

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2019-04-10

Deltagere:	Claus Hagel-Sørensen, nr. 214 Jens Emborg, nr. 201 John Hansen, nr. 209 Leif Andersen, nr. 216 Niels Kragh Larsen, nr. 219
Afbud:	Bent Kallemose, nr. 222 Erling Vraa, nr. 223
Mødested:	Jens Emborg, nr. 201
Referent:	Niels Kragh Larsen, nr. 219
Næste møde:	Inden generalforsamlingen, hvis indkomne forslag gør det nødvendigt. Ellers efter generalforsamlingen.

Faste punkter

A. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet blev godkendt

B. Regnskab

- Jens udleverede og gennemgik regnskabet. Det ser fornuftigt ud.

C. Legeplads

- Se punkt »a. Arbejdslørdag«.

D. Grønne områder

- Det er bestyrelsens opgave at foretage den daglige administration af grundejerforeningen, herunder at finde fornuftige, gode og billige løsninger for at varetage de nødvendige opgaver for daglig drift. Der er meget stor værdi i, at grundejerne møder op til arbejdsweekenderne, men det er sædvanligvis de samme, få grundejere, som møder op. Ved sidste arbejdslørdag gav vi som tak for hjælpen et gavekort på kr. 300 til de fremmødte husstande – som det også blev annonceret ved sidste generalforsamling. Vi har vedtaget at anvende samme ordning (gavekort på 300 kr. pr husstand) ved næste arbejdslørdag den 25. maj (se punkt a.). Dette er langt billigere end at købe professionel hjælp. Hvis der stadig kun møder få husstande op den 25. maj, så overvejer vi fremover at betale os til professionel hjælp. Dette er i overensstemmelse med vedtægternes §13. *Arbejdsdagen er desuden en god måde at lære sine naboer at kende på, så vi kan kun opfordre grundejerne til at møde op.*
- Der er stadig mange udeståender, f.eks. er der flere udgåede træer langs Ullerødvej, som på sigt kan være til fare. Før næste arbejdslørdag aftaler vi, hvordan vi fordeler eventuelt fældet træ. Se punkt a.

E. Hjemmeside

- Vores webhotel havde skiftet ejer (Surftown er blevet overtaget af OneEuro), hvorfor en del ting ikke virkede længere. Vi aftalte på forrige bestyrelsesmøde, at Niels kunne flytte web/mail-hotellet over til en anden udbyder. Efter en del arbejde med opsætning og tilpasninger er det midlertidigt lykkedes at få det gamle webhotel til at køre nogenlunde ok. Vi fortsætter derfor foreløbigt hos den gamle udbyder.

F. Eventuelt

- Intet under eventuelt

Fast tilbagevendende punkter

a. Arbejdslørdag

- Næste arbejdslørdag er fastlagt til **25. maj 2019 kl. 10-13**, og efter det sædvanlige koncept.
- Følgende opgaver er pt. på listen:
 - Det nye redskabsskur skal males
 - Træfældning langs Ullerødvej
 - Opfriskning af legepladser (lugning af områderne)
 - Male bænke og legeredskaber
 - Lægge fliser under bord/bænk på østlige legeplads
 - Bord/bænk sættes fast med kæde
 - Beskæring af de store træer på den vestlige legeplads
 - Sikkerhedsmåtterne på østlige legeplads skal lægges om
 - Der skal mere flis på vestlige legeplads og der skal der bestilles rigeligt.
- **Erling** og **Claus** står for det praktiske i arrangementet.
- **Niels** lægger indkaldelse på hjemmesiden og udsender e-mail til grundejerne.

b. Fastelavnsfest

- Evaluering: Det var et rigtig godt arrangement, og vejret var med os. Men for få børn. Stor tak til Claus for arrangementet og til Helle/Hans Jørgen for trylledrikken.

c. Sommerfest

- Sommerfesten er fastlagt til **lørdag den 24. august** – **Niels** lægger yderligere information på hjemmeside efter næste bestyrelsesmøde.
- Planlægning venter til næste bestyrelsesmøde.

d. Generalforsamling

- Generalforsamling er fastlagt til **tirsdag den 21. maj kl. 19:00**. Erling har reserveret lokale i Medborgerhuset Egedal.
- Regnskab udsendes omkring 1. maj
- Dirigent: **Niels** spørger Bjarne Dueholm, om han igen vil påtage sig opgaven
- Referent: Bestyrelsen foreslår Leif Andersen
- På valg i år: Niels, Claus, Bent samt revisorer. Alle modtager genvalg.
- Årsberetning: **Niels** skriver oplæg til beretning.
- Borgmesteren Thomas Lykke Pedersen kommer til generalforsamlingen. Da vi endnu ikke har fået afklaret situationen med høje byggerier og ny lokalplan, vil vi naturligvis spørge ind til dette.
- Nabohjælp indgår som en del af bestyrelsens beretning på generalforsamlingen, og vi ønsker en debat om emnet. Nabohjælp giver kun mening, hvis mange grundejere tilmelder sig ordningen. Hvis der er interesse for ordningen, anser bestyrelsen at det hører under vedtægternes §13 at opsætte skilte.
- **Niels** lægger indkaldelse på hjemmesiden og udsender e-mail til grundejerne senest 30. april.

e. Årsregnskab

- **Jens** får revideret og revisorgodkendt årsregnskabet, så det kan lægges på hjemmesiden omkring den 1. maj.

f. Kommende budget

- Forslag til budget 2020 blev fremlagt af Jens og accepteret af den øvrige bestyrelse.

1. Bestyrelsesmøde med borgmesteren (byggesagen)

- Vores "sag" mod Fredensborg om det høje byggeri på 100-vejen er endnu ikke afsluttet, idet kommunen endnu ikke har påbegyndt udarbejdelse af en lokalplan for området. Vi har inviteret borgmester Thomas Lykke Pedersen til at deltage i den kommende generalforsamling, så vi forhåbentligt kan få en afklaring.

2. Brev til kommunen vedrørende grønne områder og veje

- Vedligeholdelser af grønne områder og veje er stadig utilfredsstillende eller helt manglende. **Niels** samler al materiale og giver det til Bent. Punktet udestår stadig.

3. Brev til kommunen vedrørende snerydning

- Bent har i løbet af vinteren kontaktet kommunen vedrørende manglende snerydning. Det hjalp, så vores stier blev fejlet for sne i den forgangne vinter.

4. Velkomstbrev

- Uddeles stadig til nye grundejere, men det er svært at vide, hvornår et hus bliver solgt, skønt der er pligt til at meddele ejerskifte.
Jens sender info til Niels om nye beboere.

5. Nyt skur med plads til telte og borde/stole

- Bent har købt 6 borde, som nu står i vores nye redskabsskur. **Bent** køber ved passende lejlighed 36 stole. Venter til der kommer tilbud.

6. Nabohjælp

- Vi var enige om, at det grundlæggende er en god idé, så vi går videre med ideen. Vi skal kende flere detaljer, f.eks. om priser på skilte og om alt det praktiske. **Niels** undersøger nærmere detaljer.