



Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 27. maj 2003 på Holmegårdsskolen

1. Valg af dirigent

Finn Hasselbom blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Det var vanskeligt at finde en referent blandt de tilstedeværende, men til sidst tilbød Jens Emborg at skrive referatet.

3. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

4. Bestyrelsens beretning

Knud aflagde beretning og derefter var der åbent for spørgsmål.

Legeplads

Sp: Var renoveringen af legepladsen ved antennen et styret forløb?

Svar ved Helle: Ja, men det er rigtigt at det ser ufærdigt ud, og det skyldes at det har været svært at få frivillige til manuel udgravning og at der gik lang tid inden den maskinelle udgravning blev foretaget.

Status er nu at firmaet Henka færdiggør legepladsen hurtigst muligt. Til slut skal der af sikkerhedsmæssige grunde lægges et tykt lag barkflis, men det regner vi med at gøre selv.

Generelt er det i øvrigt således at legepladsen ved fællesantennen er til de **små** børn, hvorimod den anden legeplads er til de **store**.

Antenne

Sp: TV-Pligtkanaler?

Svar ved Knud: Grundejerforeningen **skal** levere pligtkanalerne, men det er tilladt for den enkelte grundejer at opsætte en parabol, hvis den etableres, så den ikke er synlig for andre (jfr. Servitutternes §7). Grundejeren skal dog fortsat være medlem af grundejerforeningen og derved også være med til at betale til driften af fællesantennen.

Svar ved Ditte: Udbygningen af det digitale tv-netværk går langsomt. Når det bliver aktuelt, kan man ved hjælp af en omsætterboks, som i dag koster ca. 700 kr., få omsat det digitale signal til at analogt, således at man ikke i første omgang behøver at udskifte sit fjernsyn.

Sp: Radio?

Svar ved Ditte: Der kan allerede nu modtages radio i fin kvalitet ved hjælp af en såkaldt DAB-radio. I England koster en sådan ca. 1.500 kr.



Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Sp: Yderligere TV-kanaler?

Svar ved Knud: Vores anlæg kan kun håndtere 13 TV-kanaler, så hvis vi skal have andre kanaler vil det blive på bekostning af eksisterende.

Sp: Fremtid for fællesantenneanlæg?

Efter en dialog blev bestyrelsen pålagt til næste generalforsamling at have en "Handlingsplan for afvikling af fællesantennen" klar.

Svar ved Ditte: Det er svært at lave en handlingsplan, for hvad er det vi styrer hen imod. Planen kunne snarere skitsere hvad vi gør når udviklingen går i den ene eller den anden retning.

Svar ved Niels Dreijer: Vores kabler i jorden er lagt i 1975 og har ca. 30 års holdbarhed! TV2 sender digitalt nu og kan modtages med en omsætterboks, som omsætter fra digitalt til analogt. I 2007 slukker der for de analoge sendere, så til den tid er man nødt til at kunne modtage digitalt.

5. Godkendelse af revideret regnskab

Kassereren (Jens Emborg) gennemgik regnskabet og havde følgende kommentarer:

Kontingenter: Det er kun halvdelen af grundejerne der overholder sidste rettidige indbetalingsdato, som var 5. februar 2002, og det er for dårligt. De seneste indbetalinger faldt i juli og august. Jens opfordrede igen til at man benyttede PBS.

Inkassosalær: Det skæve beløb for kontingentindbetaling grundede i, at der var betalt et inkassosalær til en advokat fordi kontingentindbetalingen fra en grundejer ikke var kommet til den aftalte tid. Senere, efter at inkassosagen var startet, viste det sig at kontingentet var betalt til den aftalte tid, men at BG Bank, på grund af fusionen med Den Danske Bank, havde rod i edb-systemerne, og således derfor meget sent fordelte pengene på deres konti.

