



Bestyrelsens Årsberetning – 2019

Kære grundejere

Velkommen til den ordinære generalforsamling. For tredje år i træk er der heller ikke i år kommet forslag til afstemning.

Bestyrelsen ser gerne, at så mange som muligt møder op til generalforsamlingen. Vi opfordrer grundejerne til at møde op, om ikke andet, så for at lære sine naboer at kende.

For bestyrelsen har det ikke været et travlt år – vi har kun haft tre bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Generalforsamlingen

Det reviderede regnskab for 2018, budget for 2020 samt dagsordenen for generalforsamlingsmødet er tidligere lagt på hjemmesiden. Jens vil gennemgå det økonomiske, når vi kommer til punktet på dagsordenen.

Velkomstbrev: Et velkomstbrev bliver stadig udleveret til nye grundejere.

Ved samme lejlighed beder vi om de nye grundejeres e-mailadresser, så vi elektronisk kan udsende nyhedsbreve og indkaldelser til generalforsamling og arrangementer.

Vi mangler kun kontaktoplysninger til 5 grundejere, og de samme grundejere, som vi altid har manglet oplysninger fra. Ud over at byde velkommen og informere om praktiske ting, gør velkomstbrevet også grundejerne opmærksom på vedtægter og ordensregler. Velkomstbrevet kan også læses på hjemmesiden under menuen HUSSALG > NYINDFLYTTET.

Det er en stor opgave at holde medlems-fortegnelsen ajour. Derfor er det vigtigt, at alle selv holder sine kontakt-oplysninger ajour. Man kan rette sine oplysninger, herunder e-mailadresse, under menuen MINE SIDER > REDIGER MIN PROFIL.

Ordensregler og vedtægter. Som vi lovede på sidste generalforsamling, så har vi udsendt ordensregler og vedtægter til alle registrerede grundejere.

Hjemmesiden. Vores webhotel har skiftet ejer, hvilket har givet en del arbejde med opsætning og tilpasninger, men hjemmesiden skulle køre ok nu. Giv os gerne besked, hvis der er problemer.

Tømning af affaldsstativer og hundeaaffald. Dette fungerer stadig upåklageligt, men vi vil endnu engang opfordre hundeejere til at samle op efter sig. Desværre kommer efterladenskaberne nok fra hundeejere, som ikke bor i vores grundejerforening.

Lokalplan. Vi ved ikke rigtigt, hvordan vi kommer videre med byggesagen/lokalplanen. Det er bare op ad bakke at have med kommunen at gøre. Derfor har vi sagt ja tak til borgmesterens tilbud om at komme til denne generalforsamling. Her vil vi så tage emnet op.

Snerydning. Bent Kallemose har i løbet af vinteren kontaktet kommunen vedrørende manglende snerydning. Det hjalp, så vores stier blev fejlet for sne i den forgangne vinter.

Vedligeholdelse af stier, veje og parkeringspladser.

Vedligeholdelse af grønne områder, stier og veje er stadig utilfredsstillende eller helt manglende. Vi har taget en del billeder, som dokumenterer den dårlige tilstand. Vores plan var at tage emnet op med borgmesteren på denne generalforsamling.

Nyt skur og indkøb af borde og stole.

John Hansen har bygget et flot, nyt skur, hvor der er plads til telte, fastelavnstøndestativ, fastelavnstønder, borde, stole og meget mere. Stor tak for det, John!.

Bent Kallemose har købt 6 borde, som nu står i vores nye redskabsskur. Bent køber ved passende lejlighed 36 stole.

Legeplads. Claus Hagen har monteret en ny stige på klatrenettet på den vestlige legeplads.

Nabohjælp. Se separat redegørelse.

Sociale arrangementer

Arbejdslørdag. Der er meget stor værdi i, at grundejerne møder op til arbejdsweekenderne, men det er sædvanligvis de samme, få grundejere, som møder op. Ved sidste arbejdslørdag gav vi som tak for hjælpen et gavekort på kr. 300 til de fremmødte husstande – som det også blev annonceret i bestyrelsens beretning ved sidste generalforsamling. Vi har vedtaget at anvende samme ordning (gavekort på 300 kr. pr husstand) ved næste arbejdslørdag den 25. maj. Dette er langt billigere end at købe professionel hjælp. Hvis der stadig kun møder få husstande op den 25. maj, så overvejer vi fremover at betale os til professionel hjælp. Udbetaling af de 300 kr. samt professionel hjælp er i overensstemmelse med vedtægternes §13.

Sidste gang fældede vi en del udgående træer langs Ullerødvej, ligesom der blev lagt ekstra barkflis på den vestlige legeplads.

