

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGAARD NORD

## Referat fra Generalforsamlingen den 19. maj 1998.

Fremmødte stemmeberettigede: 25 husstande.

Ref. dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Finn Hasselbom, nr. 220 blev valgt. Finn konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var sket til tiden.

2. **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen blev godkendt.

3. **Bestyrelsens beretning:** Formanden henviste til den trykte og udsendte beretning. I tillæg hertil henviste formanden til det gennemførte oprydningsarbejde på fællesarealerne og appellerede til at området holdes pænt. Planter og jordbunker bør ikke henligge for længe, ikke registrerede biler samt campingvogne bør ikke parkeres på parkeringspladserne.

På antennefronten følger bestyrelsen tæt udviklingen med hensyn til digitalisering.

Prøvesending påbegyndes om 4 måneder. Modtagelse vil dog kræve et helt andet fjernsyn end det vi har i dag. Der er problemer med foreningens kabel omkring hovedstationen og omkring nr. 308. Der er lagt et løst kabel oven i flere hegn fra hovedstationen. Stofa turde ikke "gå i jorden" i efteråret. Helge har rykket for at kablet snart kan blive lagt i jorden. Året har på antennefronten været præget af overraskende ekstraregninger fra Copydan.

Festudvalget kunne konstatere at der er blevet gennemført nogle gode fester.

Områdeudvalget. Som nævnt i beretningen er der gennemført et stort arbejde på de ydre arealer. Vi må nu se om der også skal foretages beplantninger.

Legepladsudvalg. Legepladserne indrettes til de små ved boulebanen og til de lidt større ved 400 numrene. De legeredskaber foreningen vil opsætte SKAL være sikre legeredskaber. (Vi handler med HAS).

Bord er opstillet ved boulebanen.

Formanden benyttede lejligheden til at takke udvalgene for det gode og store arbejde næsten alle udvalgene har gjort.

Vedr. den nye bebyggelse som er omtalt i den skriftlige beretning blev oplyst at ca. 1/3 vil få udkørsel fra 400 vejen, ca. 1/3 fra 600 vejen i Hjortevænget og den resterende 1/3 vil få udkørsel fra Dådyrvænget. Antennemæssigt kan foreningens antenne sagtens klare de 24 husstande.

Spørgsmål og kommentarer:

Hvordan skal det løse kabel ved hovedstationen laves. Det vil blive skudt gennem jorden så hegn ikke beskadiges. Helge vil rykke så de snart kan blive lavet.

Det blev påtalt at træerne på parkeringspladserne er syge og de smitter frugttræerne.

Det blev foreslået, at de parceller der fra den nye bebyggelse får udkørsel gennem vor forening skal tilsluttes vor forening.

Lokalplan og hybridnet blev drøftet.

En grundejer klagede over, at han ikke havde haft godt fjernsyn siden han flyttede ind i Hjortevænget. Flere andre gjorde opmærksom på at deres fjernsynssignal (nogle kanaler) også var meget ringe.

På forespørgsel om hvad bestyrelsen ville gøre hvis nogen ikke indbetalte de 800,- kr. som var fastsat som oprydningsbeløb for alle, oplyste bestyrelsen, at den ville sikre, at alle der ikke deltog i arbejdet, og derved blev godskrevet for beløbet, ville blive opkrævet betaling. Om nødvendig med retlig inkasso. Foreningen har pant i alle ejendommene som sikkerhed for at der indbetales til foreningen.

Der blev givet opbakning til bestyrelsen for det gennemførte arbejde.

Beretningen blev godkendt og vedtaget.