Konto: Penge hensat til et bestemt formål har tidligere i regnskabet været kaldt en fond, f.eks. legepladsfond, men da der til begrebet fond knytter sig nogle regler, som vi nok ikke overholdte, er ordet fond erstattet med konto.

Under punktet blev der orienteret om at pavilloner/tekte kan lånes gratis. Henvendelse til John Hansen i nr. 209.

Regnskabet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

7. Budgetforslag for 2004 samt fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budgettet og havde følgende kommentarer:

Kontingent: Der er budgetteret med uændret kontingent-indbetaling.

Antenneudvalg: Forhøjelsen fra 35.000 kr. til 42.500 kr. er fordi der nu årligt, i overensstemmelse med efterårets rundspørge, skal betales 6.600 kr. for TV2 Zulu. Vi har tidligere intet betalt.



Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Driftsresultat: Der er budgetteret med et underskud på driftsresultatet. Hvis der bliver et underskud vil det blive dækket af kassebeholdningen.

Fællesarealer

Sp: Randområder?

Svar ved Knud: Der er i budgettet ikke afsat penge til vedligeholdelse af randområderne, som er områderne mod Ullerødvej og Lågegyde. Vi regner med at vedligeholde dem selv og dem der kommer til vedligeholdelsen vil få god forplejning.

Budgettet blev godkendt.

8. Valg af formand (Knud B. Pedersen modtager ikke genvalg)

Knud Pedersen orienterede om at huset er sat til salg og at han og Jytte flytter til Kørser til lejlighed og ny større båd og mente at det var et passende tidspunkt nu at nedlægge hvervet, frem for senere, som ville være midt i en formandsperiode.

Der var ingen af de tilstedeværende der havde lyst til at melde sig som formand, men efter en summepause blev Ditte Marving foreslået og hun indvilgede i at tage posten, og blev herved foreningens første kvindelige formand. Tillykke.

Da bestyrelsen nu mistede et medlem, skulle der vælges et nyt. Jesper Sylvest fra nr. 308 blev foreslået og han modtog valget, og indtræder derfor som nyt bestyrelsesmedlem.

9. Valg af bestyrelsesmedlem (Helle Schou-Nielsen modtager genvalg)

Helle modtog genvalg.

10. Valg af revisor (Hans Jørgen Schou-Nielsen modtager genvalg)

Hans Jørgen Schou-Nielsen modtog genvalg.

11. Valg af bestyrelsessuppleant (Peter Karsholt modtager genvalg)

Peter Karsholt modtog genvalg.

12. Valg af revisorsuppleant (Dorte Landert modtager genvalg)

Dorte Landert modtog genvalg.

13. Medlemmer til de 3 faste udvalg ønskes

Knud opfordrede til at grundejerne meldte sig til de 3 faste udvalg som er: Antenneudvalg, legeplads/områdeudvalg og festudvalg, og gjorde samtidig opmærksom på, at man kan tilmelde sig når som helst på året.

Det aftaltes at der den 17. juni vil være et arrangement ved fællesantennen, hvor der skal lægges flis på legepladsen og hvor der derefter vil blive spillet boule. Der vil blive serveret forfriskninger og børn er velkomne.

14. Eventuelt

Der blev fra Jens Emborg gjort opmærksom på, at der er alt for megen baggrundssus i lyden fra TV3.

Henvendelser om TV stiles til antenneudvalget (Ditte eller John), som ringer til Stofa, som derefter kontakter husejeren for at aftale nærmere.

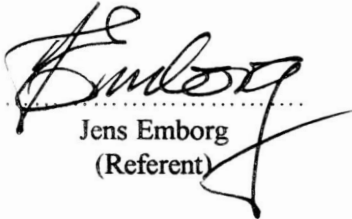


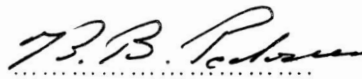
**Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord**


Der køres af nogle alt for hurtigt i området, og vi opfordrer til at farten sættes ned.

