

Bestyrelsesmøde #18: 12. maj 2016 kl. 19:30 hos Niels, nr. 219

Deltagere: Jens Emborg, nr. 201
Erling Vraa, nr. 223
Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
Niels Kragh Larsen, nr. 219
John Hansen, nr. 209
Leif Andersen, nr. 216

Afbud: Daniel Carlsen, nr. 206

Referent: Niels

Næste møde: Aftales efter generalforsamlingen

Forklaringer:

Sort tekst er fra forrige mødereferat.

~~Gennemstreges er afsluttede punkter, hvor teksten udgår i næste referat.~~

Blå tekst er nyt i forhold til sidste referat og tilføjet inden bestyrelsesmødet.

Grøn tekst er mødebeslutninger/nyt fra mødet.

Følgende punkter tages op på bestyrelsesmødet:

21.	Godkendelse af referat #17. Referater er tidligere udsendt pr. e-mail Referatet er godkendt.
50.	Byggesagen/lokalplan/kommunikationsformer: Erling og Niels har haft et møde med Borgmesteren og planchef Lise Kongsgaard fra Fredensborg kommune. Vi havde møde med et godt resultat. Erling og Niels vil informere om sagen på bestyrelsesmødet. Vi havde et godt møde hos Erling den 10. maj. Vi talte om følgende emner: • Byggesagen og udarbejdelse af en lokalplan for området. Vi blev lovet, at arbejdet ville blive sat i gang meget hurtigt. Det var endnu uafklaret, om den kun kommer til at omfatte os eller også de omkringliggende grundejerforeninger. Vi vil få et svar inden den kommende generalforsamling. Det var vores klare opfattelse, at de vil nedlægge §14 forbud mod nyt byggeri. • De dårlige kommunikationsformer. Vi blev lovet forbedring på dette område. • Fejllevering af nabohearing om udvidet husdyrhold i ejendommen Lågegyde 145. Dette hænger sammen med de dårlige kommunikationsformer.
41.	Kommunen har endnu ikke svaret os på vores henvendelse om udarbejdelse af en lokalplan. Dette var ellers en aftale med kommunen som resultat af sidste generalforsamling. Vi sender et nyt brev til kommunen for at høre om, hvad planen er. Det er helt utilstedeligt, at vi ikke har hørt spor fra kommunen! Se punkt 50. På sidste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe – vi spørger på generalforsamlingen, om den stadig er aktuel.

45.	Status på årsregnskab 2015 (Jens). Jens har udsendt regnskabet og det er blevet sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Behovet for vores store egenkapital skal vurderes. Vi køber en buskrydder til 6-7000 kr. da denne på sigt tjener sig hjem igen. Vi udarbejder et forslag til generalforsamlingen i 2017.
42.	Vi har fået en nabohøring om udvidet husdyrhold i ejendommen Lågegyde 145 (heste). Kommunen har ikke sendt høringen til foreningens eBoks (som var så vigtigt med byggesagen) men til Hjortevænget 209. Den havnede først på mit bord – indirekte via Bjarne Dueholm – ca. på det tidspunkt, hvor indsigelsesfristen udløb (13. november). Dette er ligeledes helt utilstadeligt – specielt set i lyset af, at vi under byggesagen fik at vide, at formelle henvendelser fra kommunen udelukkende sker gennem eBoks. Vi klager over manglende høring. Se punkt 50.
43.	Fællesantenne er nu – som I sikkert har set – væk. Vi får nok lidt information af Jens. Alt er gået efter planen. Blot mangler vi at fylde hullet op efter fundamentet blev fjernet. Strømforsyning er afmeldt hos DONG og forsikring er opsagt. Niels Dreijer har været en kæmpe hjælp med nedlæggelsen. Vi sender ham et par flasker vin som tak for hjælpen. Opfyldning af hullet vil ske til foråret, evt. sammen med færdiggørelsen af gyngerne på legepladsen. Hullet er fyldt op – kun de sidste finpudsninger mangler. Færdiggøres sammen med punkt 44. John og Erling er tostmastere.
44.	Færdiggørelse af legepladsen (gynger). Hoppegynge er gået i stykker. Evt. indkaldelse til arbejdsdag. 11. juni. Kl 10-ca. 13. Niels udsender indkaldelse. Tømning af skraldespande. Der mangler en specialnøgle. Claus prøver at anskaffe en ny. Evt. spørg Dorthe om tømning. Fældning af træ. Vi taler med Bent om risikoen for at beskadige hækken. Erling får en pris. Erstatte af et par pæne, mindre træer. John og Erling står for arrangementet. Trillebør, grensaks, rive og kost vil kunne bruges. Fyrtræet skal fældes. Erling får en pris.
47.	Kommende generalforsamling: 19. maj kl. 19:00 Græstedgaard • Reservation af lokale OK • Dagsorden fra vedtægterne. Byggesagen medtages i bestyrelsens beretning. • Evt. forslag fra bestyrelsen Intet. • Regnskab 2015 og budget 2017 Skal være revideret og klar medio april. • Indkaldelse: Niels sender ud og lægger på hjemmeside. • Dirigent og referent Spørg Bjarne Dueholm som dirigent. Leif skriver referat. • Traktament. Jens sørger for øl, vin, vand etc. • Andet: Vi inviterer borgmesteren. Evt. energideltagelse fra Kommunen. Er alt klar? Ja Vi spørger Bjarne Dueholm, om han vil være dirigent.

49.	Fastlæggelse af sommerfesten 20. august. Indbydelse skal sendes ud. (Niels).
–	Eventuelt

Hilsen Niels