

Kokkedal, 01. maj 2009

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødgård Nord
v/ bestyrelsesformand Helle(nr.401)

Forslag til behandling og beslutning på den kommende generalforsamling den 19. maj.

1. Bestyrelsen pålægges at udarbejde regnskab og budgetter i overensstemmelse med almindelig regnskabsteknik, og skal derfor undlade at medtage opsparing som en driftsudgift i såvel regnskab som i budgetter.
Opsparing til fremtidige udgifter er udelukkende en kapitalpost og skal derfor alene behandles således i foreningens regnskaber.

Ved positiv beslutning af punkt 1 skal også punkt 2 til behandling og afstemning på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsen skal korrigere årsregnskabet for år 2008 og budgetter for år 2009 og 2010 i overensstemmelse med beslutning i h.t. punkt 1.

For at få en mere demokratisk proces i foreningen og for bedre at efterleve foreningens vedtægter og ånden heri foreslås:

3. Alle fremtidige større udgifter der ikke er en normal og årlig tilbagevendende del af foreningen almindelige drift og administration skal fremover behandles og besluttes på en generalforsamling (ordinær eller ekstraordinær) i overensstemmelse med foreningens vedtægter og især § 11.

Dette gælder også for udgifter der efter bestyrelsens beslutning foreslås dækket ved træk på foreningens forskellige overførselskonti (antenne-, legeplads- og område-konti).

For at klarlægge hvad større udgifter i denne forbindelse er, foreslås grænsen sat ved DKK 10.000,- og dette gælder både for legeredskaber, ændringer på antennen, anvendelse af fællearealer, etc., etc.

Og så har jeg en kommentar til referatet for generalforsamlingen 2008.

Jeg mener at bestyrelsen skylder de medlemmer der ikke deltog i generalforsamlingen at korrigere bemærkningen i referatet om at jeg valgte at trække mit forslag om nedsættelse af kontingentet. Jeg fastholdt at forslaget rent teknisk var udformet på præcis samme måde som bestyrelsen tidligere havde anvendt for at få gennemført en beslutning bestyrelsen ønskede. Men Knud fastholdt at forslaget ikke kunne komme til afstemning og for at komme videre i dagsordenen lovede Knud at gennemgå sine notater fra den tidligere lignende sag der endte med afstemning og beslutning og orientere herom. Dette afventer jeg stadig.

Jeg afstod derimod fra at få et korrigeret forslag til behandling, med den begrundelse at jeg fastholdt mine forslag.

Venlig hilsen
Bent Kallemose, Nr. 222

P.s. og så er det jo et vitalt spørgsmål om regnskabet for 2008 overhovedet er korrekt. Indkøb og opsætning af nyt legeredskab til næsten hele 100.000 DKK er udgiftsført i årsregnskabet 2008 og samtidig er beløbet trukket på legepladskontoen. D.v.s. at nu er de samme penge faktisk udgiftsført 2 gange idet beløbet også er udgiftsført i de forudgående år som "overført til legepladskonto".

Bestyrelsen opskruer herved foreningens omkostninger til et uvirkeligt niveau.

Man kan ikke udgiftsføre de samme penge 2 gange i forskellige regnskabsår. Der er forhåbentlig en revisor der kan gennemgå og kommentere dette, og helst forud for generalforsamlingen så notat herom kan udsendes samtidig med bestyrelsens beretning og indkomne forslag.

Kokkedal d. 13. Maj 2009

Hej grundejere –

For at få bragt lidt klarhed over det forslag Bent Kallemose har sendt til generalforsamlingen – har bestyrelsen bedt revisor Bjarne Dueholm om at se ”med faglige øjne” på forslaget –

Bjarne har udarbejdet et notat – dette mener bestyrelsen at alle grundejere skal have mulighed for at læse inden vi mødes på tirsdag –

Derfor denne ekstra hilsen –

Venlig hilsen

Bestyrelsen

BD Consult v/ Bjarne Dueholm
statsautoriseret revisor med deponeret godkendelse
Hjortevænget 202, 2980 Kokkedal

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Efter henvendelse fra jer skal jeg redegøre for principperne for henlæggelser i et foreningsregnskab.

Først skal jeg bemærke, at vores forening ikke er omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, hvilket indebærer, at foreningen selv kan bestemme, hvordan regnskabet skal aflægges. Noter til et regnskab er en uddybning af posterne i regnskabet, og der er ikke et særskilt regelsæt for udformningen.

