

Generalforsamling tirsdag den 19. maj 2015 på Kokkedal Skole

Erling Vrå bød velkommen til John Mouvielle fra Nordsjællands Politi, som var inviteret med til mødet for at fortælle lidt omkring forebyggelse af indbrud, samt "Tryk politi". John havde en præsentation med og gennemgik, bl.a. nabohjælp, og om hvordan man kunne gå ind og skrive omkring mistænkelige forhold direkte til Nordsjællands politi.

Statistikken viser at der i 2012 var 8 indbrud, i 2013 var der 7 indbrud, mens der i 2014 ingen indbrud har været i vores kvarter. Dette kan skyldes at borgerne enten har fået installeret alarmer, eller også fordi der er kommet flere pensionister på Hjortevænget. John opfordrede grundejerne til at tilmelde sig sms-tjenesten og omdelte materiale til de fremmødte.

Herefter startede den egentlige generalforsamling

Bestyrelsen bød velkommen til de mange fremmødte. I alt var der 25 husstande tilstede og de havde medbragt 9 fuldmagter, hvilket tilsammen repræsenterede 34 husstande.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog at Bjarne Dueholm blev valgt til dirigent og at Dorthe Landert blev valgt til referent. Begge blev valgt uden indsigelser.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig, idet der var blevet indkaldt rettidigt samt at dagsordenen var ifølge vedtægterne.

Dirigenten videregav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Niels indledte med at fortælle om årets gang, og de besværligheder der havde været. Det havde været et stort arbejde og derfor havde man besluttet at invitere suppleanterne med hver gang, for at fordele arbejdet på flere hænder. Der havde været udfordringer med økonomien, og de budgetter der har været lagt. På sidste generalforsamling blev det besluttet at det skulle undersøges om et eksternt firma skulle overtage driften, men bestyrelsen havde fundet det unødvendigt. Formanden slog også fast at Bestyrelsen er et organ der skal bruge tid på at administrere foreningen og ikke på at servicere beboerne. Formanden kom også ind på bl.a. buslinjen, der er forsvundet, vedligeholdelse af arealerne, fester, mv.

Det høje byggeri: Der var stor forbløffelse over at der var blevet givet byggetilladelse til udnyttet tagetage på en villa på 100 vejen. Kommunen har givet tilladelse til dette. Bestyrelsen havde holdt møde med kommunen om sagen. Da kommunen gennem længere tid ikke svarede som lovet, indgav bestyrelsen klage over sagsbehandlingstiden til Borgerrådgiveren. Kommunens afgørelse er nu kommet, og den siger, at udstykningsdeklarationen ikke er gældende, hvilket bestyrelsen har anket til Natur- og Miljøklagenævnet. Behandlingstiden er 6-8 måneder. Kommunens indstilling er, at hvis anken går dem imod, så giver de dispensation til det allerede opførte byggeri. Dette er bestyrelsen heller ikke enig i.

Kommunen har tilbudt at vi kan blive medaktører til udarbejdelse af en ny lokalplan. Kommunen lovede, at hvis vores deltagelse i udarbejdelse af en lokalplan blev vedtaget på generalforsamlingen med stort flertal, så ville de indstille til politikerne i kommunen, at der nedlægges §14 forbud mod flere tilladelser til udnyttet tagetage indtil en lokalplan er vedtaget.

Fællesantennen: Anmodning er blevet sendt til kommunen om ikke at håndhæve forbuddet mod udvendige antenner. Der er sat i udsigt at der kommer en afgørelse i juni måned. Bestyrelsen holdning er at tiden er løbet fra fællesantennen, og at der senere stemmes om et forslag til nedlæggelsen af den. Der er minimal vedligeholdelse af antennen i øjeblikket. Ét af forslagene fra sidste generalforsamling, Dreijers forslag B, er ikke blevet gennemført, hvilket skyldes det manglende svar fra kommunen om udvendige antenner. Vi har derfor også måttet betale Copydan afgift for 2015.

Formandens beretning kan læses i sin helhed på hjemmesiden. Dog skal fremhæves en stor ros fra bestyrelsen til Flemming Nissen for det store arbejde han har udført med udarbejdelse af en rapport

over manglende vedligeholdelse af stier og veje. Fra de fremmødte var der også stor ros til bestyrelsen for deres store arbejde på flere fronter, bl.a. den nye hjemmeside.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Jens gennemgik regnskabet og kunne fortælle at der var et lille overskud på DKK 800 for 2014. Aktiverne er nu på godt DKK 128.000.

Regnskabet blev godkendt uden nogen stemte imod.

