

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGAARD NORD

Referat fra Generalforsamlingen den 30. maj 2000.

Fremmødte stemmeberettigede: 23 husstande.

Ref. dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Claus Hagel-Sørensen nr. 214 blev valgt. Claus konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling var sket til tiden.
2. **Valg af referent:** Bent Kallemose nr. 222 blev valgt.
3. **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen blev godkendt.
4. **Bestyrelsens beretning:** Formanden henviste til den trykte og udsendte beretning og oplyste, at der var supplerende informationer vedr. antennen, idet udviklingen går stærkt. Der vil ske en digitalisering over de kommende 10 – 15 år, men mere herom under beretning fra udvalgene.

Da det ikke fremgik af bestyrelsens beretning ønskedes det oplyst, om den grundejer der sidste år endnu ikke havde betalt for pleje af fællesarealerne havde betalt i årets løb. Bestyrelsen oplyste, at grundejeren ikke havde betalt, og at man ved konsultation hos advokat havde fået oplyst, at foreningen ikke kunne være 100% sikre på at vinde en evt. sag incl. fuld dækning af sagens omkostninger. Foreningen var derfor, specielt set i lyset af beløbets størrelse, blevet anbefalet ikke at køre en sag.

Forsamlingen udtrykte stort mishag over, at en enkelt grundejer på denne måde sikrede sig "friløb" for deltagelse i en nødvendig løsning af foreningens opgaver.

Der var enighed om, at det ellers var et godt arrangement og at det foruden en billig løsning, på vedligeholdelsesarbejderne med fællesarealerne, var et godt socialt samvær i foreningen.

Der blev drøftet flere muligheder for løsning af problemet, og det blev konstateret, at da det er bestyrelsens pligt at fællesarealerne vedligeholdes må betaling for vedligeholdelsen jvf. vedtægterne afholdes via kontingentet.

Forsamlingen besluttede at udtale en stor misbilligelse af den pågældende grundejers manglende sociale holdning.

Antenneudvalget oplyste:

At det ikke varer 10 – 15 år at skifte til digitalt TV, men det varer 10 – 15 år inden de gamle sendere ophører.

Hove og Jyderup sender TV2, DR2 og DR1 digitalt.

Bestyrelsen kommer med et oplæg om at lade antennen køre videre som den er i dag og ikke lave større investeringer. Hele området er noget flydende, og udviklingen går så stærkt at det er vanskeligt at sige hvad der er det rigtige at gøre. Derfor foreslås det, at foreningen afventer overgang til digitalt TV.

Yderligere kan det oplyses, at den nye grundejerforening Ullerødgård Øst er blevet pålagt at der skal laves fællesantenne.

TV2+ bliver pligtkanal.

Der blev spurgt til kabel TV. KTAS vil gerne, men det bliver dyrt.

Festudvalget oplyste:

At det havde været en god fastelavnsfest. Sommerfest vil blive afholdt den 19. august.

Områdeudvalget oplyste:

At John har været til møde i kommunen der om de nærliggende områder havde oplyst:

Åen tilbagelægges inden sommerferien.

Bag kirken laves en sø med overfladevand.

Mølle dammen skal reableres.

Krydset ved Fredensborgvej skal lysreguleres.

Legepladsudvalget oplyste:

At de penge der afsættes årligt ikke er så store i forhold til hvad det koster at indkøbe legeredskaber.

Der ses p.t. på udstyr fra en udstilling som kan fås "billigt".

Naboforeningen har rettet henvendelse om deltagelse i legepladserne.

De kan få et par pladser i udvalget mod deltagelse i forpligtigelserne.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

5. **Godkendelse af revideret regnskab:** Kasseren gennemgik det udsendte regnskab og opfordrede til at medlemmerne betalte til tiden.

Regnskabet blev vedtaget.

6. **Indkomne forslag:** Bestyrelsens forslag om at køre videre uden at lave større investeringer blev diskuteret.
Det blev oplyst at: DR1, DR2, TV2, SV1 og SV2 er pligtkanaler.
DR og TV2 sender nu digitalt fra jordbaseret antenne.

