

Forslag fra bestyrelsen

til behandling på generalforsamlingen d. 27.05.2014

Det kan være vanskeligt, at få udført de nødvendige opgaver i foreningen, når der er så få valgte bestyrelsesmedlemmer.

Vi håber derfor, at der vil være flere, som vil stille op – også blandt de yngre beboere!

Vi har tænkt lidt over, hvad man ellers kunne gøre i fremtiden. Hvis det på den ekstraordinære generalforsamling d. 19.06.2014 bliver vedtaget, at antennen skal nedlægges, vil vi hvad opgaver angår komme til at stå mere "på lige fod" med G/F Ullerødgård Øst (den anden halvdel af Hjortevænget). For mange år siden blev det forsøgt at sammenlægge de 2 foreninger. Men det faldt på, at vi jo dengang var forpligtet til at drive antenneanlæg – og det var de ikke.

Vi stiller derfor

FORSLAG 1

Hvis antennen bliver nedlagt, kan bestyrelsen derefter med generalforsamlingens billigelse arbejde på en eventuel sammenlægning med G/F Ullerødgård Øst.

En anden mulighed, der kunne sikre, at de nødvendige opgaver blev udført bedst muligt kunne være, at vi hyrede et administrationsfirma. Der er 2 firmaer, som vi har fået anbefalet, og som vi kunne forhøre os hos.

Vi stiller derfor

FORSLAG 2

Bestyrelsen undersøger betingelser og priser for at få et firma til at udføre administrationsopgaver for os.

På sidste generalforsamling blev det diskuteret, at vi skulle renovere legepladserne, så de overholder den standard, som vi efter nye regler fra 2008-2009 er forpligtet til at holde, når pladserne er offentligt tilgængelige. Hvis ikke vi gør det, er vi nødt til at fjerne f.eks. gyngerne, som ikke lever op til kravene mere. Men vi fik ikke godkendt en bevilling til det.

Vi stiller derfor

FORSLAG 3

Generalforsamlingen giver en rammebevilling på 25.000 kr. til reovering af legepladser.

PS. Vi mangler jord til legepladsudbedring! Hvis nogen skulle få noget ikke-forurennet havejord tilovers, vil vi meget gerne have et praj på gfun.dk é mailform eller tlf. 4914 2387. Så kan vi aftale afhentning.

Niels Dreijers forslag til generalforsamlingen d. 27.05.2014

Forkortet forslag til generalforsamling i forbindelse med lov om ophævelse af tilvejebringelses- og tilslutningspligt

Den 4. april 2013 vedtog Folketinget forslaget til Lov om ændring af lov om planlægning www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=146310, der i paragraf 1, stk. 9 fjerner grundejerforeningers pligtsmæssige etablering, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg. Ændringen af loven omfatter dog ikke en automatisk ophævelse af forbud mod udendørs antenner, hvor der ikke er indendørs dækning.

(Niels har her indsat det nedenfor angivne dækningskort. Dette kan desværre ikke vises, når det sendes via mit mailprogram, så evt. interesserede bliver nødt til selv at slå det op på nettet v.h.j.a. den angivne adresse. Det beklager jeg meget. Ditte)

Idet dækningskortet på DRs hjemmeside www.dr.dk/php/drmu/kortoverlay/danmarks_radio/html i foreningens område angiver fra reduceret dækning (70 procent modtagesandsynlighed) til usikker dækning (50 procent modtagesandsynlighed) med indendørs antenner, pålægger generalforsamlingen derfor bestyrelsen at [a] ansøge Fredensborg kommunes Plan- og klimaudvalg om fremover at undlade at håndhæve det nuværende forbud mod udvendige antenner i den for grundejerforeningens område tinglyste udstykningsdeklaration af hensyn til de grundejere, som ikke kan forvente stabil modtagelse med indendørs antenner.

Generalforsamlingen anmoder desuden bestyrelsen om herefter af egen drift at [b] indkalde til en ekstraordinær generalforsamling vedrørende fællesantennen i henhold til vedtægternes paragraf 19. Indkaldelsen skal ske så betids, at foreningen ikke unødigt kommer til at betale Copydan-afgift for et påbegyndt nyt kalenderår for medlemmer, der ikke længere måtte være tilsluttet fællesantenne.

Uddrag af Lov nr. 358 af 9. april 2013 om ændring af lov om planlægning

9. I § 15 indsættes som stk. 11:

»Stk. 11. Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtsmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.«