



10. 380-21

Ansøgning fra grundejerforeningen Ullerødpark vedrørende dispensation fra udstykningsdeklaration med hensyn til vinduesskoddernes udseende. Beliggenhed: Vagtelvænget, Snejpevænget, Rypevænget.

Forvaltningens henstilling:

At der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

ucivalget molloy et
muelle despensacion
par ansoy et

11. 120-1-7-5, 380-34

Andragende fra grundejerforeningen Ullerødgård
Nord om dispensation fra udstykningsdeklarationens
bestemmelser om hegn, beplantning og carportes pla-
cering. Beliggenhed: Hjortevænget.

Forvaltningens henstilling:

At grundejerforeningen meddeles dispensation efter de i redegørelsen anførte retningslinier.

vardlagt vedtog
som herbillet

12. 125-1-18

Drøftelse af spørgsmål vedrørende opførelse af posthus i Nivå.

Forvaltningens henstilling:

At post- og telegrafvæsenet - under henvisning til nævnte artikel - tilskrives vedrørende de planlægningsmæssige forhold ved opførelse af et posthus i Nivå.

udvalget vedtog som
bestillete

13. 125-26-13, 120-1-10

Forespørgsel fra Hørsholm kommune om placering af
center i Kokkedal.

Forvaltningens henstilling:

At udvalget vedtager at man ikke ønsker et fortsat samarbejde om en områdecenterplacering vest for Kokkedal station, idet Karlebo kommune arbejder med en mere central beliggenhed af et kommende center, i Kokkedal, nemlig omkring Holmegårdsvej.

uwalget velt
den henschilt.

at udvalget overfor Hørsholm kommune tilkendegiver, at man gerne ønsker et samarbejde om det omhandlede areal vest for Kokkedal station, vedrørende en ordning af de trafikmæssige problemer (adgangsforhold, busholdepladser, parkering m.m.) omkring Kokkedal station.



Grundejerforeningen Ullerødgaard
Nord
v/formand Erling Vraa Nielsen
Hjortevænget 223
2980 Kokkedal

29 AUG 1979
Dato 120-1-7-5
Jour. nr. 380-34
(Bedes anført ved besvarelse)
LCh/KN

Vedr.: Andragende om dispensation fra udstykningsdeklarationens bestemmelser om hegn, beplantning og carportes placering.

Ved skrivelse af 22.6.1979 har grundejerforeningen Ullerødgaard Nord fremsendt ansøgning om dispensation vedrørende bestemmelser om hegn, beplantning og carportes placering.

Dispensationsbestemmelserne har behandlet og er vedtaget på foreningens generalforsamling den 7.5.1979.

Der ønskes dispensation til følgende:

1. Beplantning mod veje, stier og fællesarealer må plantes i skel.
2. Beplantningsdeklarationen kan fraviges, hvor forholdene taler herfor.
3. Hegn mellem naboparceller må opføres i skel, som ikke levende hegn, i en højde af max. 180 cm, når de implicerede parcelejere er enige herom.
4. Carportes placering på grunden skal ikke reguleres efter strengere forskrifter end foreskrevet i byggelovens almindelige regler.

Området er omfattet af udstykningsdeklaration tinglyst 29.7.1974.

Andragendet har været behandlet af udvalget for fysisk planlægning på møde den 13.8.1979, hvor man på byrådets vegne vedtog at meddele dispensation efter nedennævnte retningslinier:

- ad 1. I henhold til udstykningsdeklarationen skal beplantning overalt mod veje, sti- og fællesarealer plantes min. 30 cm fra skel. Da det levende hegn vil brede sig i løbet af vækstperioden, vil der ikke kunne meddeles dispensation fra denne bestemmelse.

- - - - -

- ad 2. I henhold til deklarationen er det fastsat hvilken beplantning, der skal foretages langs veje, stier og fællesarealer. Dog må der mod adgangstorvene anlægges åbne forhaver. For ikke at ødelægge det ensartede præg, der er fastlagt i beplantningsdeklarationen, kan der ikke meddeles tilladelse til anden form for hegnsbeplantning, men haverne langs veje, stier og fællesarealerne kan tillades anlagt som åbne forhaver.
- ad 3. I henhold til udstykningsdeklarationen skal hegn om boligparcellerne udføres som levende hegn. Hvis der mellem naboerne kan opnås enighed om fast hegn, vil der kunnes meddeles dispensation hertil.
- ad 4. I udstykningsdeklarationen er ikke medtaget bestemmelser om bebyggelsens, herunder carportens, placering, men i forslag til partiel byplanvedtægt nr. 7 skal carporte i dette område placeres mindst 5 m fra skel til den vej, hvorfra tilkørsel til grunden sker. Vedtægten er ikke stadfæstet og tinglyst, men man har vedtaget at følge de i vedtægtsforslaget anførte afstande, idet disse bestemmelser vil blive medtaget i en senere lokalplan for dette område. Dog bemærkes det, at hvis der opføres dobbelt carport, kan man opføre denne i den i vedtægtsforslaget for beboelseshuset anførte afstand til vej.

Med venlig hilsen


Arne Kristensen
udvalgsformand

1 
Sv. P. Andersen
planlægningschef