Endelig skal jeg nævne at det er helt normalt at foretage henlæggelser i foreningers regnskaber.

I vores forening har vi valgt, at foretage særskilt opkrævning og henlæggelser til antenne, legeplads og områdeudvalg. Dette kan vises på forskellige måder i regnskabet:

A: Den særskilte opkrævning kan indtægtsføres sammen med den almindelige kontingentindbetaling, hvilket indebærer, at den også skal udgiftsføres. Denne metode er anvendt i regnskabet for 2008.

B: Den særskilte indbetaling kan i stedet føres direkte på henlæggelseskontoen i status.

Begge metoder er lige rigtige, men der skal foretages et valg af metode.

Når vi så kommer til de afholdte udgifter/investeringer vedrørende de foretagne henlæggelser, er der igen to metoder, der kan anvendes:

C: De afholdte udgifter/investeringer kan afholdes over driften, hvilket kræver, at henlæggelsen tilbageføres fra status til drift. Denne metode er anvendt i regnskabet for 2008.

D: De afholdte udgifter/investeringer kan alternativt føres som en reduktion direkte på statuskontoen, og vises specificeret i en note.

Begge metoder er lige rigtige, men der skal foretages et valg af metode.

Vælger vi metode A vil det nok være mest naturligt også at vælge metode C, svarende til foreliggende regnskab for 2008.

Vælger vi metode B vil det nok være mest naturligt også at vælge metode D, hvilket efter min opfattelse er det mest anvendte i foreningsregnskaber, selv om den ikke viser det totale pengeforbrug over driften.

Til det foreliggende regnskab for 2008 skal jeg bemærke, at der i note 9 Legepladskonto er en regnefejl, således at overforbruget ikke er kr. -14.320,10 men kr. -15.320,10, hvilket indebærer, at Egenkapital i alt ændres til kr. 37.541,42 og Legepladskonto ændres til kr. -15.320,10. Med disse korrektioner kan regnskabet for 2008 godkendes, og tilbage er der kun at vælge om regnskabet femover skal aflægges efter A/C eller B/D metoden.

Kokkedal, den 12. maj 2009



Bjarne Ducholm

Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord

www.giun.dk

April 09.

Bestyrelsen fremsender hermed følgende forslag

- at kontingentet - i 2010 - hæves med 100 kr. pr. md. -

Begrundelse:

Vi mener det vil være på sin plads at få lidt mere fornøjelse af vores fællesantenne så længe den står der -

derfor vil vi gerne udvide - og fremtidssikre - kanaludbuddet -

Hvis forslaget modtages positivt - vil bestyrelsen udarbejde et forslag - som grundejerne kan tage stilling til -

Bestyrelsen

Drejjer

Fra: Niels Drejjer [niels.drejjer@alumni.insead.edu]

Sendt: 1. maj 2009 17:41

Til: helleschounielsen@hotmail.com

Cc: jens.emborg@it.dk; Leif Dige

Emne: Forslag til generalforsamlingen.

I henhold til rundskrivelsen fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Ullerød Nord af 13. april 2009, skal jeg på vegne af en række grundejere stille følgende forslag inden udløbet af den i skrivelsen angivne tidsfrist 1. maj 2009:

I forbindelse med lukningen af det analoge danske tv-sendenet i efteråret bemyndiges bestyrelsen for grundejerforeningen til at ombygge anlæggets hovedstation til at videresende de digitale signaler, således at det netop overholder lovgivningens minimumskrav for pligtkanaler.

Ombygningen af hovedstationen skal finansieres inden for rammerne af indeståendet på foreningens antennekonto.

Uddrag af Kulturministeriets regler www.kum.dk/sw44184.asp: "Efter slukningen af de analoge tv-signaler den 1. november 2009 vil "must carry"-programmerne fra DR, TV 2/DANMARK A/S og de regionale TV 2-virksomheder alene blive udsendt digitalt. Ejere af fællesantenneanlæg vil herefter alene være forpligtet til at fordele det digitale tv-signal til de tilsluttede husstande."

For god ordens skyld skal jeg oplyse, at jeg gerne stiller mig vederlagsfrit til rådighed som referent ved generalforsamlingen. Jeg har forstået på Leif Dige, at han tilsvarende vil stille sig til rådighed som dirigent.

Med venlig hilsen
Niels Drejjer
Hjortevænget 104

Telefon 49 18 12 19

Mobil (+45) 29 63 77 20

Email niels.drejjer@alumni.insead.edu