

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Referat fra bestyrelsesmøde

2018-05-03

Deltagere:	Claus Hagel-Sørensen, nr. 214 Erling Vraa, nr. 223 Jens Emborg, nr. 201 John Hansen, nr. 209 Leif Andersen, nr. 216 Niels Kragh Larsen, nr. 219
Afbud:	Bent Kallemose, nr. 222
Mødested:	Jens
Referent:	Niels
Næste møde:	Aftales efter generalforsamlingen

Faste punkter

A. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet blev godkendt.

B. Regnskab

- Jens uddelte og gennemgik kort regnskabet for indeværende år. Alt så fornuftigt ud, så vi forventer, at budgettet holder.

C. Legeplads

- Se tilbagevendende punkt a.

D. Grønne områder

- De grønne områder har det ok lige nu. Når området er blevet bearbejdet med vores buskrydder (kommende arbejdsldørdag?), så laver **Erling** en aftale med gartneren, når det er passende.

E. Hjemmeside

- Kun 6 grundejere mangler at tilmelde sig med sin e-mailadresse. Det er en stor opgave at holde medlemsfortegnelsen ajour. Derfor er det vigtigt at både grundejere og bestyrelsesmedlemmer selv holder dette ajour på hjemmesiden.
- Efter automatiske programopdateringer, så har der været fejl ved download af dokumenter fra arkivet. Det er der rettet op på, så alt skulle fungere korrekt igen.
- Der er tilføjet en ny menu "Hussalg", hvor der er kommet to nye sider. En for ejendomsmæglerne og en med velkomstbrevet for nye beboere (se ad hoc punkt 4).

F. Eventuelt

- Som man sikkert har set, så har nabogrundejerforeningen sat skilte op med Nabohjælp. Vi har modtaget en henvendelse af G/F Ullerødgård Øst II om, hvad vores indstilling til dette er. Vi synes naturligvis, at dette er en god ide, så vi arbejder på sagen. Det vil medføre, at vi skal sætte to skilte op: En ved hovedindkørslen fra Ullerødvej og en ved stien fra Ullerødgårdsvej (mod Fasanvænget).
- Jens spurgte om, hvorfor vi har købt to partytelte. Det er som erstatning for de to gamle telte, som var totalt opslidte. Vi købte først et stort telt, men det viste sig, at dette er for stort i langt de fleste tilfælde. Derfor er der også blevet købt et mindre telt. Indkøbt af nye telte er vedtaget på et tidligere bestyrelsesmøde og også blevet meddelt på en generalforsamling.
- Det er tidligere blevet vedtaget, at vi skal købe borde og stole til vore arrangementer. Indkøb afventer opsætning af et nyt skur, se ad hoc punkt 6.

Fast tilbagevendende punkter

a. Arbejdslørdag

- Næste arbejdslørdag er planlagt til 26/5-2018 kl. 10-13. Vi mødes på den vestlige legeplads.
- **Claus** er toastmaster for arrangementet.
- **Niels** udsender indkaldelse og lægger på hjemmesiden.
- **Claus** køber en ny rebstige til erstatning for den, som er gået i stykker (vestlige legeplads).
- **Erling** sørger for sandwichers.
- **Jens** sørger for drikkevarer og bestiller barkflis (vestlige legeplads).
- **John** køber pensler + sandpapir + maling til legeredskaber (østlige legeplads) og borde/bænke (begge legepladser).
- Følgende opgaver er ønskelige at få udført (afhænger af antal deltagere):
 - Maling af legeredskaber på østlige legeplads
 - Nyt barkflis på vestlige legeplads
 - Nederste trin på stigen på vestlige legeplads er defekt. Ny rebstige opsættes.
 - Ukrudtslugning og beskæringer af træer og buske
 - Antennekasse på legeplads fjernes
- Vi arrangerer en gåtur til Nivågårds park bagefter for at se rododendronparken.

b. Fastelavnsfest

- Evaluering:
Skønt vejret var imod os (vådt), var det som sædvanligt et godt arrangement. Stor tak til Helle og Hans-Jørgen for "trylledrikken" og til Claus for arrangementet. Vores opfattelse er, at konceptet er godt, så vi fortsætter på samme måde fremover.

c. Sommerfest (3. lørdag i august)

- Sommerfesten er planlagt til lørdag den 18. august 2018. **Niels** sender information ud samt lægger på hjemmeside. Sommerfesten planlægges på næste møde.

