



Grundejerforeningen Ullerødgaard Nord
v/ formand Niels Kragh Larsen

Plan-, Miljø- og
Klimaudvalget

Sendt som digital post til CVR

Sagsnr. 14/32015
20-08-2015

Afgørelse vedrørende håndhævelse af forbud mod antenner

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har den 11. august 2015 behandlet grundejerforeningens anmodning om ikke at håndhæve den for Hjortevænget tinglyste deklaration om forbud mod synlige, udvendige antenner.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 11. august 2015, at Fredensborg Kommune ikke håndhæver forbuddet mod udvendige antenner i de deklarationer, hvor sådanne forbud er tinglyst (herunder deklarationen for Hjortevænget). Endvidere besluttede udvalget, at, der på sigt skal arbejdes for at ændre på omhandlede deklarationer

Baggrund

For Hjortevænget gælder en udstykningsdeklaration, tinglyst den 29. juli 1974, hvori det fremgår af § 7.1. at:

"Der må ikke på boligparcellerne etableres synlige udvendige antenner, og der skal som led i byggemodningen etableres fællesantenne for hele deklarationsområdet"

Grundejerforeningen har således været forpligtet til, at etablere fælles radio- og antenneanlæg.

Den 4. april 2013 vedtog Folketinget Lov nr. 358 af 9. april 2013 om ændring af lov om planlægning, der i § 1, stk. 9 fjerner grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg:

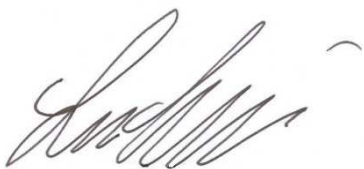
"Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede."

Ændringen af loven omfatter dog ikke en automatisk ophævelse af forbud mod udendørs antenner, hvor der ikke er indendørs dækning.

Det er et problem for flere beboere i området ved Hjortevænget i Kokkedal at modtage et ordentligt tv-signal med indendørs antenner, hvorfor grundejerforeningen Ullerødgaard Nord har appelleret til, at kommunen fremover ikke håndhæver forbuddet mod udvendige antenner. Det fremgår af DRs hjemmeside, at dækningsgraden med indendørs antenner i Grundejerforeningen Ullerødgaard Nords område kun er mellem 50-70 %.

Ved nærmere undersøgelser har det vist sig, at forbud mod udvendige antenner er indskrevet i flere deklarationer i ældre villaområder i Kokkedal og Nivå. Det er begrænset, hvor markant eventuelle udendørs antenner vil fremtræde i ældre villaområder med en høj grad af beplantning, og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

har derfor truffet generel beslutning om ikke at håndhæve de pågældende
deklarationers forbud mod synlige, udvendige antenner.



Lars Simonsen
udvalgsformand

Med venlig hilsen

/



Trine Holmberg
direktør