Det kræver ikke noget specielt udstyr at modtage SV4.
I oktober kommer der en ny pligtkanal.

Det blev påpeget, at på de 2 sidste generalforsamlinger er bestyrelsen blevet pålagt at komme med forslag til løsning, men dette er ikke sket.
Årsagen var, at det med den "rivende" udvikling der er, og den økonomi foreningen har og medlemmerne er villige til at betale, er det ikke muligt at komme med realistiske planer.

Det blev præciseret at der kan tages af antennefonden inden for budgettet.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle lade udvalget følge udviklingen med henblik på at komme med et realistisk forslag til næste generalforsamlingen.
Bestyrelsens forslag blev justeret til: Antennen vedligeholdes inden for eksisterende budget, der foretages kun pligtige ændringer af programmerne.
Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 4 imod og en undlod at stemme.

Et evt. samarbejde med Ullerødgård Øst kan være en mulighed. Der bliver ca. 43 grundejere. Ved et samarbejde skal de overholde vor forenings vedtægter.

7. **Budget:** Budgetforslag for 2001 og kontingentfastsættelse blev gennemgået. Forsamlingen ønskede, at der blev ændret i posterne vedr. antennefond. De 5.300 der under indtægter er opført som overført fra antennefond skal fjernes og under udgifter ændres posten overført til antennefond til 5.300. Herefter er det klart at af de kr. 200 der tidligere blev besluttet for antennefonden nu fordeler sig med 100 til fremtid og 100 til løbende drift.

Kontingentstørrelse blev drøftet og på basis af stigende omkostninger bl.a. til kommende vedligeholdelse af fællesarealer blev det besluttet at forhøje kontingentet med kr. 200,- pr. år.

Vedtagelsen skete med alle stemmer undtagen en som undlod at stemme.

8. **Valg af bestyrelsesmedlem:** John Hansen, nr. 209 blev genvalgt med applaus.
9. **Valg af bestyrelsesmedlem:** Ditte Marving, nr. 225 blev foreslået af bestyrelsen og indvalgt i bestyrelsen.
Formanden benyttede lejligheden til at takke Helge Daugaard Christensen for det arbejde han gennem årene havde gjort for foreningen.
10. **Valg af kasserer:** Jens Emborg, nr. 201 blev genvalgt.
11. **Valg af bestyrelsessuppleant:** Bent Kallemose nr. 222 blev genvalgt.
12. **Medlemmer til de 4 faste udvalg:** Formanden opfordrede medlemmerne til at melde sig til at deltage i udvalgene. Det er på

frivillighedens basis, man kan løbende træde ind og ud af udvalgene, det er ikke generalforsamlingsvalgte udvalg. Derfor efterlyses folk med kompetance og interesse.

Festudvalget efterlyser kvinder til deltagelse i udvalgets arbejde.

Oversigt over udvalgene vil blive udsendt.

13. **Eventuelt:** Der blev opfordret til at unge mennesker dæmpede musikken. Larmende adfærd i det hele taget bør begænses. Hundeluftere skal fjerne deres hundes efteradenskaber. Vi er meget plaget af ræve og katte. Det blev oplyst at "Gå væk kat" virker. Regler vedlægges næste udsendelse fra bestyrelsen.

Det blev oplyst at hos nabogrundejerforeningen har man hjemmeside. Der var en frivillig der gerne ville vedligeholde en hjemmeside for vor forening. Bestyrelsen mente ikke der var behov herfor.

Formanden takkede for arbejdet som udvalgene havde lavet.

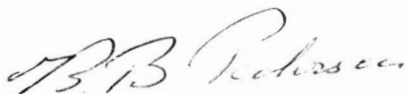


Bent Kallemose
Referent

Bo-10-2000



Claus Hagel-Sørensen
Dirigent



Knud Pedersen
Formand