

**GRUNDEJERFORENINGEN  
ULLERØDGÅRD NORD  
www.gfun.dk**

**5. maj 2006.**

**Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling -**

**TIRSDAG d. 30. maj 2006 - kl. 19.30**

**På HOLMEGÅRDSSKOLEN**

**Dagsorden:**

- 1. Velkommen**
- 2. Valg af dirigent**
- 3. Valg af referent**
- 4. Godkendelse af dagsorden**
- 5. Bestyrelsens beretning**
- 6. Godkendelse af revideret regnskab**
- 7. Indkomne forslag**
- 8. Budgetforslag for 2007 – og fastsættelse af kontingent**
- 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- 10. Valg af revisorsuppleant**
- 11. Eventuelt**

**Bestyrelsens beretning – revideret regnskab og indkomne forslag udsendes senest 8 dage før generalforsamlingen.**

**Før generalforsamlingen begynder – vil Erik Lawaetz orientere om de seneste overvejelser i Kokkedal Bredbåndsforsyning.**

**Venlig hilsen og på gensyn  
Bestyrelsen**

**GRUNDEJERFORENINGEN  
ULLERØDGÅRD NORD**

**MAJ 06.**

**Hej grundejere –**

**Her kommer lidt læsestof fra bestyrelsen –**

- **bestyrelsens beretning**
- **indkomne forslag (3 stk.)**
- **svar på ansøgning om at nedlægge fællesantennen**
- **orientering om digitalt fjernsyn**
- **en fuldmagt (husk at vores vedtægter siger at intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt)**
- **indbydelse til ”sommerens kulturelle indslag”**

**Vi håber at se mange til generalforsamlingen –**

**Mange venlige hilsner fra bestyrelsen.**

## NYT TV-SENDENET

### Digitalt fjernsyn på vej

■ 31. marts åbner det digitale tv-sendenet i Danmark. 17 hovedmaster og 14 hjælpesendere spredt over Danmark vil sende signalet ud over hele landet, så man kan modtage digitalt tv med en antenne på taget og mange steder i landet blot med en stueantenne.

■ Baggrunden for det nye tv-sendenet i Danmark er, at Folketinget har besluttet at erstatte det nuværende analoge tv-sendenet med et nyt digitalt tv-sendenet.

■ Tv-sendenettet kaldes også for det jordbaserede digitale sendenet. Det betyder dog ikke, at det er gravet ned i jorden, men er udtryk for, at masterne, der sender signalerne ud, står på jorden og ikke sender via f.eks. satellit.

■ Sendenet kaldes også for DTT (Digital Terrestrial Television = digitalt jordbaseret fjernsyn) eller DVB-T (Digital Video Broadcasting - Terrestrial = Digital video udsendelse - jordbaseret).

■ Det er politisk besluttet, at kun DR 1, DR 2, TV 2 og TV 2's regionale stationer bliver sendt ud via nettet i første omgang. Det betyder så til gengæld, at DR 2 for første gang i kanalens historie kan modtages med en antenne over hele landet.

■ Flere kanaler i det digitale sendenet kan først komme på tale efter et nyt medieforlig. Hvis der f.eks. bliver forhandlet et nyt medieforlig på plads til sommer, som åbner for kommercielle kanaler i det digitale net, vil de tidligst kunne være klar til at sende i 2007/2008. Der skal også findes ud af, hvilken betalingsløsning sådanne betalingskanaler skal anvende. Det ligger ikke klart endnu.

■ Det digitale sendenet kan indeholde mange flere kanaler end det analoge sendenet. En analog kanal kan omsættes til fire eller fem digitale kanaler. Sagt på en

anden måde: Lukker man for den analoge udsendelse af DR 1, vil man på samme plads kunne sende fire eller fem digitale kanaler.

■ Det er politisk besluttet, at det analoge sendenet ikke lukkes ned før udgangen af oktober 2009. Så man behøver ikke at foretage sig noget før end til den tid.

■ Folk, der modtager tv via kabel-tv, behøver heller ikke foretage sig noget, da kabel-tv fortsætter uforandret.

