

BESTYRELSENS BERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN – 19. maj 2009

Bestyrelsen har set temmelig meget til hinanden i denne periode – dels på bestyrelsesmøder – dels på de arbejdsaftener hvor vi udbyggede den østlige legeplads -

Det var en stor arbejdsopgave – 9 tirsdags-aftener måtte vi mødes - før alle huller var gravet – alle redskaber skruet sammen – og faldfliser lagt under det hele – den 5. oktober 09 – holdt vi indvielse for alle børn og børnebørn – pandekager – pop-corn og varm kakao – det var en dejlig eftermiddag – - - vi har besluttet at holde pandekage-dag igen efter sommerferien – legepladsen bliver nu flittigt brugt – og det er dejligt – og her vil vi lige sige mange tak – til de 2-3 grundejere der trofast mødte op – iført værktøj og myggespray – vi havde håbet at flere ville deltage – så var det gået noget hurtigere – men nu står redskaberne der - og det er vi glade for - - -

Fastelavn har vi også holdt – fastelavnsudvalget arbejdede hurtigt og effektivt – tak skal I have for det - fire tønder blev banket ned – en for de små børn – en for de store – en for kvinderne og en for mænd – godteposer til børnene og ”trylledrik” til de voksne - det var ganske festligt – det gør vi igen til næste år -

På fællesarealerne skal der tyndes godt ud i denne omgang – vi har besluttet at lægge ud med stykket ud til Ullerødvej – også her håber vi på stor deltagelse – mød endelig op lørdag d. 16. maj -

Fællesantennen har fyldt virkeligt meget på vores møder – vi har diskuteret og diskuteret – og endevendt alt hvad vi kunne komme i tanke om - -

Først tog vi fat på problemet med at få ansvaret for og driften af antennen ud af vores vedtægter – vi kontaktede en advokat for at få råd og vejledning – her blev vi klar over – at det ikke er sådan lige til – der er tinglysninger med i billedet - - Bestyrelsen fandt at denne opgave er for omfattende for os ”amatører” - den kræver yderligere advokathjælp – og dette kræver igen - penge – og dem har vi ikke for mange af - yderligere mener vi at den opgave kræver mere tid – end der er til d. 1. november – hvor de analoge signaler forsvinder – og så længe vi er ejere af et antenneanlæg - så er vi også forpligtet til at fordele ”must carry” kanalerne - digitalt -

Derfor kontaktede vi – i november 08 – et antennefirma – Antenne&Parabol Service / Steen Westergaard Nielsen - for at få et tilbud på en opgradering - det fik vi – det lød rimeligt – men vi besluttede at rådføre os med en fagkyndig – derfor bad vi Henrik Kressner om at gennemgå tilbuddet - -

Kressner opfordrede os til at tage tilbud hjem fra yderligere to antennefirmaer – INSTA A/S samt SIF-GRUPPEN - det er vi i fuld gang med – alle firmaer har været her for at se på vores anlæg – alle firmaer siger – at vel er det "lidt ældre" – men det kan meget mere end vi tror – vi kan få meget ud af det – hvis vi vil – - Vi har også spurgt alle firmaer om hvordan vi forholder os ved en evt. nedlæggelse af antennen – alle firmaer siger at den opgave kan/må vi ikke klare selv – det kræver lift – det kræver to mand (af hensyn til sikkerheden) – og bortskaffelsen af metallet er ikke problemfrit – de har alle anslået en pris på omkring 20.000 kr. - Vi har også erfaret at sandsynligheden for at TV2 bliver en betalingskanal – fra 2012 – er meget stor – endvidere skifter Mpeg2 til Mpeg 4 – også i 2012 – - På baggrund af dette - har bestyrelsen vurderet - at det klogeste vi kan gøre lige nu – er at få opgraderet anlægget – til modtagelse af pligt-kanalerne og hertil vil vi bruge antennepuljen – og så vil vi se tiden an indtil 2012 – Når vi gør det er der ingen der behøver at skifte apparater ud – investere i nye bokse eller andet grej - i dette efterår – - -

Endvidere har bestyrelsen besluttet at fremlægge et forslag gående på en forhøjelse af kontingentet – sådan at vi kan få lidt fornøjelse af vores anlæg –

Også i denne periode har vi haft en del samarbejde med andre grundejerforeninger – i februar var vi medunderskrivere på en henvendelse til Hørsholm og Fredensborg kommuner – om trafiksikkerheden på Lågegyde – vi ønsker at kommunerne skal udvide til en bredere kørevej med cykel- og gangsti – vi skrev under sammen med 15 andre foreninger i begge kommuner –

Sammen med fire andre ejerforeninger har vi kommunikeret med borgmesteren vedr. de urolige unge omkring Holmegårdscentret – denne problematik kom på dagsordenen til et møde som borgmesteren og udvalgsformændene indkaldte kommunens grundejerforeninger til – i februar i år – dette møde handlede også meget om "boligvejene tilbage til grundejerne" – kommunen har ingen penge – så de foreslog at vi selv overtog vedligeholdelsen af boligvejene – snerydning m.m. – det var ikke et populært forslag – så det blev trukket tilbage og kommunen er gået i tænkeboks –

Vi er også blevet bedt om at udtale os i forbindelse med rideskolens ønske om at anlægge en svømmesø på ejendommen – og lægge den overskydende jord i en vold omkring hjørnet Lågegyde/Ullerødvej – beplantet med træer og buske – vi svarede at det var i orden med søen – men at vi ikke brød os om en beplantet jordvold –

Sådan er året gået – slag i slag – - -

De bedste forårshilsener –

Leif Andersen – Flemming Nissen –
Jens Emborg – John Hansen – Helle Schou-Nielsen