

Bestyrelsesmøde #16-17: 16. marts 2016 kl. 19:15 hos Leif, nr. 216.

Deltagere: Jens Emborg, nr. 201
Erling Vraa, nr. 223
Claus Hagel-Sørensen, nr. 214
Niels Kragh Larsen, nr. 219
John Hansen, nr. 209
Leif Andersen, nr. 216

Afbud: Daniel Carlsen, nr. 206

Referent: Niels

Næste møde: 12. maj 2016 hos Erling

Forklaringer:

Sort tekst er fra forrige mødereferat.

Gennemstreges er afsluttede punkter, hvor teksten udgår i næste referat.

Blå tekst er nyt i forhold til sidste referat og tilføjet inden bestyrelsesmødet.

Grøn tekst er mødebeslutninger/nyt fra mødet.

Hovedpunkterne på dette bestyrelsesmøde var byggesagen, legepladsen/fællesantennen og den kommende generalforsamling.

Følgende punkter tages op på bestyrelsesmødet:

21.	<p>Godkendelse af referat #14 og #15.</p> <p>Referat #16 er aldrig skrevet – hovedpunkterne var planlægning af fastelavnsfest og fastlæggelse af dato for generalforsamling.</p> <p>Referat #14 og #15 er godkendt. Referat #16, som vedrører et kort møde med få deltagere, er aldrig blevet udarbejdet. Hovedpunkterne var fastelavnsfest og fastlæggelse af dato for generalforsamling. Referatet vil <i>ikke</i> blive skrevet men er dækket af dette referat.</p>
50.	<p>Daniel har sendt en e-mail til Niels. Han beder om at træde ud af bestyrelsen pga. travlhed med arbejde. Da der er kort tid til næste generalforsamling, da suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne og da vi aldrig har haft en afstemning i bestyrelsen, forstætter vi uændret indtil kommende generalforsamling.</p>
40.	<p>Sagen om det høje byggeri på 100-vejen.</p> <p>Historikken kan læses i bestyrelsesmødereferat #15. I forbindelse med bestyrelsesmøde #15 blev der udsendt et nyhedsbrev, hvori bestyrelsen bad om grundejernes holdning til byggesagen. Kun tre grundejere har svaret på denne henvendelse.</p> <p>En fortsat kamp forventer vi at ville kræve mange ressourcer – specielt mht. tidsforbrug. På grund af det lave antal tilbagemeldinger fra grundejerne har bestyrelsen vedtaget ikke at gøre mere ved sagen, før den har været diskuteret på den</p>

