

Generalforsamling Referat 2018



Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2018 afholdt den 24. maj 2018 kl. 19.00 på Græstedgård

Formanden indledte med at byde de fremmødte grundejere velkommen til foreningens ordinære generalforsamling. Bestyrelsen ser meget gerne, at så mange som muligt møder op, men må igen konstatere at kun 13 husstande er repræsenteret, hvilket er lige under 25% af grundejerne.

Generalforsamlingen er udover almindelig interesse for foreningens drift også en gylden lejlighed til at møde/lære sine – efterhånden også mange nye – naboer at kende, og være med til at påvirke foreningens drift.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bjarne Dueholm som dirigent og Leif Andersen som referent. Begge blev valgt uden indsigelser

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, da der er udsendt e-mail herom den 30. april 2018, ligesom indkaldelsen samme dag blev lagt på foreningens hjemmeside.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med at nævne, at der af forskellige årsager kun har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb, hvilket desværre også har bevirket, at vi ikke har nået alt det vi gerne ville.

Velkomstbrev: Bente Kjær-Madsen udarbejdede efter sidste generalforsamling et forslag til et velkomstbrev til nye grundejere. Dette er i lettere revideret udgave uddelt til foreløbig 4 nye grundejere. Ved samme lejlighed fik vi de nye grundejeres e-mailadresser, så vi elektronisk kan udsende nyhedsbreve, indkaldelse til generalforsamling og arrangementer mv.

Vi mangler for nuværende elektroniske kontaktoplysninger til 5 grundejere, hvilket vi må konkludere ikke skyldes uvidenhed herom, men nok nærmere, at de ikke er interesserede i foreningens drift mv.

Udover at byde nye grundejere velkommen til området og foreningen, samt informere om praktiske ting, oplyses der i brevet også om foreningens vedtægter og ordensregler.

Velkomstbrevet kan findes på hjemmesiden under menuen HUSSALG > NYINDFLYTTET.

Manglende besked til foreningen om ejerskifte er et problem for især foreningens kasserer, så husk at både sælger og køber har pligt til at underrette kassereren herom.

Det er en stor opgave at holde medlemsfortegnelsen ajour, hvorfor det er meget vigtigt, at alle selv holder kontaktoplysningerne opdateret. Man kan på hjemmesiden rette sine oplysninger, herunder e-mailadresse under menuen MINE SIDER > REDIGER MIN PROFIL.

Grundejerforeningens hjemmeside: Hjemmesiden er nu gennemgået for aktualitet og er blevet opdateret på relevante punkter. Der er bl.a. kommet en ny menu HUSSALG med relevant information til nye ejere og ejendomsmæglere.

Det kan ske, at der er noget, som ikke virker på hjemmesiden efter en automatisk opdatering. Det er ikke altid bestyrelsen er opmærksom herpå, hvorfor man er meget velkommen til at give besked herom.

Enkelte grundejere har haft problemer med at få en ny adgangskode til hjemmesiden, hvis man har glemt den gamle. Man er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen (formanden) for at få en ny midlertidig adgangskode.

GDPR – dataregistrering: Kravene til foreninger er lempeligere end for offentlige institutioner og private firmaer. Grundejerforeningen registrerer udelukkende navn, adresse, e-mailadresse samt evt. telefonnummer. Disse oplysninger er afgivet af den enkelte grundejer og anvendes udelukkende til login på hjemmesiden (adresse), og til at udsende eksempelvis nyhedsbreve og indkaldelser/ invitationer.

Tømning af affaldsstativer på legepladser: På seneste generalforsamling var der ingen der ønskede at hjælpe hermed, hvorfor bestyrelsen har valgt at betale et mindre beløb herfor til 2 større børn, der udfører opgaven til alles tilfredshed, da der ikke mere er overfyldte affaldsspande.

Lokalplan: Borgmester Thomas Lykke Pedersen deltog i generalforsamlingen i 2017, hvor vi aftalte at planchefen og han skulle deltage i et bestyrelsesmøde, så vi kunne få lukket denne sag og i samarbejde med kommunen få udarbejdet en ny lokalplan for vores grundejerforening.

