

Formanden GFUN

Fra: Formanden GFUN <formanden@gfun.dk>
Sendt: 27. juli 2015 22:47
Til: Lise Kongsgaard (LIK@fredensborg.dk)
Cc: bestyrelsen@gfun.dk
Emne: Opfølgning på møde den 23. april 2015 / Udarbejdelse af byplanvedtægt
Vedhæftede filer: 2015-05-19_Referat.pdf

Lise Kongsgaard
Fredensborg Kommune,
Plan og miljø.

Hermed sender vi vores opfølgning på mediatorsmødet den 23. april 2015 med Lise Kongsgaard, advokat Thomas Samsø Bloch og repræsentanter fra grundejerforeningen Ullerødgård Nord.

Mødet blev etableret på baggrund af grundejerforeningens klage over behandling af en sag, hvor en beboer i grundejerforeningens område havde fået tilladelse til at bygge førstesal/udnyttet tagetage.

På mødet blev det aftalt med Lise Kongsgaard, at vi skulle drøfte spørgsmålet på den kommende generalforsamling i grundejerforeningen i maj 2015. Hvis der var markant flertal for at bevare området, som det er i dag, ud fra den byplansvedtægt, som kommunen hidtil har behandlet sagerne i grundejerforeningens område efter, ville vi sammen med de berørte nabogrundejerforeninger blive tilbudt at deltage i udarbejdelse af en lokalplan for områderne.

På generalforsamlingen var der fra bestyrelsens side fremsat et forslag, der skulle klarlægge interessen for at bibeholde området særlige karakter.

Der var markant flertal for at bevare områdets karakter, hvor de 34 fremmødte afgav deres stemmer således: 32 for og 2 imod. Samtidigt var det en tilkendegivelse om, at der skulle nedsættes et udvalg til at medvirke til at udforme en lokalplan. Denne gruppe er nedsat og er på 5 medlemmer udover bestyrelsesrepræsentation.

Ved mediatorsmødet blev det lovet, at hvis der var tilstrækkelig tilslutning til at bevare området karakter, så ville Lise Kongsted ved eventuelle nye ansøgninger om etablering af førstesal/udnyttet tagetage bede kommunalbestyrelsen om at nedlægge paragraf 14 forbud mod nye tilladelser, indtil en lokalplan er vedtaget.

Vores forventning er, at kommunen etablerer kontakt til de to andre grundejerforeninger i vores område samt udstikker de rammer, hvorunder vi kan udarbejde indholdet til lokalplanen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen,
Grundejerforeningen Ullerødgård Nord
v/Niels Kragh Larsen (Formand)

Vedhæftet: Godkendt referat fra generalforsamlingen den 19. maj 2015.07.27 (Se dagsordenens punkt 4, forslag 1).