

grundejerforeningen ullerødgård nord



Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling tirsdag den 25. maj 2004

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerede sig på det første bestyrelsesmøde med Ditte Marving som formand og John H. Hansen fortsatte som næstformand. Legeplads- og områdeudvalget fortsatte med Helle Schou-Nielsen som formand, antenneudvalget fortsatte med Ditte som formand og Jesper Sylvest blev formand for festudvalget.

Foreningen fik i oktober en henvendelse fra Sonofon, som havde brug for en ny mast i vores område. De fremsendte et forslag, som omfattede en "cigarformet" mast, som skulle være dobbelt så høj som den eksisterende og erstatte denne, og dertil et "teknikhus" på mindst 9 kvadratmeter ved siden af. Bestyrelsen skønnede, at et så stort byggeri ikke kunne indpasses på vores lille areal, hvor boulebanen og legestativet nu lige er blevet færdiggjort, så vi afslog.

Legeplads- og områdeudvalget:

Helle Schou-Nielsen, John H. Hansen, Niels Larsen, Jens Emborg, Karsten Jensen, Niels Dreijer, Mikala Sylvest.

Fra legepladsudvalget kan vi berette, at vi nu - langt om længe - har afsluttet vores bekendtskab med legepladsfirmaet HENKA - og at vi aldrig - aldrig mere skal have noget med dem at gøre!!!

Vi har i efteråret fået gravet jord af under legeredskaberne på legepladsen ved fællesantennen. Ved samme lejlighed har vi også fået "glattet" boulebanen, så den er klar til brug. Og en lørdag - lidt før jul - fik vi leveret et ordentligt bjerg flis - faldunderlag til legeredskaberne. Først afleverede HENKA det i min (Helle-401) indkørsel - det gik ikke - de måtte hente det igen og lægge det nede ved legepladsen. Selv om afstanden her var den korteste, gav det alligevel sved på panden for de trofaste "støtter", der kom med deres trillebør og hjælp - men så kom John med sit "arbejdskøretøj". Det satte gang i sagerne - vi fik det hele på plads - og det ser helt pænt ud synes udvalget. På begge legepladser er der også blevet opsat papirkurve, og der er lagt fliser under bordene.

Fra områdeudvalget kan vi berette, at "HJORTEVÆNGET" nu er blevet synligt i nærmiljøet. Til glæde for gående/cyklende gæster i området er der opsat vejnavne: tre grå skilte ved hovedstien og to blå skilte - et ved indgangen ved Ullerødgårdsvej og et ved busstoppestedet på Ullerødvej. Tidligt på året (februar 04) blev fællesarealerne trimmet ved Ullerødvej og ned langs hestefolden. Her var et pænt fremmøde af motorsave m.m. - og der blev fældet og klippet. Senere er "det løse" blevet fliset. Det lysnede, og nu skulle området kunne passe sig selv de næste par år.

Festudvalget:

Knud B. Pedersen, Erling Vraa, Hans Jørgen Schou-Nielsen, Merete Dueholm, Alzira Emborg, Jesper Sylvest

Efterårsfest:

Den årlige sommerfest blev i år lavet om til en efterårsfest. Festen blev afholdt i Dansk Veteranklub's lokaler i Nivå d.15. oktober 2003. Der var ca. 35 tilmeldte til spisning, og de kunne nyde Erling Vraa's specialiteter med bla. oksemørbrad, kylling, salater og brød. Festen var en hyggelig måde at møde de andre grundejere på.

Fastelavnsfest:

Fastelavnsfesten blev i år afholdt d. 22. februar. På trods af vejrgudernes lune var dagen endnu en gang en stor succes med ca. 65 tilmeldte børn og voksne. Der var amerikansk lotteri, præmier til bedst udklædte børn og selvfølgelig kroner og gaver til kongerne og dronningerne.

Antenneudvalget:

Ditte Marving, Nils Dreijer, John H. Hansen, Freddi Steffensen.

Vi har desværre igen ofte haft problemer med udfald og dårlig kvalitet af TV3 og DR2, som modtages på den samme parabol. Vi har derfor fået Stofa til at udskifte parabolhovedet og en boks kaldet ODU for at modtagekvaliteten kan blive acceptabel. Radiosignalerne på alle stationer incl. den nye Skyradio har også virket siden Stofa var oppe i masten. Disse reparationer blev udført på vores abonnement og kostede derfor ikke noget. Da træerne på antennepladsen trods hidtidig beskæring "skygger" for parablerne i regnvejrs og om sommeren, når der er mange blade på, kan vi dog ikke forvente at signalet bliver rigtig godt førend vi får "stynet" toppene.

TV3 er den 30. april gået over til at sende på en ny frekvens, så for at vi stadig kan se TV3, har vi måttet få monteret en ny boks til 1400 kr. Dette giver dog kun en kort frist, idet TV3 (og muligvis også Eurosport) ifølge Stofas udsagn har planer om at ophøre med at sende analogt signal fra nov./dec. Den nødvendige montering af boxe til digital modtagelse, vil koste ca 16.000 kr. pr. styk. TV3 er desuden steget så meget i pris, at vi i 2004 alene deraf vil få et underskud på ca. 200 kr. pr. husstand.

Vores gamle jordkabler har kun en estimeret levetid til ca. 2005. Vi håber naturligvis, at de klarer den lidt længere, men må nok se i øjnene, at levetiden snart kan være udløbet.

Vores driftsudgifter til blot at sende de nuværende kanaler ud til brugerne er på kun 3 år steget med ca. 14.000 kr. og vil næsten starte en "himmelflugt" i 2005 (Jfr. bilag)

Uændret udbud af kanaler vil derfor medføre kraftigt forhøjede kontingenter fra 2005.

Bestyrelsen har derfor udarbejdet de **3 vedlagte forslag** vedr. forskellige modeller til den fremtidige drift af antennen.

MØD DERFOR OP OG STEM !