	<p>kommende generalforsamling – dog med undtagelse af punkt 41.</p> <p>Det er stadig bestyrelsens holdning, at vi skal hindre, at der bygges overetager på flere huse. Desuden finder vi, at kommunens sagsbehandlinger samt korrespondanceformer er helt uacceptable. Vi sender et brev til kommunen vedrørende dette. Se punkt 41. og 42.</p>
41.	<p>Kommunen har endnu ikke svaret os på vores henvendelse om udarbejdelse af en lokalplan. Dette var ellers en aftale med kommunen som resultat af sidste generalforsamling.</p> <p>Vi sender et nyt brev til kommunen for at høre om, hvad planen er. Det er helt utilstødeligt, at vi ikke har hørt spor fra kommunen!</p> <p>Udestår. Hvem gør hvad?</p> <p>Niels sender et brev til kommunen.</p>
42.	<p>Vi har fået en nabohøring om udvidet husdyrhold i ejendommen Lågegyde 145 (heste). Kommunen har ikke sendt høringen til foreningens eBoks (som var så vigtigt med byggesagen) men til Hjortevænget 209. Den havnede først på bestyrelsens bord – indirekte via Bjarne Dueholm – ca. på det tidspunkt, hvor indsigelsesfristen udløb (13. november).</p> <p>Dette er ligeledes helt utilstødeligt – specielt set i lyset af, at vi under byggesagen fik at vide, at formelle henvendelser fra kommunen udelukkende sker gennem eBoks. Vi klager over manglende høring.</p> <p>Udestår. Hvem gør hvad?</p> <p>Niels sender et brev til kommunen.</p>
43.	<p>Fællesantenne er nu – som I sikkert har set – væk.</p> <p>Alt er gået efter planen. Blot mangler vi at fylde hullet op efter fundamentet blev fjernet. Strømforsyning er afmeldt hos DONG og forsikring er opsagt.</p> <p>Opfyldning af hullet vil ske til foråret, evt. sammen med færdiggørelsen af gyngerne på legepladsen.</p> <p>Status? Hullet bliver fyldt op inden udgangen af april. Jens er toastmaster.</p> <p>Tilføjelse efter bestyrelsesmødet til sagen: Vi har fået en henvendelse fra en grundejer i nabogrundejerforeningen om, at hullet var fyldt med vand og dermed farligt for børn. Vi kan kun være enige i denne betragtning og er taknemmelige for henvendelsen. Vi foranledigede straks at hullet blev fyldt op. Vi beklager dybt, at vi kom ud i situationen og er glade for, at det ikke gik galt.</p> <p>Hermed er fællesantennen endeligt nedlagt.</p>
44.	<p>Færdiggørelse af legepladsen (gynger). Hoppegyngen er gået i stykker og skal repareres. Erling sørger for reservedele.</p> <p>Evt. indkaldelse til arbejdsdag. 11. juni. Kl 10-ca. 13. Niels udsender indkaldelse.</p> <p>Tømning af skraldespande. Der mangler en specialnøgle for at kunne tømme skraldespandene på nem måde. Claus prøver at anskaffe en ny. Evt. spørg Dorthe om tømning på den østlige legeplads.</p> <p>Fældning af træ. Vi taler med Bent om risikoen for at beskadige hækken under fældning. Erling får en pris. Erstattes af et par pæne, mindre træer.</p>

45.	<p>Status på årsregnskab 2015 (Jens). Regnskab udleveret:</p> <p>Røde tal, men dette er allerede adviseret til grundejerne. Nedlæggelse af antennen betales af antennefonden. Resten af fonden overføres til drift. Gennemgået og kommenteret. Jens udsender en revideret udgave.</p>
46.	<p>Budget 2017 (Jens). Gennemgået og kommenteret. Jens udsender en revideret udgave.</p>
47.	<p>Kommende generalforsamling: 19. maj kl. 19:00 på Græstedgaard (Kokkedalskolen var optaget).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reservation af lokale OK ▪ Dagsorden Som angivet i vedtægterne. Byggesagen medtages i bestyrelsens beretning. ▪ Evt. forslag fra bestyrelsen Ingen på nuværende tidspunkt. ▪ Regnskab 2015 og budget 2017 Skal være revideret og klar medio april (Jens). ▪ Indkaldelse Niels sender indkaldelse ud og lægger på hjemmeside. ▪ Dirigent og referent Spørg Bjarne Dueholm som dirigent. Leif skriver referat. ▪ Traktement. Jens sørger for øl, vin, vand etc. ▪ Andet Vi inviterer borgmesteren med til generalforsamlingen. Niels forespørger. Evt. energideltagelse fra Kommunen.
48.	<p>Evaluering af fastelavnsfesten.</p> <p>Igen i år var der mange tilmeldte: 78 personer fordelt på 21 huse!</p> <p>I forhold til tidligere arrangementer, er fastelavnsfesten blevet lidt simpelt. Der har været ønsker om at genoptage f.eks. præmier for bedste udklædning og lotteri. Nogle har også savnet et glas rødvin som alternativ til Helles trylledrik. Der tages stilling til disse ting ved planlægning af næste fastelavnsfest.</p> <p>En lidt mere synlig toastmaster vil også være ønskelig.</p> <p>For at gøre næste års planlægning nemmere, udarbejdes en indkøbsliste, som lægges på hjemmesiden. Ansvarlig: Festudvalget.</p>
49.	<p>Fastlæggelse af sommerfesten 20. august. Der planlægges en arbejdsdag (3 timer) i forbindelse med sommerfesten. Planlægges på næste bestyrelsesmøde.</p>
–	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hjemmesiden trænger til opdatering af billeder. Niels kigger på det.

Hilsen Niels