

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2018-12-05

- Deltagere:** Bent Kallemose, nr. 222
Erling Vraa, nr. 223
Jens Emborg, nr. 201
John Hansen, nr. 209
Leif Andersen, nr. 216
Niels Kragh Larsen, nr. 219
- Afbud:** Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
- Mødested:** John
- Referent:** Niels
- Næste møde:** Onsdag den 10. april 2019 hos **Jens**

Faste punkter

A. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet blev godkendt

B. Regnskab

- Jens udleverede og gennemgik regnskabet, som er vedhæftet dette referat som bilag. Alt ser fornuftigt ud.

C. Legeplads

- Der skal mere flis på vestlige legeplads. Til næste arbejdslørdag skal der bestilles rigeligt.

D. Grønne områder

- Som fremlagt på de sidste to generalforsamlinger, så uddeles gavekort til de, som deltog på den sidste arbejdslørdag. Grundejerforeningen sparer rigtig mange penge på det arbejde, som bliver udført på arbejdslørdagene. Men det er meget ofte de samme, få personer, som møder frem. **Jens** køber gavekort på 300 kr. til deltagerne:
Jens 201 Bjarne 202 John 209 Claus 214 Niels 215
Leif 216 Karsten 218 Niels 219 Bent 222 Erling 223
Peter 226 Robert 227
- Der er stadig mange ting, der bør gøres, f.eks. er der flere udgåede træer langs Ullerødvej, som på sigt kan være til fare.

E. Hjemmeside

- Vores webhotel har skiftet ejer (Surftown er blevet overtaget af OneEuro), hvorfor vi har skiftet web-server fra den 29. november. Nogle ting virker ikke efter flytningen og alle e-mail konti skal konfigureres om. Vi har desuden haft en del problemer med betalingsmåden. Derfor ønsker vi at skifte over til en lidt mere professionel udbyder, Netsite, skønt denne er dyrere. Prisen stiger til 100 kr. pr md inkl. moms. En overflytning af hjemmesiden koster 500 + moms, hvis Netsite skal gøre arbejdet. Både overflytningen og udgiften til arbejdet i forbindelse med overflytning blev godkendt på mødet. **Niels** flytter selv alle e-mail konti over.

F. Eventuelt

- Intet under eventuelt

Fast tilbagevendende punkter

a. Arbejdslørdag

- Næste arbejdslørdag er fastlagt til **25. maj 2019 kl. 10-13**, og efter det sædvanlige koncept. Detaljerne planlægges på næste bestyrelsesmøde, men allerede nu kan vi sige:
- Følgende opgaver er pt. på listen:
 - Det nye skur skal males
 - Træfældning langs Ullerødvej
 - Opfriskning af legepladser (lugning af områderne)
 - Male bænke og legeredskaber
 - Lægge fliser under bord/bænk på østlige legeplads
 - Bord/bænk sættes fast med kæde
 - Beskæring af de store træer på den vestlige legeplads
 - Sikkerhedsmåtterne på østlige legeplads skal lægges om

b. Fastelavnsfest

- Fastelavnsfesten afholdes **3. marts 2019 kl. 14**. **Leif**, **Erling** og **Claus** står for arrangementet.
- John har lavet et nyt og mere stabilt stativ til tønderne, da et stativ i fuld længde nu kan være i det nye skur.
- **Niels** lægger indbydelse på hjemmeside.

c. Sommerfest

- Sommerfesten er fastlagt til **lørdag den 24. august** – **Niels** lægger information på hjemmeside allerede nu
- Planlægning venter til næste møde.

d. Generalforsamling

- Generalforsamling er foreløbigt fastlagt til **tirsdag den 21. maj kl. 19:00**, med forbehold for, at vi kan få et lokale denne dag eller at borgmesteren kan komme (se efterfølgende punkt 1). **Erling** reserverer lokale.
- Referatet fra sidste generalforsamling godkendt og er lagt på hjemmesiden.

e. Årsregnskab

- Emnet blev ikke behandlet på mødet.

f. Kommende budget

- Emnet blev ikke behandlet på mødet.

Ad hoc punkter

1. Bestyrelsesmøde med borgmesteren (byggesagen)

- Vi ved ikke rigtigt, hvordan vi kommer videre med byggesagen, vedligeholdelse af stier og veje samt snerydning. Det er bare op ad bakke at have med kommunen at gøre. Derfor siger vi ja tak til borgmesterens tilbud om at komme til næste generalforsamling. Her vil vi så tage disse tre emner op. **Erling** kontakter borgmesteren for at få en aftale.

Vores "sag" mod Fredensborg om det høje byggeri på 100-vejen er endnu ikke afsluttet, idet kommunen endnu ikke har påbegyndt udarbejdelse af en lokalplan for området.

2. Brev til kommunen vedrørende grønne områder og veje

- Vedligeholdelser af grønne områder og veje er stadig utilfredsstillende eller helt manglende. Vi har Flemming Nissens rapport om emnet, men nogle af billederne er forældede. Niels har taget nye billeder. **Niels** samler al materiale og giver det til Bent.

