

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord



Bestyrelsesmøde 2017-12-13

Deltagere:	Bent Kallemose, nr. 222 Claus Hagel-Sørensen, nr. 214 Erling Vraa, nr. 223 Jens Emborg, nr. 201 John Hansen, nr. 209 Leif Andersen, nr. 216 Niels Kragh Larsen, nr. 219
Afbud:	Ingen
Mødested:	Leif
Referent:	Niels
Næste møde:	Aftales på mødet

Referat

- 1. Godkendelse af referat fra sidste møde**
 - Referatet blev godkendt
- 2. Udsende vedtægter og ordensregler, evt. jule/nytårsbrev**
 - Niels sender e-mail til grundejerne med påmindelse om vedtægter og ordensregler. Dette blev lovet på sidste generalforsamling
- 3. Indkalde til møde med borgmesteren om byggesagen**
 - Niels kontakter borgmesteren for en aftale. Helst torsdage.

- 4. Indsende billeder af manglende vedligeholdelse af området**
 - Bent/Erling kontakter Fredensborg Kommune. Niels sender Flemming Nissens rapport til Bent.
- 5. Velkomstbrev til nye beboere**
 - Niels sender breve rundt.
- 6. Opdatere hjemmeside (gennemgået for aktualitet, info om byggesagen, info til ejendomsmæglere)**
 - Hjemmesiden er blevet ajourført, så den er korrekt. Vi får flere henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler. Ofte er det store spørgeskemaer, der ønskes udfyldt. Dels tager det tid at udfylde disse skemaer, dels ønsker vi ikke at påtage os ansvar, hvis vi uagtsom giver forkerte oplysninger. Måske kunne hjemmesiden svare på nogle af disse spørgsmål?
- 7. Sende brev til kommunen om manglende snerydning**
 - Niels sender brev til Park & Vej. Erling klager.
- 8. Sende brev til kommunen om byggesagen**
 - Se punkt 2.
- 9. Samarbejde mellem grundejerforeninger (Jens deltog 27/09)**
 - Vi ønsker fortsat at deltage i disse møder.
- 10. Sommerfest evaluering**
 - Det var ingen succes at prøve at holde sommerfesten i juni. Pga. for få tilmeldinger blev festen udsat (som normalt) til august. Vi lægger os derfor generelt fast på 3. lørdag i august.
- 11. Arbejdsdag, hvad mangler?**
 - Arbejdsdagen holdes ikke i forbindelse med sommerfesten. Næste arbejdsdag: 26/5.
Følgende opgaver er relevante:
 - Maling af legeredskaber på østlige legeplads
 - Barkflis på vestlige legeplads
 - Nederste trin på stigen på vestlige legeplads skal repareres
 - Ukrudtslugning og beskæringer.
- 12. Gartner til randområder?**
 - Erling laver aftale med gartner
- 13. Nyt skur til telte**
 - John styrer denne opgave og beder om assistance efter behov.
- 14. I bedes selv ændre jeres e-mailadresser på hjemmesiden**
 - Det er en stor opgave at holde adresselisten vedlige. Alle bedes derfor selv ajourføre sin(e) e-mailadresse(r) – både grundejere og bestyrelse.

15. Kommunens fællesmøde (26/10)

- Vi deltog ikke i år

16. Hjemmesiden blev lukket i nogle få timer pga. manglende betaling

- På grund af misforståelser var hjemmesiden ikke blevet betalt. Det er desværre ikke muligt at tilmelde betaling til betalingservice eller på anden måde at lade det ske automatisk.

17. Lån af telt 28/4. Hvad er målene? Skal besvares.

- En grundejer har bedt om at låne festteltet og spurgt om målene. Grundejeren er svaret, at det kan han naturligvis os at han skal kontakte John for nærmere aftale.

18. Fastelavn

- Afholdes 11/2. Claus står for arrangementet og Niels sender invitationer ud samt lægger på hjemmesiden.

19. Regnskab

- Jens gennemgik kort regnskabet. Alt så fornuftigt ud.

20. Eventuelt

- Ingen yderligere bemærkninger.