Snerydning: Vi aftalte ligeledes med borgmesteren at vi skulle skrive til Park og Vej og gøre opmærksom på at vi finder kommunens snerydning – herunder af stierne – specielt skolestierne – for meget mangelfulde.

Vedligeholdelse af stier, veje og parkeringspladser: Endelig aftalte vi med borgmesteren, at vi skulle skrive til Park og Vej om at vi finder deres vedligeholdelse af vores område meget utilfredsstillende. En del af den dokumentation vi har indsamlet, er blevet forældet, så vi er i fuld gang med at indsamle ny dokumentation herfor.

Nyt skur og indkøb af borde og stole: Dette blev allerede medtaget i sidste års beretning. John Hansen har nu lavet en tegning over det nye skur, der skal opføres samme sted som det tidligere skur, der efter mange år er ved at være lidt nedslidt. John har fået et tilbud på materialer på 12.500 kr., så vi nok kan holde os inden for ca. 15.000 kr. Stole og borde forventes at koste mellem 8 - 10.000 kr. Udgifterne hertil tages af foreningens opsparede formue, hvilket også blev vedtaget på sidste års generalforsamling.

Festtelte: Der er indkøbt 2 nye telte – af forskellig størrelse – til erstatning for de gamle og nedslidte telte. Teltene kan lånes af medlemmer af grundejerforeningen til brug ved festlige lejligheder.

Nabohjælp: Som de fleste nok har set, har nabogrundejerforeningerne sat store skilte op med nabohjælp. Vi har fået en henvendelse fra grundejerforening Ullerødgård Øst om, hvad vores indstilling til at gøre det samme er. Vi synes, at det er en glimrende ide, så vi vil hurtigst muligt se på sagen. Vi skal i givet fald sætte 3 skilte op, nemlig en ved hovedindkørslen til Hjortevænget fra Ullerødvej, en ved stien mellem nr. 106 og 107 (mod Ullerødvej/busstoppestedet), samt endelig en ved stien mellem nr. 219 og 220 (mod Ullerødgårdsvej/Fasanvænget).

Det bemærkes, at der var kommet et forslag fra en grundejer om dette, men da bestyrelsen som nævnt allerede arbejder herpå, blev forslaget efter aftale med forslagsstilleren trukket tilbage.

Sommerfest 2017: Vi havde som et forsøg planlagt den årlige sommerfest til den 17. juni 2017, men måtte på grund af få tilmeldinger udsætte den til – den sædvanlige 3. lørdag i august – hvilket desværre ikke gav flere deltagere, tværtimod. Sommerfesten blev alligevel gennemført i forlængelse af en arbejdslørdag, hvor vi istandsatte legepladserne.

Sommerfesten i år er planlagt til lørdag den 18. august 2018. Der kommer nærmere information om planerne for dagens forløb senere på sommeren.

Fastelavnsmiddagen blev afholdt den 11. februar 2018. Vejret var imod os med masser af regn, men det var hyggeligt og der var god gang i Helle og Hans Jørgens trylledrik. Stor tak til Helle, Hans Jørgen og Claus for et godt arrangement.

Arbejdslørdag: Lørdag den 26. maj 2018 er der planlagt arbejdsdag fra kl. 10.00 – 13.00, med efterfølgende tur til Nivaagårds rhododendronpark fra kl. 13.30 – 17.00. På arbejdsdagen vil vi – alt efter hvor mange, der møder op, tage os af:

- Legeredskaber på den østlige legeplads (trænger til maling)
- Nyt barkflis på den vestlige legeplads
- Beskæring af træer og buske

Grundejerforeningen har bestilt gartner til rydning af randområderne mod Ullerødvej og Lågegyde. Den store buskrydder kan ikke komme helt tæt på træerne, hvorfor vi har indkøbt en mindre buskrydder, som Claus (og måske Leif) vil forsøge at benytte efter fornøden instruktion af John.

