

**Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling
Tirsdag den 19. maj 1998**

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i perioden siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerede sig på det første bestyrelsesmøde med ny næstformand John Hansen, endvidere blev der nedsat 4 faste udvalg. Umiddelbart efter første bestyrelsesmøde blev der udsendt information til samtlige grundejere om bestyrelsens samt udvalgenes sammensætning.

Der blev den 18. februar 1998 afholdt ekstraordinært grundejermøde i anledningen af oprydning på de ydre områder nord/øst for grundejerforeningen.

Der er i perioden udsendt 4 informationsskrivelser til grundejerne.

Antenneudvalget:

Antenneudvalget har undersøgt muligheden for at ændre kanal København til TV3+.

Da udgiften ved ændringen beløber sig til ca. kr. 16.000, har bestyrelsen valgt ikke at foretage nogen ændring.

Antenneudvalget er endvidere blevet orienteret om, at der inden for dette år vil kunne modtages signaler på det nye digitale system, hvilket på sigt kan føre til en nedlæggelse af eksisterende fællesantenne.

Festudvalget:

Der blev afholdt sommerfest den 16. august 1997, på den faste aftalte festdag **3. lørdag i august**. Det blev efter udvalgets opfattelse en rigtig god og hyggelig dag med div. lege såvel for børn som for de voksne "børn".

Festudvalget har desuden afholdt fastelavnsfest den 22. februar 1998. Det ekstraordinært gode vejr var medvirkende til endnu en dejlig dag for både børn og voksne.

Områdeudvalget:

Områdeudvalget har bl.a. beskæftiget sig med at finde en økonomisk acceptabel løsning på oprydning af de ydre arealer.

Oprydning af de ydre arealer, blev foretaget på frivillig basis, til stor glæde og tilfredshed for de deltagende grundejere og forhåbentlig også for de øvrige grundejere som af forskellige grunde ikke deltog i oprydningen.

De deltagende grundejere blev fritaget for betaling af det fastsatte oprydningsbeløb på kr. 800,00.

Områdeudvalget har desuden gennemgået samtlige arealer, hvor grundejerforeningen har vedligeholdelsespligt. Der er desuden foretaget en førstegangs beskæring af træer og buske.

Legepladsudvalget:

Legepladsudvalget har i årets løb holdt et par møder, hvor der er drøftet forskellige muligheder for udvidelser af legeredskaberne. Udvalget er helt enige om, at sikkerhedskravene for legepladser med offentlig adgang skal overholdes. Der er i den anledning, af det firma som i sin tid opsatte de eksisterende legeredskaber - firmaet HAGS - foretaget eftersyn. Deres konsulent har vurderet de nuværende "resterende" legeredskaber og har sagt god for en videreudbygning på disse.

Udvalget har bestilt et bredt supplement til fornyelse i denne omgang.

Udvalget afventer levering, herefter er det planen, at indbyde interesserede til "LEGEPLADS-LØRDAG" for store såvel som for små hjælpere.

Øvrige nyheder:

Bestyrelsen har behandlet lokalplan nr. 90 Ullerød. I den anledning blev der af bestyrelsen foretaget indsigelse imod planerne om at etablere en fællesantenne for den nye bebyggelse idet vores fællesantenne med lethed kan servicere det nye område.

Karlebo Kommune har ændret lokalplanen således, at der kan foretages tilslutning til vores antenne, såfremt der ikke vælges tilslutning til hybridnettet.

Bestyrelsen har indkøbt 2 pavilloner, af overskuddet fra festudvalgets budget.

Grundejerforeningen råder nu over 4 pavilloner idet der i forbindelse med oprydningen af de ydre arealer blev indkøbt 2 pavilloner.

Pavillonerne vil kunne lånes ved henvendelse til formanden for områdeudvalget John Hansen i nr. 209.