

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGAARD NORD

Referat fra Generalforsamlingen den 14. maj 1997.

Fremmødte stemmeberettigede: 26 husstande.

Ref. dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Finn Hasselbom, nr. 220 blev valgt. Finn konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var sket til tiden og dagsordenen blev godkendt, dog med den bemærkning til pkt. 9, at det var Robert Kjær-Madsen og ikke Bent Kallemose der var på valg.
2. **Bestyrelsens beretning:** (af fungerende formand Helge Daugaard Christensen) : Grundejerforeningen er netop blevet 20 år. Festudvalget der blev valgt i 1995 er ved et bestyrelsesmøde blevet opløst i årets løb. Der blev ingen sommerfest i 1996 - der var for ringe tilslutning. Legepladsudvalget under Helle som formand er ikke kommet videre, der var afsat kr. 20.000 i budgettet, men kun ca. 5.000 er brugt til indkøb af ét legeredskab. Bulebane under Finn som formand er næsten etableret. Der har været en del arbejde med antennen som Helge selv havde taget sig af. I oktober måned havde Niels Dreijer trukket sig som formand og havde forladt bestyrelsesarbejdet. Helge havde indkaldt for sent til fastelavnsfest, men ved enkelte medlemmers ihærdige indsats i sidste time blev fastelavnsfesten alligevel gennemført, og det blev et **godt** arrangement. Helge understregede, at Niels i sin formandstid havde gjort et kæmpe stykke arbejde og Niels blev takket herfor. Helge havde modtaget papiret fra TV3, der skal være betalingskanal. Papirerne skulle returneres i udfyldt stand inden den 1. maj. Foreningen havde i årets løb modtaget henvendelse fra en grundejer i anden grundejerforening der gerne ville være med i vor forenings antenneordning.

Kommentarer og uddybninger til beretningen: Det indkøbte legeredskab (en padehat) er endnu ikke sat op på legepladsen. De øvrige legeredskaber er under al kritik (de er i en elendig og farlig tilstand). Vi er forsikret, men vi har pligt til at udvise tilstrækkelig omhyggelighed. Sker der noget forsikringen ikke vil dække hæfter grundejerne solidarisk (en for alle og alle for en).

3. **Godkendelse af revideret regnskab:** Jens Emborg gennemgik det udsendte regnskabsmateriale. Det blev hertil bemærket at penge til antennefonden ikke står på en separat konto. Dette ønske fremover. Regnskabet blev med denne kommentar godkendt.
4. **TV3 betalingskanal fra 1. maj:** Helge orienterede om TV3 der nu er blevet en betalingskanal. TV3 er en af de dyreste kanaler vi har. Den koster 11 kr. pr. md. pr. husstand. TV3 har også tilbudt TV3+ (Helge mener at vi har mulighed for en kanal mere på nettet). Niels Dreijer påpegede at TV3 ikke havde givet et rimeligt varsel forud for, at det blev en betalingskanal. Andre foreninger har klaget over betalingen og fristen som var alt for kort. Bestyrelsen pålagdes at checke vore forhold mod vor kontrakt med TV3. Andre medlemmer anførte at spørgsmålet om betaling for TV3 burde have været oplyst og behandlet forud for den 1. maj. Omkostninger til TV3 er ikke omkostninger der er nødvendige for foreningens drift jf. §11 og det blev derfor diskuteret om foreningen skulle have TV3. En afstemning om TV3 blev afgjort med mere end 2/3 stemmer for TV3 idet 18 stemte for og 2 stemte imod.
5. **Indkomne forslag:** Robert Kjær-Madsens forslag (pkt. 1) om reduktion af antallet af bestyrelsesmedlemmer blev diskuteret. Bestyrelsen blev pålagt at vurdere Roberts forslag og komme med et responsum desangående. (Bestyrelsen checker om det vil kræve ændringer i vedtægterne §12 og §15).
Til pkt. 2 vedr. antenne og TV3+ henviste Helge til beretningen og gjorde opmærksom på, at foreningen vil komme til at betale for en dekoder til TV3+. Punktet blev yderligere diskuteret og kommenteret og det kom til afstemning om Kanal København skulle nedlægges til

fordel for TV3+, såfremt det kunne gøres uden væsentlige økonomiske konsekvenser for foreningen. Dette blev vedtaget med 19 stemmer for og 3 imod.

