

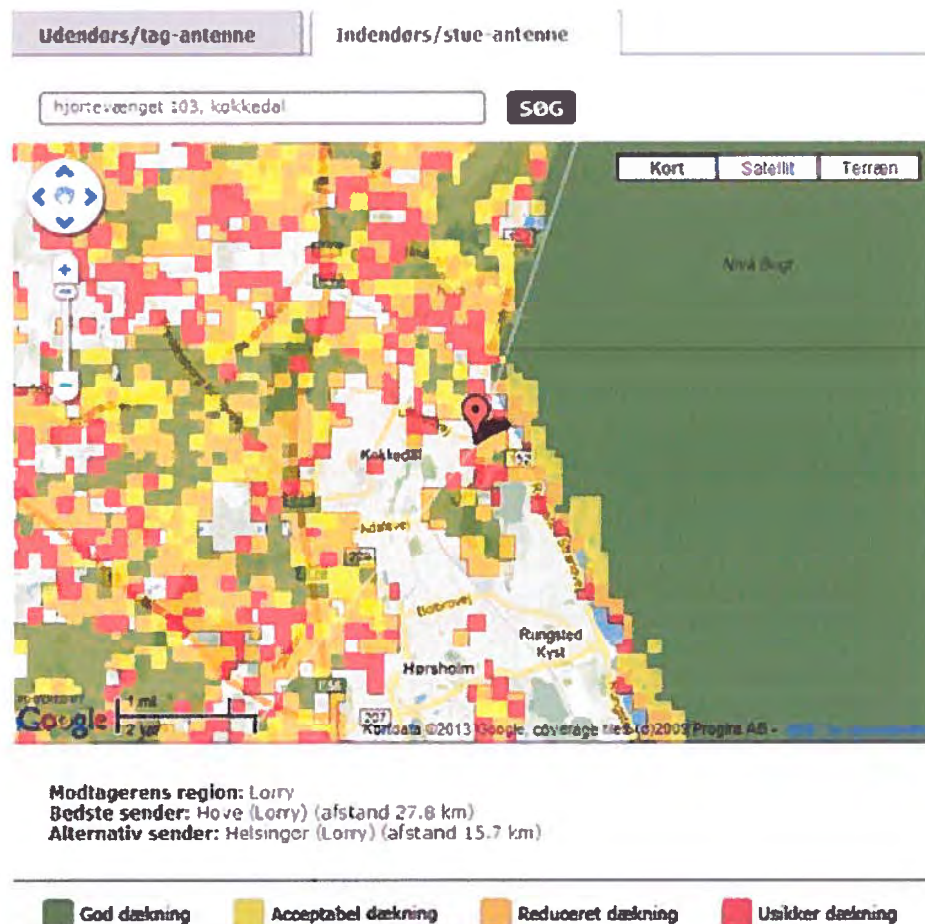
Dorthe Landert

From: Niels Dreijer <mail@dreijer.dk>
Sent: 30. april 2013 19:20
To: 'Jesper Sylvest'
Cc: michael.kruger@yahoo.dk; 'Ditte Marving'; erlingvraa@hotmail.com; Dorthe Landert
Subject: Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgaard Nord i forbindelse med lov om ophævelse af tilvejebringelses- og tilslutningspligt.
Attachments: DR indendørs dækningskort for Kokkedal (30. april 2013).PNG

Forslag til generalforsamling i forbindelse med lov om ophævelse af tilvejebringelses- og tilslutningspligt

Den 4. april 2013 vedtog Folketinget forslaget til Lov om ændring af lov om planlægning www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=146310, der i paragraf 1, stk. 9 fjerner grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg. Ændringen af loven omfatter dog ikke en automatisk ophævelse af forbud mod udendørs antenner, hvor der ikke er indendørs dækning.

Idet dækningskortet på DRs hjemmeside www.dr.dk/php/drmu/kortoverlay/danmarks_radio/html i foreningens område angiver fra reduceret dækning (70 procent modtagesandsynlighed) til usikker dækning (50 procent modtagesandsynlighed) med indendørs antenner, pålægger generalforsamlingen derfor bestyrelsen at *[a] ansøge Fredensborg kommunes Plan- og klimaudvalg om fremover at undlade at håndhæve det nuværende forbud mod udvendige antenner* i den for grundejerforeningens område tinglyste udstykningsdeklaration af hensyn til de grundejere, som ikke kan forvente stabil modtagelse med indendørs antenner:



Generalforsamlingen anmoder desuden bestyrelsen om, umiddelbart efter modtagelse af Plan- og klimaudvalgets beslutning, af egen drift at *[b] indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes paragraf 19*. Indkaldelsen skal ske så betids, at foreningen ikke unødigt kommer til at betale Copydan-afgift for et påbegyndt nyt kalenderår for medlemmer, der ikke længere måtte være tilsluttet fællesantenne.

På den ekstraordinære generalforsamling skal bestyrelsen [c] opstille mindst følgende tre modeller:

1. Ophør af anlæggets drift ind til videre, bevaret intakt og med forsyningsspænding (mølpose)
2. Ophør af anlæggets drift og nedtagelse af antennemast, men med anlæggets fordelingskabler, skabe og tekniske udstyr bevaret
3. Videreførelse af anlæggets drift, men kun for de grundejere, som fortsat måtte være interesserede

Bestyrelsen bør redegøre for fordele og ulemper for medlemmerne ved de enkelte modeller, herunder de økonomiske konsekvenser af hver model for medlemmer med/uden fortsat tilslutning, og for foreningen under ét.

Desuden skal bestyrelsen om muligt [d] fremlægge tilbud fra telefon-, internet-, kabel-tv eller tilsvarende selskaber på køb af fællesantenneanlæggets kabelanlæg (nypris omkring en mio. kroner), men uden tilslutningspligt for foreningens medlemmer, jævnfør modellen i punkt 2 herover.

Bestyrelsen kan uddelegere de i punkt c og d angivne opgaver til antenneudvalget.

Med venlig hilsen
Niels Dreijer

Uddrag af Lov nr. 358 af 9. april 2013 om ændring af lov om planlægning

9. I § 15 indsættes som stk. 11:

»Stk. 11. Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.« (min fremhævelse)

Forslag fra bestyrelsen til afstemning på generalforsamlingen.

Forslag 1:

Det anbefales at de grundejere der ikke benytter fællesantennen får plomberet deres adgang fra vejen og ind til huset. Derved kan den enkelte grundejer få nedsættelse af kontingentet svarende til den sparede CopyDan afgift (ca. kr. 200,-).

Forslag 2:

Al drift og vedligehold af fællesantennen skal øjeblikkelig indstilles med henblik på, at den endelig nedlægges senest d. 1/1-2014. Grundejerforeningen har pr. 9/4-2013 ikke længere pligt til at sørge for pligtkanaler til grundejerne.