. at vi frigiver 16.999 kr. (plus moms) fra antennefonden - til anskaffelse af signalomformer for de svenske kanaler - der her i oktober overgår fra analoge til digitale sendesignaler.
- b. at vi hæver grundejerkontingentet med 50 kr. pr. md. - til 1.800 kr. pr. år - gældende fra januar 08 - til konsolidering af antennefonden.
- c. at bestyrelsen - i samarbejde med Henrik Kressner - udarbejder en langsigtet plan - med tilhørende økonomi - til fremtidssikring af fællesantennen - planen fremlægges på næste ordinære generalforsamling.

Venlig hilsen -
Bestyrelsen

Tv-pakker stiger i pris

De store tv-pakker stiger i pris hos både Stofa og TDC næste år. Vil man have billigere og mere fleksible løsninger, må man vælge digitalt tv, lyder det fra begge udbydere.

Fra næste år bliver det 600 kr. dyrere at købe Stofas nuværende store kabel-tv pakke, mens TDC øger prisen på sin store pakke med 372 kr.

»Det er en tendens, at kanalerne bliver dyrere, og der kommer flere, hvilket også hæver prisen. Derfor er vi i øjeblikket ved at undersøge kundernes ønsker for at se, om vi kan finde nogle andre løsninger,« siger Helle Damm-Henrichsen, marketingchef hos Telia Stofa A/S.

I 2009 bliver hele tv-nettet digitaliseret, og de analoge signaler lukket ned, men allerede nu har både Stofa og TDC opmærksomheden rettet mod det digitale tv, hvor det i meget højere grad er muligt at lave individuelle løsninger.

Mindre digitale pakker

»For at have et alternativ til den store pakke, der bliver dyrere, forhandler vi om rettighederne til at lave tre lidt mindre digitale pakker opdelt efter temaer,« siger Helle Damm-Henrichsen. De tre temaer bliver sport, familie, og nyheder & underholdning. Temapakkerne vil blive distribueret digitalt via en dekoder, som man kobler til sit tv.

Hos TDC har man allerede et lignende tilbud.

»Hvis kunderne vælger en digital løsning, kan de købe en mellempakke og så købe ekstra kanaler oven i. Så har man stor valgfrihed,« siger Niels Breining, adm. direktør for TDC Kabel TV.

Den nyoprettede forening BoxDanmark, der er en sammenslutning af antenneforeninger, har som formål at skabe mere fleksible løsninger og mere gennemsigtighed.

»Vores medlemmer skal selv kunne vælge, hvilke programmer de vil have og hvor mange. Forhandlingsstyrken er, at vi har mere end 110.000 medlemmer, hvis vegne vi forhandler på,« siger bestyrelsesformand Michael Hansen.

BoxDanmark holder også øje med de nye digitale løsninger.

»Vi har to strategier. Den ene er at arbejde for, at den enkelte antenneforening selv sammensætter de analoge pakker, som den vil, og den anden er, at vi udnytter den digitale verden, så den enkelte forbruger i en antenneforening individuelt køber digitale kanaler derudover,« siger Michael Hansen, BoxDanmark.

af LENE MØBJERG

Offentliggjort 23.09.07 kl. 22:37

http://fpn.dk/digitalt/tv_foto/article1101492.ece

Kokkedal d. 5/10-2007

KÆRE GRUNDEJERE!

Jeg har med forundring læst bestyrelsens nye forslag om at genoplive vores 30 år gamle fællesantenne og forøge vores antenneudgifter med en kontingentforhøjelse på 600 kroner.

Jeg har boet i Hjortevænget i fem år og været til samtlige generalforsamlinger. Desuden har jeg været aktiv i bestyrelsen. I den tid har vi flere gange besluttet, at fællesantennen skulle nedlægges, og at der i stedet skulle udleveres digitale modtagebokse til grundejerne, som blev betalt af foreningens formue.

Altså *nøjagtig det modsatte* af bestyrelsens forslag til den ekstraordinære generalforsamling, hvor den i stedet:

- ignorerer de tidligere generalforsamlingers beslutninger
- sætter kontingentet op med 600 kroner/år
- bruger 21.248 kroner på at fordele tv-signaler, som kan hentes ned med en digital boks

Vi bliver altså igen bombet tilbage til en situation, hvor vi hvert år skal fortsætte med at betale store beløb til Copy-Dan afgifter, løbende ændringer og almindelig vedligeholdelse af fællesantennen.

Sammen med flere andre grundejere har jeg fået installeret indendørs antenner på loftet til min digitalboks og kan allerede nu modtage 14 ukodede danske og svenske tv-kanaler og 27 kodede kanaler uden at være tilsluttet fællesantennen eller betale Copy-Dan afgifter:

- DR1, DR2, TV 2, SVT1, SVT2, TV4, TV6 og endnu flere i *knivskarp* digital kvalitet uden streger, firkanter og billedfrys
- Discovery, CNN, BBC Prime, BBC World, Disney Channel, Animal Planet, TV4 Film, Eurosport og mange flere mod betaling

Jeg kan altså allerede modtage de svenske SVT1, SVT2 og TV4, som bestyrelsen nu vil bruge 21.248 kroner på at redde i fællesantenneanlægget, med min Philips DTR220 digitalboks til kun 449 kroner.

Det vil sige, at foreningen for *samme* beløb, som den nu vil bruge til en "signalomformer", kan udlevere denne fremragende digitalboks til samtlige grundejere i fuld overensstemmelse med beslutningerne på de tidligere generalforsamlinger.