Det blev oplyst at antennefonden er til brug for reparation og evt. udskiftning af kabler og lignende.

Valg af fremtidige kanaler blev også detaljeret diskuteret. Det blev oplyst at det ventes at det bliver lovformeligt, at antenneforeninger i fremtiden jævnligt skal høre medlemmerne om kanalønsker. Robrts forslag om, at der i forbindelse med kommende generalforsamlinger skal udsendes materiale til valg af frie kanaler blev vedtaget med den tilføjelse, at materialet skal udvise de økonomiske konsekvenser for de forskellige valg.

Curt Ploug uddybede sit forslag og oplyste, at kommunen efter henvendelse har set på foreningens randbeplantning. Området er utrolig dårligt vedligeholdt og beplantningen er i en så elendig forfatning, at kommunen kan gribe ind på foreningens regning. Det blev konstateret, at det er for dårligt at der ikke er gjort noget siden 83/84 hvor der blev sprøjtet. Flere alternativer blev diskuteret:

Hjemmeservice, medlemmerne udfører arbejdet selv under ledelse af en fagmand, enkelte medlemmer ville gøre det mod betaling, etc. Det blev konstateret at der ikke er penge på dette års budget, men at bestyrelsen skulle indhente tilbud på at få arbejdet gennemført og komme med et samlet oplæg til hvordan og hvornår arbejdet skal gennemføres.

Yderligere blev til punktet oplyst, at parkeringspladerne skal kommunen vedligeholde og transformerstationen skal vedligeholdes af NESA.

Helle Schou-Nielsens forslag om oprettelse af en legepladsfond blev diskuteret, især blev diskuteret om det var penge legeredskaber eller om det i virkeligheden var arbejdskraft der manglede. Det blev især pointeret, at ordentlige legeredskaber er meget dyre og de skal opstilles/monteres korrekt og forsvarligt. Forslaget om legepladsfonden blev vedtaget med 23 stemmer for.

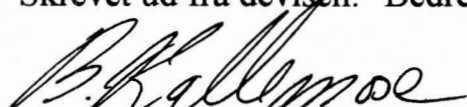
6. **Budgetforslag 1998 og fastsættelse af kontingent:** Budgettet og især det fremtidige kontingent blev diskuteret indgående. Det blev vedtaget at sætte kontingentet op til kr. 1.500,- (med +200,- til legepladsfonden og + 300,- til den øvrige drift - især randbeplantningens istandsættelse). De 1.500 kr. er incl. kr. 200 til

antennefonden.

7. **Valg af formand:** Knud Pedersen, nr. 208 blev valgt med applaus.
8. **Valg af bestyrelsesmedlem:** Helle Schou-Nielsen, nr. 401 blev genvalgt.
9. **Valg af bestyrelsessuppleant:** Peter Karsholt, nr. 226 blev valgt i stedet for Robert Kjær-Madsen.
10. **Valg af revisor:** Hans Jørgen Schou-Nielsen, nr. 401 blev genvalgt.
11. **Valg af revisorsuppleant:** Keld Rask, nr. 229 blev valgt.
12. Følgende var villige til at deltage i et legepladsudvalg: Helle - nr. 401, Niels - nr. 219, Gitte - nr. 304 og Steen - nr. 414.
13. Følgende var villige til at deltage i et festudvalg: Finn - nr. 220, Erling - nr. 223, Knud - nr. 208, John - nr. 209, Pernille nr. 229 og Hans Jørgen - nr. 401.
14. **Eventuelt:** Der er sommerfest den 3. lørdag i august måned. Punktet blev herefter afbrudt p.g.a. tidnød. Pedellen skulle lukke skolen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00

Skrevet ud fra devisen: "Bedre sent end aldrig".



Referent - Bent Kallemose



Finn Hasselbom
Dirigent



Knud Pedersen
Formand