Antenneudvalget vil godt hjælpe husejere, hvis de har problemer, med antenneinstallation i hjemmet.

Kokkedal den 3. september 2003


Jens Emborg
(Referent)


Knud B. Pedersen
(Afgående formand)


Ditte Marving
(Ny formand)

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD NORD

JUNI 2003

BESTYRELSEN

Formand	Ditte Marving	Nr 225	Tlf. 4914 2387
Næstformand	John H. Hansen	Nr 209	Tlf. 4914 6018
Best. medlem	Helle Schou-Nielsen	Nr 401	Tlf. 4914 5209
	Jesper Sylvest	Nr 308	Tlf. 4918 1817
Kasserer	Jens Emborg	Nr 201	Tlf. 4914 4574

Revisor

Hans Jørgen Schou-Nielsen

Antenneudvalg

Formand: Ditte Marving
Medlem: Niels Dreijer
Freddi Steffensen
John H. Hansen

Legeplads- og områdeudvalg

Formand: Helle Schou-Nielsen
Medlem: John H. Hansen
Niels Larsen
Jens Emborg
Karsten Jensen
Niels Dreijer
Mikala Sylvest

Festudvalg

Formand: Jesper Sylvest
Medlem: Erling Vraa
Hans J. Schou-Nielsen
Asger Christensen
Merete Dueholm
Alzira Emborg
Knud B. Petersen

Suppleanter

Bestyrelsessuppleanter:	Peter Karsholt	Nr. 222
	Bent Kallemose	Nr. 226
Revisorsuppleant:	Dorthe Landert	Nr. 303

Ordensreglement for beboere i grundejerforeningen ULLERØDGÅRD NORD

§ 1. Formål

Formålet med denne vejledning er at bevare områdets karakter og gode naboforhold ved at sikre, at de enkelte grundejere ikke er til unødigt gene for hinanden.

En række af punkterne tager udgangspunkt i love, lokalplaner og andre bestemmelser og er derfor underlagt offentlig påtale.

§2. Grunde

Det bør så vidt muligt undgås, at

- a. bruge motorplæneklipper, motorsav og andre støjende redskaber på hverdage efter kl. 19.00, lørdage efter kl. 17.00 og på søn- og helligdage før kl. 10.00 og efter kl. 14.00.
- b. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- c. tænde bål, hvis røgen kan genere omkringboende.

Det er forbudt, at

- d. spille bold på en måde, så der kan ske skade på beplantning af fællesarealer, veje eller stier.
- e. skyde med slangebøsse, bue og pil, luftbøsse eller lignende mod skel til nabogrund eller offentlig vej og sti.
- f. opstille større lystbåde.

§3. Veje

Det bør undgås, at

- a. udvise støjende adfærd efter kl. 21.00.
- b. aflæsse haveafklip, jord, sten og lignende materialer udenfor egen grund eller indkørsel.
- c. køre forceret på stikveje, af hensyn til børnenes sikkerhed.
- d. henstille trailere udenfor egen grund eller indkørsel.

Det er forbudt, at

- e. henlægge affald.
- f. henstille lastvogne eller uindregistrerede køretøjer.
- g. langtidsparkere campingvogne (max. 18 timer), containere og lignende.
- h. opstille større lystbåde.

§4. Stier

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.

Det er forbudt, at

- b. køre på knallert på cykelstier.
- c. henlægge affald, jord eller lignende.

§5. Fællesarealer

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- b. forlade fællesarealerne uden forudgående oprydning.
- c. anvende legeredskaber til andet end deres formål af hensyn til børnenes sikkerhed.
- d. spille bold på en måde, så der kan ske skade på beplantning.

Det er forbudt, at

- e. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- f. beskadige underlag og sikkerhedsanordninger ved legeredskaber.
- g. grave uden for sandkasserne.
- h. henkaste flasker, papir, affald og lignende.
- i. tænde bål.

(Vedtaget på Generalforsamlingen den 19 MAJ 1998).