Efter arbejdsdagen havde vi rigtig god (gå)tur til Nivågaards rhododendronpark.

Vi har følgende emner på listen over arbejdsopgaver:

- Det nye redskabsskur skal males
- Træfældning langs Ullerødvej
- Opfriskning af legepladser (lugning af områderne)
- Male bænke og legeredskaber
- Lægge fliser under bord/bænk på østlige legeplads
- Bord/bænk sættes fast med kæde
- Beskæring af de store træer på den vestlige legeplads
- Sikkerhedsmåtterne på østlige legeplads skal lægges om
- Der skal mere flis på vestlige legeplads.

Fastelavnsfest. Det var et rigtig godt arrangement, og vejret var med os. Men generelt var der for få børn.

Stor tak til Claus for arrangementet og til Helle/Hans Jørgen for trylledrikken.

John havde lavet et nyt og mere stabilt stativ til tønderne, da et stativ i fuld længde nu kan være i det nye skur. Det fungerede fint – tak for det.

Sommerfest. Sidste år måtte vi aflyse sommerfesten – dels fordi vi manglede folk til at stå for arrangementet – dels fordi der kun var få tilmeldinger.

Næste sommerfest har længe været planlagt til lørdag den 24. august. Vi håber, at alle møder op og at man også beder sin nabo om at møde op. Det plejer at være rigtig hyggeligt.

Notat om nabohjælp

Kære alle sammen

Nu har jeg undersøgt detaljerne vedrørende nabohjælp. Jeg var begyndt, men det viser sig så, at Tryg Fonden (TF) og Det Kriminalpræventive Råd (DKR) inden for de sidste to måneder har ændret, hvordan systemet fungerer. Så jeg har måttet starte helt forfra. Men her er lidt fakta:

- Man tilmelder sig udelukkende på individuel basis.
- Grundejerforeningerne kan bidrage dels ved at sætte skilte op ved adgangsveje/-stier til området, dels ved at orientere om ordningen og opfordre de enkelte grundejere til at tilmelde sig.
- G/F Ullerødgård Øst (GFUØ) og G/F Ullerødgård Øst II (GFUØII) har begge sat skilte op, ligesom disse to grundejerforeninger har meget høje tilmeldingsprocenter.

GFUØII har sat skilte op ved stierne ind til 500, 600 og 700 vejene fra syd (6 på figur 1 og billedet sidst i dokumentet) og hvor grænsen går mellem os og SFUØII på stamvejen ved 600 vejen (5 på figur 1 og billedet sidst i dokumentet).