Bemærkninger til beretningen: Erling Vraa havde set tilmeldingen til foreningens arbejdslørdag den 26. maj 2018, hvoraf det fremgår, at det som sædvanligt er Tordenskjolds soldater, der enten kan eller som måske nok også er villige til at yde en frivillig indsats til gavn og stor besparelse for foreningens øvrige grundejere. Han foreslår derfor, at hver deltager kan modtage et gavekort på 300 kr. til eksempelvis Superbrugsen i Fredensborg for de 3-4 timers arbejde, hvilket er indenfor rammerne af hvad der må ydes uden beskatning mv. Da forslaget er stillet under beretningen er dette vedtaget, såfremt beretningen godkendes uden bemærkninger.

Vedrørende nabohjælp blev det nævnt, at man skal være opmærksom på, at den ikke har den store effekt medmindre man husker at meddele ferie mv. til relevante naboer. Bjarne Dueholm nævnte, at udgift til skilte var spild af penge, men at aftale med naboer om tilsyn var effektivt.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab for 2017: Kasserer Jens Emborg gennemgik de enkelte poster i regnskabet. Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

4. Rettidigt indkomne forslag: Der var som tidligere nævnt ikke indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget for 2019 samt fastsættelse af kontingent: Kasserer Jens Emborg gennemgik budgettet, og kontingent foreslås uændret. Dette blev efterfølgende vedtaget uden bemærkninger.

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Erling Vraa og Leif Andersen var på valg. Begge var villige til at fortsætte og blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter: John Hansen var på valg. John var villig til at fortsætte og blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant: Ved en fejl fik vi ikke valgt revisor og revisorsuppleant ved generalforsamlingen i 2017. Dette opdagede vi først da revisorsuppleant Dorte Landert fraflyttede Hjortevangen.

Bjarne Dueholm var villig til at fortsætte som revisor og blev genvalgt. Som ny revisorsuppleant blev Annelise Vestergaard Andersen nyvalgt. Valget gælder kun for et år, da vedtægterne siger, at revor/revisorsuppleant skal vælges i ulige år.

Eventuelt: Som nævnt under beretningen skulle borgmesteren have deltaget i et bestyrelsesmøde både vedrørende den manglende lokalplan for vores område, samt problemet vedrørende vedligeholdelse af veje, stier og parkeringspladser – eller rettere den manglende vedligeholdelse af samme. Bestyrelsen skal beklage, at man nok har slyttet dette lidt.

Vi vil forsøge at rette op herpå i det nye foreningsår. Flemming Nissen har tidligere udarbejdet et godt oplæg, men dette må desværre anses som lidt forældet, hvorfor vi vil udarbejde et nyt oplæg, der efterfølgende sendes til Park & Vej (NSPV).

Flemming Nissen nævnte, at der står en gammel bil/gamle biler i den tidligere indkørsel til Ullerødgård fra "400-vejen". Herudover blev det nævnt, at det nytter at sende et tip om huller i vejen og andre graverende ting til Park & Vej.

Sommerfesten: Det blev nævnt, at der den 3. lørdag i august ofte er fællesarrangementer i skolerne, hvorfor dette kan forhindre de yngre familier i at deltage. Helle kunne fortælle, at der var overraskende mange familier, der deltog til fastelavnsfesten.

Vedrørende fællesarealet gjorde Peter Karsholt opmærksom på, at flere træer i randområdet lider af askesyge, hvilket kan være ganske alvorligt, da sygdommen indebærer, at rodnettet forsvinder, hvorfor træet lidt populært sagt kan sammenlignes med en blyant, der står på spidsen og er totalt ustabil.

Bent Kallemose ønskede at man kiggede lidt på de store træer på legeplads vest, med henblik på eventuel fældning.

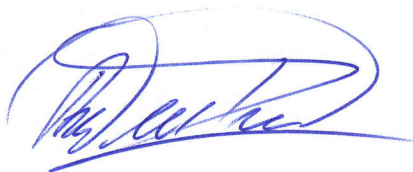
Referent

Leif Andersen

Godkendt

Dirigent

Formand



Bjarne Dueholm



Niels Kragh Larsen

2018-08-08