

grundejerforeningen ullerødgård nord



Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling tirsdag den 24. maj 2005

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen består i øjeblikket af Ditte Marving, formand, og John H. Hansen, næstformand. Dertil Jens Emborg, kasserer, Helle Schou-Nielsen, som er formand for Legeplads- og områdeudvalget, og Jesper Sylvest, formand for festudvalget og vores nye webmaster. Ditte er også formand for antenneudvalget.

Generelt har det forløbne år desværre været meget stille i foreningen, fordi vi sidste år vedtog et skrabt budget, hvor der ikke har været sat midler af til fest. I år må vi derfor holde os til de gratis glæder eller brugerbetalte fornøjelser.

Den store gode nyhed, at Jesper har lavet vores egen hjemmeside www.gfun.dk, er dog sluppet ud! Der begynder så småt at komme lidt forskelligt indhold på siden, og vi håber selvfølgelig, at den vil blive til glæde og nytte for os alle!

Vedrørende udviklingen på bredbåndsfronten må vi sande, at "ting tager tid", og vi herude i periferien ikke er de første, der bliver satset på ved den igangværende "udrulning". Men vi følger udviklingen nøje og vil henvise til vores hjemmeside, som efterhånden vil indeholde forskellige nyttige links, som de interesserede kan studere. Til generalforsamlingen vil vi også fremlægge et par foldere om emnet.

Legeplads- og områdeudvalget:

Helle Schou-Nielsen, John H. Hansen, Niels Larsen, Jens Emborg, Karsten Jensen, Niels Dreijer, Mikala Sylvest.

Legepladsudvalget har efter deres store indsats på antennelegepladsen forrige år mest brugt 2004 på at tegne plan, indhente tilbud og vente på, at opsparringen blev stor nok. Udstyret på 3-vejens legeplads er slidt fuldstændig op, og nogle ting har måttet fjernes af sikkerhedshensyn. Men i år kan pladsen endelig få en tiltrængt ansigtsløftning som oprindelig planlagt. Der skal graves ud til faldunderlag, flyttes lidt på legeredskaberne af sikkerhedshensyn og monteres en Tornado fra Hags, så der også bliver noget for de lidt større børn.

Fra områdeudvalget kan vi berette, at vi ude i randbeplantningen havde 2 træer, der faldt i stormen i foråret, men dem tog kommunen sig heldigvis af. Vi mangler dog at gå arealet igennem for små træer og buske, som ikke skal tage overhånd, så hvis der er nogle andre, der vil hjælpe, hører vi gerne fra jer.

I april havde John lejet en lift, og Jens og John brugte en lørdag på at beskære de 5 træer, som længe har generet ovre ved antennen. De afklippede grene ligger der dog endnu, så hvis der er en der for eksempel med en trailer kunne hjælpe med at køre dem væk, ville vi blive glade (henvendelse til John 4914 6018).

Festudvalget:

Jesper Sylvest, Knud B. Pedersen, Erling Vraa, Merete Dueholm og Alzira Emborg,

Der har ikke været afholdt fester siden sidste generalforsamling, hvor det blev besluttet, at festudvalget ingen penge fik i 2005. Vi håber at kunne genoptage vores aktiviteter næste år, hvor der igen kommer penge på budgettet ifølge budgetforslaget.

Antenneudvalget:

Ditte Marving, Nils Dreijer, John H. Hansen, Freddi Steffensen.

I januar var der problemer med 2 programmer. Stofa kunne ikke finde fejlen, men det viste sig efter Niels Dreijers hjælp, at det skyldtes, at en antenne på masten var blevet revet løs under julestormen. Det blev ordnet, da vejret tillod, at en mand kunne kravle op i masten.

Som vedtaget på sidste generalforsamling er vores vedligeholdelsesabonnement hos Stofa og abonnement på TV3-modtagelse blevet opsagt med virkning fra abonnementsårets udløb pr. 1. april 2005, og vi betaler derfor ikke længere dertil, hvilket giver rigtig god luft i de følgende års budgetter. Ved eventuelle fremtidige problemer med antennen bedes henvendelse rettet til Ditte (4914 2387) eller John (4914 6018).

TV3 kan dog stadig i skrivende stund ses, hvilket skyldes, at Viasat endnu ikke har lukket vores kort! Vi har derfor endnu ikke udsendt det lovede spørgeskema om nyt gratis programvalg til erstatning for TV3, men det vil komme, når det bliver aktuelt.

DR2- modtagekvaliteten er ikke altid lige god, idet der af og til kommer korte udfald præget af røde og grønne striber. Det skyldes fejl på satelitten og er derfor ikke noget vi kan forbedre - desværre.

Radiosignaler: angående FM-modtagelse må vi desværre fortælle, at de svenske radiokanaler ikke længere kan sendes ud gennem vores anlæg, da Stofa blev nødt til at tage dem af. Det skyldes at vores anlæg er opbygget så gammeldags, at de ville forstyrre udsendelsen af de danske radiosignaler, som vi har pligt til at sende. De svenske er ikke længere pligt-kanaler for os.

Vi håber, at den nylige beskæring af træerne, der skyggede for antennen i regn- og stormvejr vil vise sig at afhjælpe de hidtidige problemer med at modtage parabolkanalerne. Kraftigt snefald, som vi har oplevet i den forgangne vinter, vil dog stadig stadig kunne give stor dæmpning af satellitsignalerne på deres vej ned til parabolen - og vejret bestemmer vi jo ikke over endnu.

Digital jordbaseret (d.v.s. fra mast - ikke satellit) modtagelse af pligt-TV-kanaler er endnu engang blevet udskudt ½ år - så vi må håbe, at vores anlæg kan holde så længe (til 2007). Vi skulle ifølge kommunen kunne regne med at slippe af med forpligtelsen til at sende signaler ud gennem vores anlæg til den tid. Processen med ansøgning om dette er startet, og ifølge kommunens udsagn, vil forpligtelsen kunne slettes uden omkostninger for os.

Selve den fysiske nedtagning af antennen må vi derimod regne med kan komme til at koste os penge, men det er der også opsparet midler til på antennekontoen. Da det allertidligst bliver aktuelt om 2 år (måske senere, hvis medieforliget skrider), anser bestyrelsen det for formålsløst allerede nu at fremskaffe tilbud på nedtagning, da det vil være spild af arbejde og omkostninger, når det næppe vil kunne bruges til den tid.