

Ordinær Generalforsamling 2019 – Referat



Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2019, der blev afholdt i medborgerhuset Egedal tirsdag den 21. maj 2019.

Formand Niels Kragh Larsen var forhindret på grund af rejse – med meget kort varsel – til Kina, hvorfor Erling Vraa i dennes fravær bød alle fremmødte – 12 husstande var repræsenteret – velkommen, samt en særlig velkomst til **borgmester Thomas Lykke Pedersen**, der ville deltage i mødet og svare på bestyrelsens fremsendte spørgsmål om den manglende lokalplan samt om områdets manglende kommunale vedligeholdelse. Der var ikke modtaget spørgsmål til borgmesteren fra grundejere i foreningen.

Thomas Lykke Pedersen indledte med at fortælle lidt om kommunens fremtidige investering på ca. 1 mia. kr. på **skoleområdet**, der skal være med til at fastholde/forbedre det fremtidige uddannelsesniveau i kommunen. Et område der prioriteres meget højt. Han nævnte, at Endrupskolen har landets bedste karaktergennemsnit, samt at Ullerødskolen var landets bedste specialskole.

Af andre større investeringer nævnte han **gymnastikkens hus**, der snart forventes igangsat. Han fortsatte med at fortælle om kommunens **historisk høje kassebeholdning** og planerne om at øge kommunens afdragsprofil, så man kan blive gældfri tidligere end oprindeligt planlagt. Borgmesteren nævnte kommunens bestræbelser på at være førende indenfor **klimatiltag** for at kunne leve op til klimamålene om CO2 udslip, hvilket man har pæn succes med allerede, og som man fremover vil følge meget tæt op på.

Vedrørende **affaldssortering** vil vi formentlig inden alt for længe få 2 ekstra spande til henholdsvis flasker og plastic, som i de øvrige kommuner vi samarbejder tæt med.

Vedrørende bestyrelsens spørgsmål om **manglende lokalplan** kunne han nævne, at »denne nu vil gå i proces i juni« i administrationen, hvorefter vi kan følge den videre sagsbehandling på kommunens hjemmeside.

Vedrørende **områdets vedligeholdelsesstand** aftaler Erling Vraa et møde med direktøren for Nordsjællands Vej og Park – NSVP, for en fysisk gennemgang af området.

Af spørgsmål fra fremmødte til borgmesteren kan nævnes kommunens planer om **seniorvenlige boliger**. Han så store muligheder for at dette kan ske i Humlebæk et par centrale steder samt i Nivå (Nivå Centret).

Vedrørende **Lågegydeprojektet** nævnte han, at kommunen er opmærksom på vejens elendige tilstand især for cyklister, men at man vil afvente resultatet af den efterhånden langvarige retssag – mod ejeren af Strandagergaard – der endnu ikke er afgjort.

Vedrørende **haveaffaldsordningen** er der flere grundejere, som er utilfredse med den nye ordning om, at man selv skal gøre opmærksom på, at man har affald til afhentning. I Hørsholm, der endda er billigere, er der stadig regelmæssig afhentning. Thomas Lykke Pedersen svarede, at den nye ordning er indført, da man har konstateret meget spildkørsel, hvilket ikke er acceptabelt, både hvad angår ressourcer og miljø.

Til slut svarede han på et spørgsmål om en **kommende svømmehal**, at han håbede at projektet om en svømmehal i Nivå kommer i udbud i 2020.

Det blev aftalt med borgmesteren, at bestyrelsen (v/Erling) skulle fremsende de udestående spørgsmål til borgmesteren.

Herefter overgik man til afholdelse af den ordinære generalforsamling.

Der var som tidligere nævnt kun mødt repræsentanter fra 12 ud af 53 husstande, hvilke ikke er voldsomt imponerende.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Bjarne Dueholm – valgt. Leif Andersen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet, da indkaldelsen er lagt på foreningens hjemmeside den 30. april 2019.

2. Bestyrelsens beretning

Jens Emborg oplæste den af formanden udarbejdede beretning, hvorfor der henvises til denne.

3. Aflæggelse af regnskab for 2018

Kasserer Jens Emborg gennemgik regnskabet, med relevante kommentarer til de enkelte afvigelser fra budgettet. Regnskaber blev godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget for 2020 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Jens Emborg gennemgik hovedposterne i budget 2020, der balancerer med et overskud på 400 kr., ved uændret kontingent. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

6. Valg af formand til bestyrelsen

Niels Kragh Larsen nr. 219 er på valg og genopstiller. Niels Kragh Larsen blev genvalgt.

7. Valg af kasserer

Jens Emborg nr. 201 blev valgt i 2018 og er ikke på valg.

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Claus Hagel-Sørensen nr. 214 er på valg og genopstiller. Claus Hagel-Sørensen blev genvalgt.

Leif Andersen nr. 216 og Erling Vraa nr. 223 blev valgt i 2018 og er ikke på valg.

Valg af bestyrelsessuppleanter

John Hansen nr. 209 blev valgt i 2018 og er ikke på valg.

Bent Kallemose nr. 222 er på valg og genopstiller. Bent Kallemose blev genvalgt.

9. Valg af revisor

Bjarne Dueholm nr. 202 er på valg og genopstiller. Bjarne Dueholm blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Annelise Vestergaard Andersen nr. 210 er på valg og genopstiller. Annelise Vestergaard Andersen blev genvalgt.

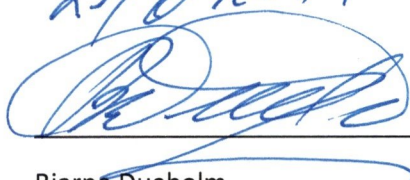
11. Eventuelt

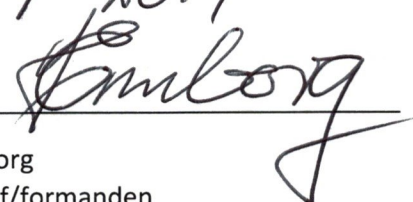
Nabohjælp. Alle var enige om at skilte om nabohjælp de steder vi mangler, jf. tidligere år, skal opstilles i samarbejde med de berørte grundejere, så det bliver noget vi alle kan leve med.

Annelise Vestergaard Andersen gjorde opmærksom på, at det muligt vederlagsfrit at låne foreningens telte, et på 4 x 6 meter og et på 6 x 8 meter, samt borde og stole i det omfang, at grundejerforeningen ikke selv skal bruge tingene til fællesarrangementer.

Referent

Leif Andersen

23/6 2019

Bjarne Dueholm
Dirigent

2-7-2019

Jens Emborg
Kasserer, f/formanden