

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGAARD NORD

Referat fra Generalforsamlingen den 26. maj 1999 1998.

Fremmødte stemmeberettigede: 28 husstande.

Ref. dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Bjarne Dueholm nr. 202 blev valgt. Bjarne konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var sket til tiden.
2. **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen blev godkendt, dog med den ændring, at pkt. 6 behandles før pkt. 5 således at indkomne forslag behandles før budget for år 2000.
3. **Bestyrelsens beretning:** Formanden henviste til den trykte og udsendte beretning og oplyste, at der efterfølgende var kommet nyt fra Tele Danmark.
Udvalgene vil fremover blive betragtet som faste udvalg.
Formanden roste udvalgenes arbejde og opfordrede flere grundejere til at melde sig til udvalgene. Antenneudvalget var dog kommet alt for sent i gang og var først blevet indkaldt til møde i februar ved indkaldelse af bestyrelsens formand.

Medlemmer fra antenneudvalget meddelte, at udvalget ikke kan godkende referatet fra nævnte møde.

Formanden forklarede, at da udvalget efter mere end et halvt år ikke var kommet i gang, havde formanden indkaldt til møde og ved mødet var opgaver blevet uddelegeret. Svar fra Tele Danmark var kommet så sent, at formanden ikke havde kunnet nå at indkalde til nyt møde i antenneudvalget. Derfor havde grundejerforeningens bestyrelse behandlet sagen og forslaget var bestyrelsens forslag. Formanden beklagede, at det i beretningen var formuleret som om, det var antenneudvalgets forslag.

Robert (227) gjorde opmærksom på, at der endnu ikke var noget bindende i det fremsendte forslag. Det er alene et rammeoplæg. Niels (104) fremførte at emnet ikke var seriøst behandlet og henviste til sit brev at 12. maj med spørgsmål som Niels endnu ikke havde fået svar på, og at andre grundejerforeninger (bl.a. en lille forening på 40 grundejere i Fredensborg) alle steder havde fundet billigere og bedre løsninger.

Diskussionen kunne have fortsat længe, men dirigenten kaldte til orden og meddelte, at det var bestyrelsens beretning der var til behandling under pkt. 3 og ikke emnet kabel TV. Dette måtte vente til pkt. 6.

Herefter blev beretningen godkendt og vedtaget.

4. **Godkendelse af revideret regnskab:** Kasseren gennemgik det udsendte regnskab og gjorde specielt opmærksom på overførselsposterne fra antenne- og legeplads-fond samt, at egenkapitalen igen i 1998 havde udviklet sig negativt.

På spørgsmål fra salen oplyste bestyrelsen, at grundejeren i nr. 230 stadig ikke har betalt de 800 kr. vedr. sidste års oprydning. Dette blev påtalt over for bestyrelsen der havde lovet, at de 800 kr. ville blive inddrevet.

Bestyrelsen havde dog allerede kontaktet en advokat der har oplyst, at der er gode muligheder for, at få beløbet inddrevet, dog vil sagen tage tid, da den er lille.

Ved en vejledende håndsoprækkelse blev det med overvældende flertal besluttet, at bestyrelsen skal inddrive de 800 kr. og om nødvendigt ved retslig inkasso.

6. **Indkomne forslag:** Her fortsatte den hæftige kommenteren til og diskussion af bestyrelsens forslag om kabel-TV. Dette er nogle af de oplysninger og krav der fremkom i debattens løb:

Foreningen har betalt til Stofa frem til 1/4 2000.

Det bør påregnes at det vil tage Teledanmark 4 - 5 måneder at gennemføre installeringen.

Tele Danmark har fået målepapirer på vort eksisterende anlæg. Ved tilslutning er det grundejerforeningen der opkræver grundpakken. Dette betyder noget for kontingentet.

Hvis man beslutter sig for den store pakke, skal det ske ved egen tilmelding til Tele Danmark.