4. Rettidigt indkomne forslag

1. Forslag til udarbejdelse af lokalplan, Bestyrelsen
2. Forslag til vedtægtsændring, Bestyrelsen
3. Forslag til nedlæggelse af antennen, bestyrelsen
4. Forslag som opfølgning på beslutninger fra 2013 og 2014 i forbindelse med lov om ophævelse af tilvejebringelses- og tilslutningspligt, Niels Dreijer
5. Forslag vedrørende bestyrelsens forslag og oplysning af tidsfrist, Niels Dreijer
6. Forslag om nedlukning af antennedriften, Bent Kallemose
7. Forslag om beløb på DKK 0 til fester, Bent Kallemose

Ad 1. Bestyrelsen foreslår nedsættes en arbejdsgruppe. Her handler det udelukkende om at lave en arbejdsgruppe og gå i gang med at lave en ny lokalplan. Der var en del drøftelser omkring hvad der skulle ske og der var spørgsmål til hvad der skulle gøres. Bestyrelsen vil gerne have nedsat en gruppe af andre beboerne end dem der sidder i bestyrelsen. Arbejdsgruppe dannes og skal finde ud af hvorledes vi gerne vil have området skal se ud. Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og to imod. Arbejdsgruppen er åben for alle interesserede grundejere. Carsten Sjøholm (nr. 103), Niels Dreijer (nr. 104) og Bjarne Dueholm (nr. 202) meldte sig til arbejdsgruppen. Herudover deltager bestyrelsen med 1-2 personer.

Ad 2. Vedtægtsændring – Dirigenten gennemgik de foreslåede ændringer, side for side. Bjarne Dueholm havde et ændringsforslag vedrørende dirigentens rolle, og omformulering af ordet "Kassebeholdning" i § 17 til "Kassererrens likvide beholdning". Forslaget til vedtægtsændringer med tilføjelse af Bjarnes ændringsforslag blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen lovede, som konsekvens af ændringerne, at kontakte de 12 grundejere, som endnu ikke har tilmeldt deres e-mail adresse til grundejerforeningen.

Ad 3. Nedlæggelse af antennen – forslag blev vedtaget med 33 stemmer for og en imod. Bestyrelsen sørger for at fællesantennen bliver nedlagt og sikrer at det bliver gjort professionelt. Udgifter dækkes af foreningens antenneopsparing. Antennesignalet fjernes tidligst 1. oktober, men inden 31. december for at undgå Copydan afgift. Større reparationer vil ikke blive udført, inden antennen nedlægges.

Ad 4. Forslag blev trukket tilbage.

Ad 5. Forslag blev trukket tilbage.

Ad 6. Forslag blev trukket tilbage.

Ad 7. Forslaget om 0 kr. til kommende fester blev forkastet med 32 stemmer imod og to for.

5. Fremlæggelse af budget for resten af 2015 og for 2016 samt fastsættelse af kontingent

Jens fremlagde til orientering revideret budget for 2015 med et negativt beløb på godt DKK 10.000. Herefter fremlagde Jens forslag til budget 2016, hvor kontingent bibeholdes på DKK 800. Der spares DKK knapt DKK 20.000 for drift og forsikring af antennen.

Karsten Jensen (nr. 218) foreslog, at hæve beløbet til bestyrelsesmøder, som en påskyndelse for det arbejde, der bliver udført: Beløbet hæves fra DKK 1.500 til DKK 3.500. Beløbet skal bruges indenfor samme regnskabsår.

Både revideret budget 2015 samt budget 2016 blev vedtaget med den foreslåede ændring. Ligeledes fremtidigt kontingent, som også i 2016 vil blive på DKK 800.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Niels Larsen i nr. 219 blev genvalgt.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Flemming Nissen i nr. 413 var på valg, og ønskede ikke genopstilling. Claus Hagel-Sørensen i nr. 214 blev valgt ind i stedet.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Leif Andersen i nr. 216 blev genvalgt.

9. Valg af revisor.

Robert Madsen i nr. 216 ønskede ikke genvalg. Bjarne Dueholm i nr. 202 blev valgt ind i stedet.

10. Valg af revisorsuppleant.

Hans-Jørgen Schou-Nielsen i nr. 401 ønskede ikke genvalg. I stedet blev Dorthe Landert i nr. 303 valgt.

11. Eventuelt

Hjemmesiden blev igen fremhævet som værende rigtig god.

Erling takkede for den opbakning bestyrelsen har fået gennem året.

Bjarne takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Niels afsluttede og takkede for et godt fremmøde og den positive stemning der havde været. Niels så også frem til det nye arbejdsår og samarbejdet med den nye bestyrelse.

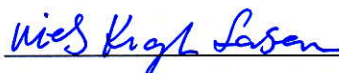
Dato: 2015-06-24

Dirigent



Bjarne Dueholm

Formand



Niels Kragh Larsen