

**Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling
Tirsdag den 25. maj 1999**

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerede sig på det første bestyrelsesmøde med ny næstformand John Hansen, endvidere blev de nedsatte 4 faste udvalg videreført. Umiddelbart efter første bestyrelsesmøde blev der udsendt information til samtlige grundejere om bestyrelsens samt udvalgenes sammensætning.

Der er i perioden udsendt 1 informationsskrivelser til grundejerne.

Antenneudvalget:

Antenneudvalget har afholdt 3 møder siden sidste generalforsamling.

Der har været en del udfald på TV 3, disse udfald er delvist udbedret, idet der var nogle grene på et træ ved siden af antennen, som delvist dækkede for parabolen. Disse grene er nu fjernet.

Der vil dog stadig kunne forekomme udfald på TV 3 ved ekstreme vejrforhold. Stofa har orienteret os om, at disse udfald skyldes en lav sendeeffekt på satellitten.

Antenneudvalget har undersøgt muligheden for at installere TV3+ på anlægget.

Da udgiften ved installationen vil beløbe sig til ca. kr. 14.000, udover en krævet modernisering af anlægget til 18 kanaler som koster ca. kr. 48.000, har udvalget ikke foreslået nogen ændring.

Antenneudvalget har undersøgt muligheden for at blive tilsluttet Tele Danmark kabel TV.

Udgiften til installationen (signalfremføring) vil beløbe sig til kr. 8.995,00.

Derudover vil en ombygning af eksisterende fordelingsanlæg koste kr. 3.750,00 pr. husstand.

Når ovennævnte udgifter er betalt kan hver husstand selv kunne vælge mellem en grundpakke til kr. 35,00 eller en Fuldpakke til kr. 108,31 pr. måned pr. husstand.

Såfremt grundejerforeningen vælger denne løsning på generalforsamlingen vil den eksisterende antennemast kunne skrottes.

Se oversigt over beregningsgrundlaget og de to pakkers indhold i vedlagte materiale.

Antenneudvalget er endvidere blevet orienteret om, at der pågår forsøg med modtagelse af signaler på det nye digitale system, hvilket på sigt kan erstatte den eksisterende fællesantenne.

Festudvalget:

Der blev afholdt sommerfest den 15. august 1998, på den faste aftalte festdag **3. lørdag i august**. Det blev efter udvalgets opfattelse en rigtig god og hyggelig dag med div. lege såvel for børn som for de voksne "børn".

Festudvalget har desuden afholdt fastelavnsfest den 14. februar 1999. Det ekstraordinært gode vejr var medvirkende til endnu en dejlig dag for både børn og voksne.

Områdeudvalget:

Områdeudvalget har i årets løb været afholdt et par møder samt gennemgået samtlige arealer, hvor grundejerforeningen har vedligeholdelsespligt, udvalget samt frivillige har vedligeholdt arealerne.

Legepladsudvalget:

Legepladsudvalget har i den forløbne periode holdt flere planlægningsmøder og tre arbejdsdage.

Resultatet er blevet et flot renoveret/udbygget klatrestativ på det østlige fællesareal.

Der er også indkøbt et par nye gynger – men på grund af problemer med ophæng og overligger – er gyngerne endnu ikke på plads – det kommer de snarest.

På begge legepladser er der opsat bord/bænk.

Renovering/udbygning af legepladsen ved fællesantennen bliver næste projekt for udvalget.

Øvrige nyheder:

Der er siden sidste generalforsamling tilflyttet nye ejere i nr. 212.

RETTELSE

I bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling er der fejlagtigt angivet at generalforsamlingen afholdes tirsdag den 25. maj 1999, det skal som angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen være:

Onsdag den 26. Maj 1999.

Bestyrelsen beklager fejlen.