Der bliver 2 års uopsigelighed fra start, herefter 4 måneders opsigelse. Teledanmark overtager service til den første stikdåse ved vejen. Efter denne stikdåse er installationen grundejerens egen.

Iflg. Niels (104) er kablet stadig vor ejendom. Det skulle have en levetid på omkring 40 år. Kablet kan max. klare signal fra ca. 18 - 20 kanaler. Men hvilke vil slippe igennem??

Det anlæg vi har i dag er stadig helt moderne. Det bør vi bevare. Det bør ikke modregnes i en evt. aftale med Teledanmark. Kun hvis vi bevarer vort udstyr/noget af vort udstyr, så som fordeler, antenne, parabol, etc. vil vi fremover have en vægtigt våben (bakgear) over for Teledanmark.

Der blev spurgt til kommende digitalt TV.

Man er endnu ikke så langt fremme. På Amager foregår der forsøg ved antenne på Hotel Skandinavia.

Konklussionen på debatten blev:

Der er andre muligheder end Teledanmark.

Bestyrelsen og antenneudvalget må gennemgå flere muligheder og bemyndiges til at forhandle inden for de rammer der er udsendt.

Bestyrelsen vurderer om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvis rammerne overskrides.

Når bestyrelsen og antenneudvalget har sørget for, at flere alternativer og klare løsningsforslag foreligger indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for beslutning om emnet.

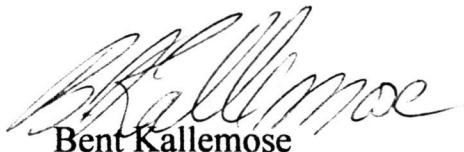
Dette blev fuldt vedtaget af alle fremmødte.

5. **Budget:** Posterne til legeplads- og antenne-fond blev diskuteret. De 10.600 til antennefond er ikke alene til kabelreserve, men til alle ekstraordinære udgifter vedr. anlægget. Budgettet blev enstemmigt vedtaget med bemærkning om, at en evt. ekstraordinær generalforsamling i løbet af året kan ændre dette.
7. **Valg af formand:** Knud B. Pedersen , nr. 208 blev valgt med applaus.
8. **Valg af bestyrelsesmedlem:** Helle Schou-Nielsen, nr. 401 blev genvalgt.
9. **Valg af bestyrelsessuppleant:** Peter Karsholt, nr. 226 blev valgt genvalgt.
10. **Valg af revisor:** Hans Jørgen Schou-Nielsen, nr. 401 blev genvalgt.
11. **Valg af revisorsuppleant:** Kjeld Rask, nr. 229 blev genvalgt.
12. **Medlemmer til de 4 faste udvalg:** Formanden oplyste at det er på frivillighedens basis. Man kan træde ind og ud, det er ikke generalforsamlingsvalgte udvalg. Det er vigtigt, at der er nogle med forskellig ekspertise i udvalgene. Formanden blev opfordret til at indtræde i antenneudvalget, hvilket han accepterede. Bestyrelsen udsender oversigt over udvalgene.
13. **Eventuelt:** Formanden takkede endnu en gang for det store arbejde udvalgene havde lavet.

Til de grundejere der ikke allerede gør det, blev der udtalt en skarp opfordring til, at sørge for at man altid fjerner sin hunds efterladenskaber.

Der er alt for mange løse brosten i området. Bestyrelsen opfordredes til at henvende sig til kommunen for at få dette bragt løbende i orden.

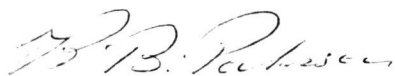
Bestyrelsen bør også opfordre Kommunen til at opsætte skilte på stier der viser, at man er kommet ind i Hjortevænget, samt påtale at parkeringspads er ikke er ordentlig vedligeholdte og endelig, at stenene på vore veje er under al kritik. Vejene er dårligt lavet, de løse sten bør derfor fjernes jævnlige og det i hele vejens bredde.



Bent Kallemose
Referent



Bjarne Dueholm
Dirigent



Knud Pedersen
Formand