3. Brev til kommunen vedrørende snerydning

- Den kommunale snerydning er bestemt ikke tilfredsstillende. Der er ingen af vores stier, som får ryddet sne. Derimod ser det ud som om, at snerydning på asfaltvejene er styrket. Vi så gerne, at det var omvendt. Kommunen siger, at der ikke er sket ændringer siden kommunesammenlægningen, men vi er bestemt ikke enige.

Vi følger op i forbindelse med evt. snefald.

4. Velkomstbrev

- Uddeles stadig til nye grundejere, men det er svært at vide, hvornår et hus bliver solgt, skønt der er pligt til at meddele ejerskifte. **Jens** sender info til Niels om nye beboere.

5. Nyt skur med plads til telte og borde/stole

- John har bygget et flot, nyt skur, hvor der er plads til telte, fastelavnstøndestativ, fastelavnstønder, borde, stole og meget mere. **Stor tak for det, John!**
- Det er tidligere blevet vedtaget, at vi skal købe borde og stole til vores arrangementer. **Bent** køber 6 borde og 36 stole. Venter til der kommer tilbud.

6. Nabohjælp

- Vi var enige om, at det grundlæggende er en god idé, så vi går videre med ideen. Vi skal kende flere detaljer, f.eks. om priser på skilte og om alt det praktiske. **Niels** undersøger nærmere detaljer inden næste bestyrelsesmøde.

Vi forventer, at der skal sætte fire skilte op:

- Ved hovedindkørslen til Hjortevænget fra Ullerødvej,
- Ved stien mellem nr. 106 og 107 (mod Ullerødvej/busstoppestedet)
- Ved stien mellem nr. 219 og 220 (mod Ullerødgårdsvej/Fasanvænget)
- Ved stien mellem nr. 212 og 213.

2018, Regnskab og budget pr. 05 - 12 - 2018
01-01-2018 through 31-12-2018 Using Budget 2018 (in Danish Krone)

04-12-2018

Page 1

Category	01-01-2018 Actual	- Budget	31-12-2018 Difference
BUSINESS EXPENSES	0.00	0.00	0.00
PERSONAL EXPENSES	34,628.98	43,700.00	9,071.02
Bankomkostninger	1,363.04	1,500.00	136.96
Nets	435.04	0.00	-435.04
Årlig kørsel	435.04	0.00	-435.04
Nordea	928.00	0.00	-928.00
Brugeraftaler	200.00	0.00	-200.00
FIK-abonnement	225.00	0.00	-225.00
Fællesfuldmagt	500.00	0.00	-500.00
Gebyr	3.00	0.00	-3.00
Fester	2,539.91	5,000.00	2,460.09
Fastelavn	2,539.91	5,000.00	2,460.09
Drikkevarer	734.11	0.00	-734.11
Gæster	-200.00	0.00	200.00
Mad	911.85	0.00	-911.85
Punch	537.95	0.00	-537.95
Tønder	556.00	0.00	-556.00
Forsikringer	3,723.62	3,000.00	-723.62
Arbejdsskade	2,171.50	0.00	-2,171.50
Bonus	-947.71	0.00	947.71
Erhvervsforsikring	1,999.83	0.00	-1,999.83
Underslæb	500.00	0.00	-500.00
Generalforsamling	724.50	800.00	75.50
Hjemmeside og kontorhold	50.00	900.00	850.00
Hjemmeside	50.00	900.00	850.00
Host Master	50.00	0.00	-50.00
Legeplads	4,801.49	13,000.00	8,198.51
Tømning	1,260.00	0.00	-1,260.00
Vedligeholdelse	3,541.49	13,000.00	9,458.51
Medborgerhus	250.00	0.00	-250.00
Medlemsskab	250.00	0.00	-250.00
Møder	2,450.00	3,500.00	1,050.00
Bestyrelsesmøder	2,450.00	0.00	-2,450.00
Område	18,726.42	16,000.00	-2,726.42
Arbejdsdag	1,642.48	0.00	-1,642.48
Randområder	4,375.00	0.00	-4,375.00
Skur	12,708.94	0.00	-12,708.94
PERSONAL INCOME	42,600.00	42,400.00	200.00
Gebyrindtægter	200.00	0.00	200.00
Kontingenter	42,400.00	42,400.00	0.00
Net Difference:	7,971.02	-1,300.00	9,271.02

2018, Balance pr. 05-12-2018 - As of 31-12-2018
(in Danish Krone) (Cash Basis)

04-12-2018

Page 1

Account	31-12-2018 Balance
ASSETS	
Cash and Bank Accounts	
Driftskonto	15,629.29
Hovedkonto	105,369.92
TOTAL Cash and Bank Accounts	120,999.21
Other Assets	
Depot i Nordea	0.00
Forudbetalte omkostninger	0.00
Tilgodehavende kontingent	0.00
TOTAL Other Assets	0.00
TOTAL ASSETS	120,999.21
LIABILITIES & EQUITY	
LIABILITIES	
Other Liabilities	
Antennekonto	0.00
Egenkapital	81,493.39
Legepladskonto	13,132.60
Områdekonto	18,402.20
Skyldige omkostninger	0.00
TOTAL Other Liabilities	113,028.19
TOTAL LIABILITIES	113,028.19
EQUITY	7,971.02
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	120,999.21