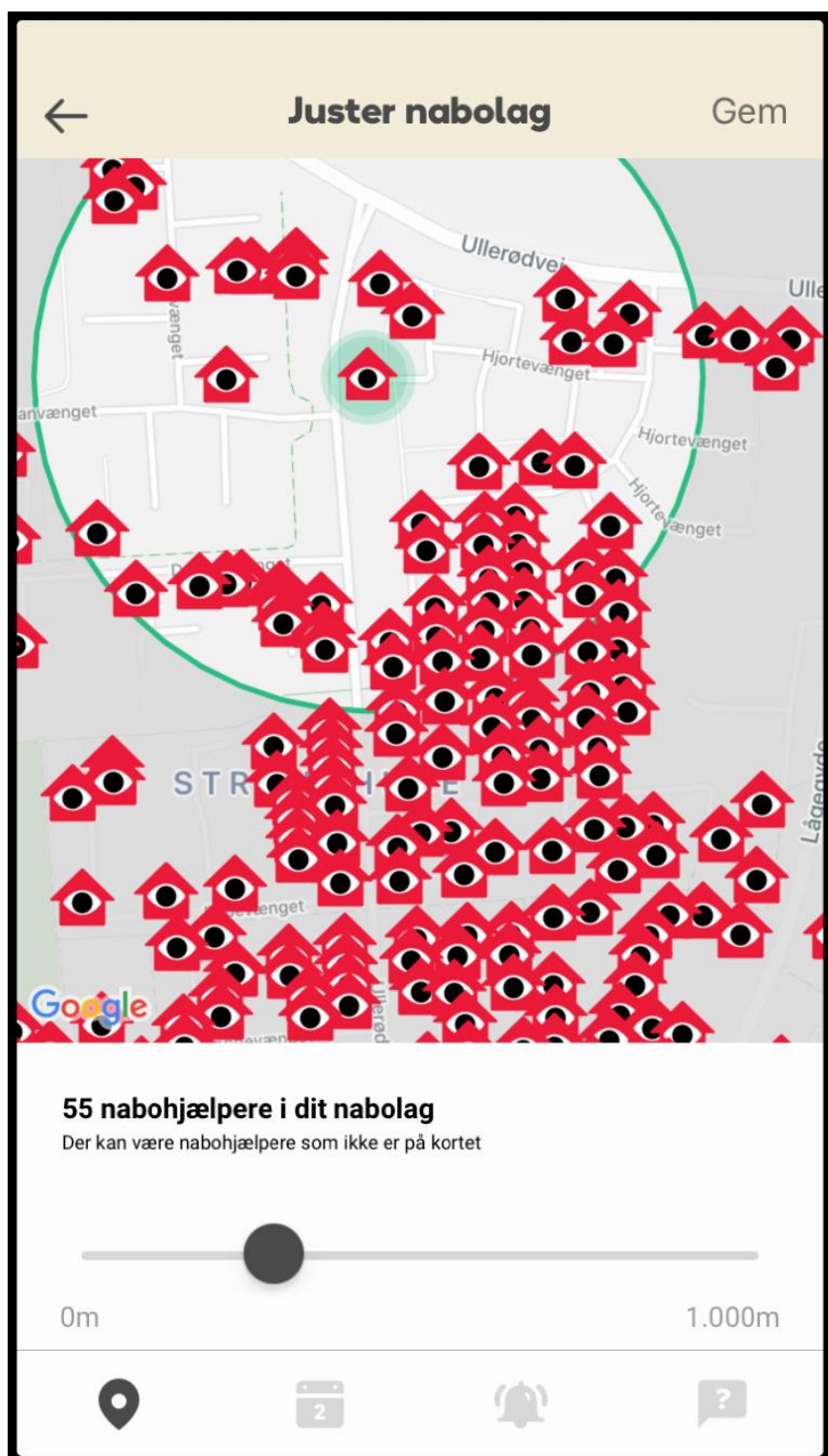
Figur 2 viser et skærmbillede fra iPhone Appen, hvor man kan se den meget høje tilmeldingsprocent hos GFUØ/GFUØII. Kun 11 huse er tilmeldt i vores område.

Grundejerforeningen for Fasanvænget er tilsyneladende ikke med i ordningen.



Figur 1: Oversigt over området

- Appen fungerer ved, at man logger ind med sit NemID og kan derefter i en kalender oprette sine ferier (eller hvornår man ellers ikke er hjemme). Man vælger så fra kortet de huse, som man ønsker at give besked om at man er bortrejst. Ingen andre har adgang til disse oplysninger. Man kan sende beskeder mellem sig selv og ens feriehjælpere. Man kan når som helst framelde sig ordningen.
- Ordningen er gratis.



Figur 2: Skærbillede fra iPhone Appen

- Hvis vi i grundejerforeningen skal sætte skilte op, koster de 366 kr. pr. stk. inkl. moms og forsendelse. Et sæt af monteringsbeslag koster 125 kr. inkl. skruer (et sæt pr. skilt). Hertil kommer eventuelle standere.
- Vi har behov for i alt fire skilte (se billederne sidst i dokumentet):

- Et ved indkørslen til stamvejen (❶ på figur 1). Bortset fra en lygtepæl ud for nr. 102, er der umiddelbart ingen andre steder at sætte skiltet op uden en ny stander. Der er to standere i forvejen (legende børn og anbefalet max. hastighed). Måske kunne alle tre skilte samles på samme stander?
 - Et ved græsstien mellem nr. 212 og 213 (❷ på figur 1). Her er en ny stander nødvendig.
 - Et ved nordøststien mellem nr. 106 og 107 (❸ på figur 1). Her er en ny stander nødvendig.
 - Et ved stien mod Fasanvænget mellem nr. 219 og 220 (❹ på figur 1). Kan muligvis sættes op på lygtepælen ind mod nr. 220. Ellers er en ny stander nødvendigt.
 - Fra syd er vi dækket af GFUØII's skilte (❺ på figur 1).
- Kommunen skal godkende placeringerne af skiltene.

❶ Indkørsel til stamvejen



2 Græsstien mellem nr. 212 og 213



3 Nordøststien mellem nr. 106 og 107



4 Stien mod Fasanvænget mellem nr. 219 og 220



5 GFUØII's skilt ved stamvejen/600-vejen



6 GFUØII's skilte mod syd



Umiddelbart vil jeg mene, at vi er godt dækket af GFUØII's skilte mod syd, så det vil give god mening at vi opsætter de fire foreslåede skilte.

/mvh Niels