

Forslag fra bestyrelsen

I forbindelse med generalforsamlingen den 27. maj 2010 har bestyrelsen vedlagte forslag til afstemning.

Emne: fællesantennen.

I forbindelse med seneste nyhedsbrev annoncerede bestyrelsen, at der ville blive runddelt endnu et spørgeskema. Fredensborg Kommune har pålagt os en ny undersøgelse, hvor man i højere grad skal tage stilling til forsyningspligten og de eventuelle risici og kollektive økonomiske forpligtelser, der kan være forbundet med en fortsat drift af fællesantennen inklusive kabler i jorden.

Tidligere generalforsamlinger har givet bestyrelsen fuldmagt til at få nedlagt fællesantennen, men det er af flere grunde for vanskeligt at få gennemført.

Det er bestyrelsens overbevisning, at Fredensborg Kommune ikke længere kan pålægge den enkelte grundejer at betale for en service, man ikke ønsker uagtet forsyningspligten. Det bestyrelsen derfor vil bringe til afstemning er, **en præcisering** af den tidligere afgivne fuldmagt omkring nedlæggelse af antennen, **til en fuldmagt der giver bestyrelsen mulighed for at forhandle en annullering** på plads omkring den **tinglyste forpligtelse** af grundejerforeningens **forsyningspligt**.

Dette er Fredensborg Kommune som tidligere nævnt positive overfor.

Såfremt vi kan blive dispenseret for denne forpligtelse, bortfalder også den økonomiske risiko af enhver slags for de medlemmer, der ikke ønsker at fortsætte med fællesantennen. Man melder sig blot ud og skal ikke længere betale til fællesantennen og ens adgang bliver plomberet. De grundejere der ønsker at fortsætte med fællesantennen kan således frit gøre dette, samt eventuelt etablere deres egen antenneforening.

Ingen kan sige hvor længe kablerne i jorden kan holde og det er der den største økonomiske risiko ligger. For hvert år der går, bliver risikoen reelt større og større. På et tidspunkt kan det blive en parameter for en væsentligt økonomisk hæftelse, både i direkte omkostninger, men også såfremt man ønsker at sælge sit hus uden at have gjort køber opmærksom på denne risiko/forpligtelse.

Bestyrelsen håber at generalforsamlingen vil bakke op omkring forslaget.

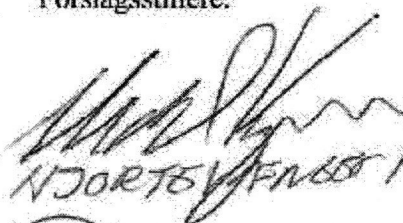
27. april 2010

Forslag til generalforsamling

Undertegnede grundejere stiller forslag om, at fællesantennen udvides med alle 31 Boxer betalingskanaler. Det hertil nødvendige udvidelsesmodul til hovedstationen koster 4.550 kroner én gang for alle inklusive moms, og der er ingen yderligere udgifter.

Der er heller ingen Copydan-afgift for fællesantennen på Boxer-kanalerne, idet modtagelse af en eller flere af disse kanaler kræver individuelt abonnement, og Copydan-afgiften indgår heri.

Forslagsstillere:


MORTEN JENSEN 107


MORTEN UTHAUG 103

Niels Dreijer
MORTEN JENSEN 104

27. april 2010

Forslag til generalforsamling

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at lade Niels Dreijer afslutte sin ombygning af hovedstationen i fællesantennen, således at de sidste komponenter og kabler fra den gamle Stofa hovedstation bliver taget ud af drift.

I modsat fald vil anlægget ikke kunne få den maksimalt opnåelige driftssikkerhed, og det kan ikke vedligeholdes professionelt. De dertil nødvendige komponenter er indkøbt og betalt af foreningen allerede i efteråret 2009.

Forslagsstillere:

Niels Dreijer

HJØRTEVÆNGET 104