DERFOR VIL JEG KOMME MED FØLGENDE FORSLAG OG TILBUD TIL ALLE GRUNDEJERE:

- Medlemmerne indkøber antenner og digitalbokse i fællesskab
- Vi benytter tilbudet om gratis at få monteret og indjusteret udstyret professionelt

Udgiften bliver et *engangsbeløb* på 50.000 kroner, som foreningen og antennefonden passende kan betale. Til gengæld kan kontingentet sættes ned med omkring 500 kroner om året i al fremtid, og der kommer ikke nye udgifter til hverken fælles- eller private antenner.

Hvis man sammenligner med bestyrelsens forslag om at sætte kontingentet op med 600 kroner, bliver forskellen på 1.100 kroner/år. Hvorfor skal vi som grundejere betale over 1.000 kroner i *ekstra* kontingent for kollektivt at hente de programmer ned gennem fællesantennen, som vi allerede har i topkvalitet under tagryggen?

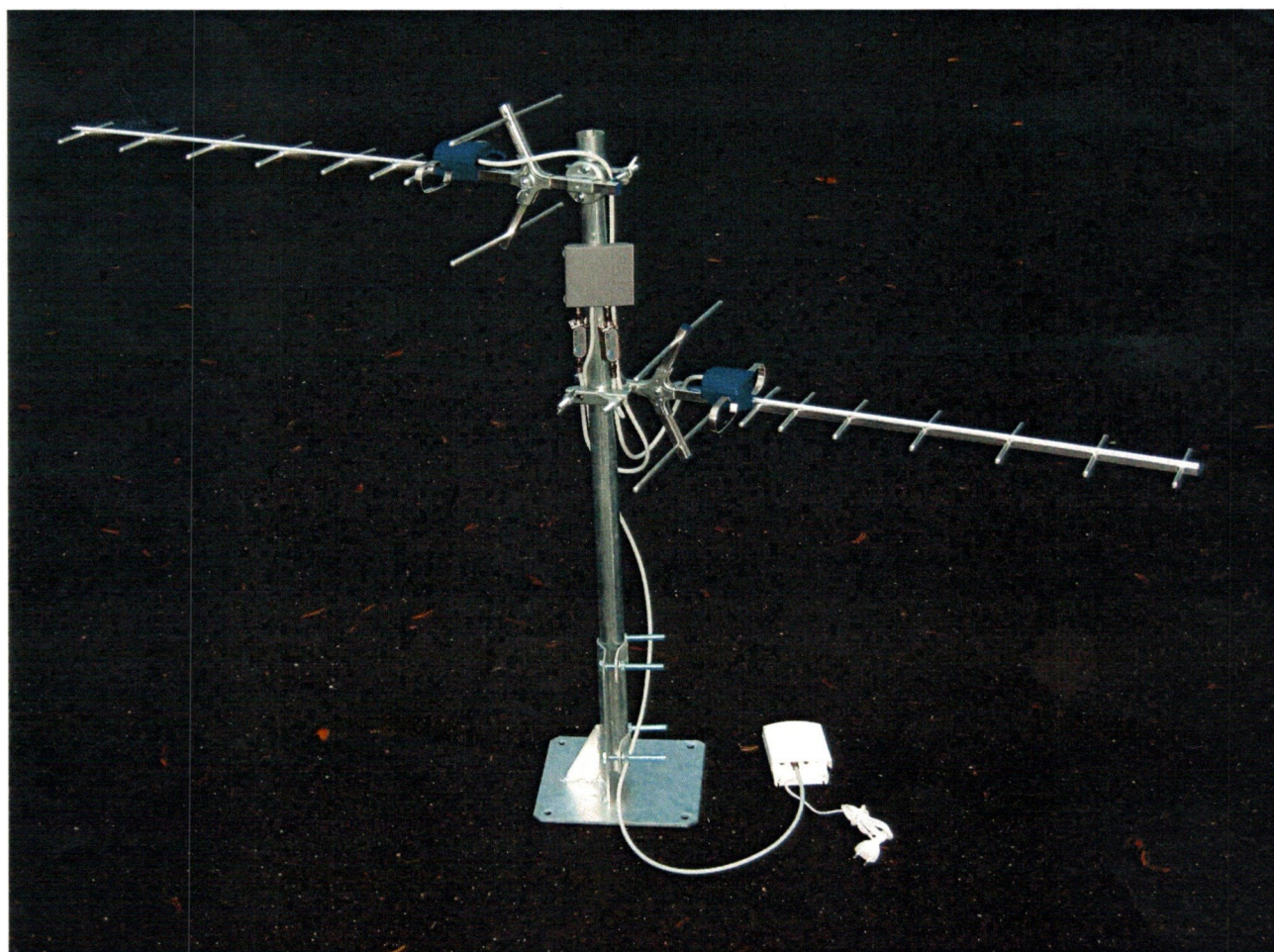
For at du *ved selvsyn* kan se den helt fantastiske billedkvalitet og de mange kanaler, som du kan få med indendørs antenner og en billig digital modtageboks, vil jeg meget gerne arrangere åbent hus for alle grundejere i weekenden (du vil få nærmere besked om tider og husnumre).

Siden kan vi altid bruge foreningens antennemast til trådløst Internet (sådan en løsning er installeret på mit arbejde) eller måske holde en fest, hvor vi alle medbringer en nedstryger og begynder på nedrivningen af fællesantennen!

Mange hilsener og vel mødt til den ekstraordinære generalforsamling fra

Jesper Sylvest (nummer 308)
jesper@sylvest.org

Tel. 4918 1817



Danmarks- og Sveriges-antenner med forstærker og fordeler til flere fjernsyn, som jeg har på loftet.