■ I forbindelse med åbningen af det digitale sendenet ophører muligheden for at se DR gratis hos satellit-tv udbydere Viasat og Canal Digital, og den analoge satellitsending af DR 2 stopper pr. 1. juli 2006. Man skal med andre ord betale for at se DR via satellit i fremtiden.

■ Når det analoge sendenet lukkes ned, bliver der plads til udsendelser i HD-kvalitet. HD står for *high definition* – høj opløsning – og giver skarpere tv-billeder a la dem, vi kender fra biografen. Det kræver dog et særligt tv-apparat at vise HDTV.

■ Det nye sendenet ejes af DIGI-TV I/S, der ejes af DR og TV 2 i fællesskab. DIGI-TV er desuden af politikerne blevet pålagt at informere landets borgere om det nye sendenet.

■ På DIGI-TV's hjemmeside [digi-tv.dk](http://digi-tv.dk) kan man se et kort, der viser, hvor god dækningen er i det område, man bor i. På den måde kan man se, om man kan nøjes med en stueantenne, eller om man skal have en antenne på taget for at modtage det nye digitale signal.

■ Læs mere om sendenet på [digi-tv.dk](http://digi-tv.dk)

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord  
v/ Helle Schou-Nielsen  
Hjortevænget 401  
2980 Kokkedal

Sagsnr. 2005/03379  
Sagsbeh.: Kirsten Højgaard Møllerup  
kimo@esdh.karlebo.dk

Kokkedal D. 03-11-2006

06

**Vedr. nedlæggelse af fællesantenne i Grundejerforeningen Ullerødgård Nord**

Tak for din henvendelse af 24. okt. 2006. Grundejerforeningen Ullerødgård Nord ønsker snarest muligt at nedlægge den eksisterende fællesantenne, og derefter sikre modtagelsen af "pligt-kanalerne" via udlevering af en set-topboks og en stueantenne per. husstand.

Grundejerforeningen har i en tidligere henvendelse af 14. maj 2005, fremsat et tilsvarende ønske.

Forvaltningen gav allerede i 2005 udtryk for en positiv indstilling overfor at give dispensation fra udstykningsdeklarationen af 29.07 1974 til nedlæggelse af fællesantennen, men først når denne ikke længere er nødvendig. Dette under henvisning til, at Kulturministeriet i 2005 udsendte en pressemeddelelse om, at sending af tv med analog teknik bringes til ophør med udgangen af oktober 2009. Der vil således sendes analogt de næste godt 3 år, hvilket vil sige, at der potentielt vil være behov for jeres nuværende analoge sende-udstyr i hele denne periode.

Man er nu per 31. marts i år begyndt at sende digitalt til hele landet. Man kan således udendørs modtage de digitale signaler overalt, med en tagantenne. Men dækningen for modtagelse af de digitale signaler via stueantenne og div. decodere varierer meget pga. lokale forhold som terræn mv.. (mere information på hjemmesiden [www.digi-tv.dk](http://www.digi-tv.dk))

Det vil efter forvaltningens opfattelse være hensigtsmæssigt at afvente de første erfaringer med den digitale udsendelse, førend der tages stilling til nedlæggelse af jeres fællesantenneanlæg. Og da der som sagt udsendes analogt 3 år endnu, er der stadig god tid.

Hvad angår grundejerforeningens forpligtigelse til at udsende "pligt-kanalerne" er det vores opfattelse, at I har pligt til at sende dem, indtil der i jeres dækningsområde er etableret en anden mulighed for at modtage dem - dvs. via en set-topboks eller en stueantenne mv. Dette i henhold til udstykningsdeklarationen af 29.07 1974 § 8.7.

Forvaltningen må derfor bede om en mere konkret lokal begrundelse / dokumentation for den antagelse at Grundejerforeningens medlemmer kan modtage de digitale signaler via udlevering af en set-topboks og en stueantenne per. husstand, og ikke behøver individuelle tagantennener, hvilket vil være i strid med udstykningsdeklarationen af 29.07 1974 § 7.1.

Med venlig hilsen



Kirsten Højgaard Møllerup  
Byplanarkitekt