d. Generalforsamling

- Næste generalforsamling er fastsat til torsdag den 24. maj 2018 kl. 19:00 på Græstedgård. Indkaldelse blev udsendt på e-mail og lagt på hjemmesiden den 30. april.
- Bestyrelsen mødes på Græstedgård kl. 18:30. Hvis der kommer forslag fra grundejerne til generalforsamlingen og som kræver behandling af bestyrelsen, så indkaldes til et ekstra bestyrelsesmøde før generalforsamlingen.
- **Niels** udsender årsregnskab 2017 og budget 2019, når førstnævnte er godkendt af revisor. Se punkt e.
- **Niels** skriver årsberetning.
- Bjarne Dueholm har accepteret, at bestyrelsen foreslår ham som dirigent.
- Jens Emborg (kasserer), Leif (næstformand), Erling (bestyrelsesmedlem) og John (suppleant) er på valg i år. Alle fire genopstiller.
- Ved en fejl fik vi ikke valgt revisor og revisorsuppleant på sidste generalforsamling. Disse skal vælges for to år ad gangen i ulige årstal. Revisorsuppleanten er for nyligt fraflyttet området. Vi bør derfor vælge revisor og revisorsuppleant for det kommende år.
- **Jens** sørger for forplejning.
- Bestyrelsen opfordrer alle grundejere – og specielt grundejere, som er tilflytte for nyligt – til at møde op til generalforsamlingen.

e. Årsregnskab

- Jens havde før mødet udsendt årsregnskab 2017 og budget 2019. Vi gennemgik årsregnskabet og havde ingen kommentarer. Alt så fint ud.
- **Jens** sender årsregnskabet til godkendelse af revisor (Bjarne Dueholm).

f. Kommende budget

- Jens havde før mødet udsendt forslag til budget for 2019. Bestyrelsen gennemgik budgetforslaget og syntes, at det så fornuftigt ud.

1. Bestyrelsesmøde med borgmesteren (byggesagen)

- Vores ”sag” mod Fredensborg om det høje byggeri på 100-vejen er endnu ikke afsluttet, idet kommunen endnu ikke har påbegyndt udarbejdelse af en lokalplan for området. Borgmesteren tilbød at deltage i et møde med bestyrelsen, hvor vi taler om tingene. **Niels** kontakter borgmesteren for at få en aftale. Torsdage vil passe os bedst.

2. Brev til kommunen vedrørende grønne områder og veje

- Vi har aftalt, at vi skal sende et brev til Fredensborg Kommune om de utilfredsstillende eller helt manglende vedligeholdelser af grønne områder og veje. Vi har stadig Flemming Nissens rapport om emnet, men nogle af billederne er nu forældede. **Niels** har taget nye billeder. Niels samler al materiale og giver det til **Bent** (og Erling), som så sender et brev til kommunen.

3. Brev til kommunen vedrørende snerydning

- Vi har godt nok ikke haft en vinter med megen sne. Men alligevel er den kommunale snerydning ikke tilfredsstillende. Der er ingen af vore stier, som har fået ryddet sne – bare én eneste gang denne vinter (heller ikke i de foregående vintre). Derimod ser det ud som om, at snerydning på asfaltvejene er styrket. Vi så gerne, at det var omvendt. Kommunen siger, at der ikke er sket ændringer siden kommunesammenlægningen, men vi er bestemt ikke enige. **Niels** sender et brev til Park & Vej om emnet.

4. Velkomstbrev

- Bente Sølvsteen (nr. 227) skrev efter sidste generalforsamling et velkomstbrev for nye beboere. Denne er blevet lettere opdateret og efterfølgende delt ud til fem nye grundejere. Ved samme lejlighed fik vi de nye beboeres e-mailadresse til vores mailingliste. Velkomstbrevet kan findes på hjemmesiden under HUSSALG > NYTILFLYTTET.

5. Udsende vedtægter og ordensregler

- På sidste generalforsamling lovede vi at udsende en mail til grundejerne med påmindelse om vedtægter og ordensregler. **Niels** udsender denne e-mail sammen med indkaldelse til arbejdslørdagen.

6. Nyt skur med plads til telte og borde/stole

- **John** styrer denne opgave og beder om assistance efter behov. John har lavet en tegning over det nye skur og har fået et tilbud på materialer på 12.429,34 inkl. moms. Bestyrelsen gav grønt lys for at gå videre med projektet.