4. **Godkendelse af revideret regnskab:** Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Egenkapitalen har som forudsat udviklet sig negativt og den er fortsat budgetteret til at udvikle sig negativt i (1998). Ekstraregningerne fra Copydan var for året 1996, idet tidligere modtaget regning kun havde være en a-conto regning. Det blev drøftet om budgetbehandling skulle udskydes så generalforsamlingen fremover skulle tage stilling til budget for indeværende år. Punktet kan drøftes ved næste års behandling. Det blev pointeret at generalforsamlingen skulle tage stilling til 1999 budgettet. 1998 budgettet blev vedtaget sidste år. Beløbet kr. 10.600 til legepladsfond blev intenst diskuteret. Der blev gjort opmærksom på, at opsætning af indkøbte legeredskaber har været et større problem end midlerne. Helle mente, at der sidste år var truffet en principbeslutning om, at der fremover tildeles beløb til legepladserne af samme størrelse som til antennefonden, og der er ikke stillet forslag om, at ændre på dette. Det blev også diskuteret om de kr. 10.600 evt. burde flyttes til overskud i budgettet, ligesom det blev bemærket, at der i budgettet ikke var taget hensyn til, at foreningen evt. bliver udvidet p.g.a. den nye bebyggelse. Budgettet for 1999 blev vedtaget med godkendelse af et ændringsforslag om at flytte kr. 3.000 fra posten "Ændringer af fælleantenne" til en samlet post på kr. 35.000 for "Drift af fællesantenne".
6. **Indkomne forslag:** Robert Kjær-Madsen uddybede forslaget vedr. foreningen antenneforhold og ønskede uddybende svar på den øjeblikkelige driftssituation. Bestyrelsen meddelte at antenneudvalget ikke havde være helt velfungerende i det forgangne år. Udvalgets fremtidige mandat blev diskuteret. Formanden oplyste, at det principielt er op til udvalget, idet rammerne for antenneudvalget, som for de andre udvalg, er underlagt foreningens budgetter og vedtægter. Stofas service og performance blev diskuteret. Det blev foreslået, at alle får tilsendt en kopi af servicekontrakten med Stofa. Brug af motorredskaber blev herefter diskuteret. Det blev anført, at vi skulle være påpasselige med at vedtage for firkantede regler. Nogle har ikke en alm. 5 dages arbejdsuge med 8 - 16 som arbejdstid og fri lørdag søndag. Naboforeningerne har ikke tilsvarende regler og deres motorredskaber støjer ikke mindre. Nogle mente at de ikke havde været generet i det forgangne år. Det blev pointeret, at det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og at aftaler/information kunne udveksles på forkant.

Bentes og Roberts forslag blev konkretiseret som forslag om, at det fremover så vidt muligt bør undgås, at bruge motorredskaber efter kl. 17.00 om lørdagen. Forslaget blev vedtaget og indføjes i foreningens ordensreglement under § 2. Der udsendes revideret ordensreglement.

7. **Valg af kasserer:** Jens Emborg, nr. 201 blev valgt med applaus.
8. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** John Hansen, nr. 208 og Helge Daugaard Christensen, nr. 205 blev genvalgt.
9. **Valg af bestyrelsessuppleant:** Bent Kallemose nr. 222 blev genvalgt.
10. **Valg til de 4 faste udvalg:**

**Områdeudvalget:** John Hansen, nr. 208, Bent Kallemose, nr. 222, Peter Karsholt, nr. 226 og Jens Emborg, nr. 201 var villige til at deltage.

**Antenneudvalget:** Helge Daugaard Christensen, nr 205, Niels Dreier, nr. 104, Robert Kjær-Madsen, nr. 227, Ditte nr. 225 samt Mogens Petersen nr. 103 var villige til at deltage.

**Legepladsudvalget:** Helle Schou-Nielsen, nr. 401, Niels Larsen, nr. 219, Gitte Johansen, nr. 304 og Steen Pedersen, nr. 414 var villige til at deltage.

**Festudvalg:** Erling Vraa, nr. 223, Hans Jørgen Schou-Nielsen, nr. 401 og formanden - Knud Pedersen, nr. 208 var villige til at deltage.

11. **Eventuelt:** Skraldespande på legepladserne blev efterlyst.  
Det blev meddelt at foreningen ikke vælger legeredskaber fra Silvan.  
Legeredskaber fra Silvan er ikke omfattet af de sikkerhedsregler der gælder for legeredskaber til institutioner og lign.

Der blev henstillet til, at alle hundeejere fjerner deres hundes efterladenskaber, og at ejerne tager poserne med efterladenskaberne med hjem.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen udsendte et "velkommen brev" til alle nye grundejere. Bestyrelsen er meget positiv overfor dette forslag, men problemet er, at det er ikke altid, at bestyrelsen får meddelelse om nye indflytninger.

Referat fra bestyrelsesmøder blev efterlyst. Bestyrelsen oplyste at suppleanterne får kopi af referaterne og, at der i øvrigt udsendes orientering fra bestyrelsen ca. 4 gange pr. år.

Mere og løbende information om antennen blev lovet af bestyrelsen.

Omkostningerne til kopiering og kopipapir blev drøftet. 2 af foreningens medlemmer gav bestyrelsen tilsagn om assistance.

Fra flere sider blev renoveringen af fællesarealerne rost rigtigt meget.

Formanden takkede herfor og udtrykte tak til de deltagende medlemmer for den store indsats der var blevet ydet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00 med at formanden takkede for fremmøde, indlæg og kommentarer

Bent Kallemose  
Referent

Finn Hasselbom  
Dirigent

Knud Pedersen  
Formand