

Niels Kragh Larsen

Fra: Thomas Samsø Bloch <tsb@lokaladvokaterne.dk>
Sendt: 22. april 2015 11:29
Til: Erling Vraa
Cc: Niels Kragh Larsen; Ulla Catrine Brinch; Gitte Jørgensen; Lise Kongsgaard
Emne: Re: SV: Vedr. jeres sagsnr. 2014-647 - G/F Ullerødgård Nord
Vedhæftede filer: Mediationsaftale - GF Ullerødgård Nord-Fredensborg.pdf

Kategorier: Grundejerforeningen

Kære alle

Der er som bekendt aftalt mediationsmøde i morgen kl. 9.30 i rådhusets lokaler.

Jeg vedhæfter til jeres orientering mediationsaftale som jeg vil bede jer læse igennem forud for mødet. Aftalen beskriver rammerne for mediationen og jeg vil gerne indlede mødet med at parterne underskriver denne aftale.

Jeg har endnu ikke fået et navn på en kontaktperson vedrørende mødefaciliteterne og skal derfor venligst bede jer (Ulla, Gitte eller Lise) vende tilbage til mig hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Thomas Samsø Bloch,

Advokat (L) / Mediator

LokalAdvokaterne.dk

Humlebæk Strandvej 77

3050 Humlebæk

Tlf.: (+45) 49 13 10 00

Fax.: (+45) 49 13 01 24

www.lokaladvokaterne.dk

[linkedin profil](#)

Denne e-mail fra LokalAdvokaterne.dk kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet og evt. vedhæftede dokumenter i denne e-mail er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videregivelse af dens indhold er ikke lovlig. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail samt tilintetgøre den originale e-mail, evt. kopier af denne og evt. vedhæftede dokumenter.

Fra: Erling Vraa <erlingvraa@hotmail.com>

Dato: torsdag den 16. april 2015 kl. 09.35

Til: Thomas Samsø Bloch <tsb@lokaladvokaterne.dk>

Cc: Niels Kragh Larsen <nkla@enac.dk>, Ulla Catrine Brinch <ucb@fredensborg.dk>, Borgerrådgiver <Borgerraadgiver@fredensborg.dk>, Gitte Jørgensen <gijo@fredensborg.dk>, Lise Kongsgaard <LKKG@fredensborg.dk>

Emne: Re: SV: Vedr. jeres sagsnr. 2014-647 - G/F Ullerødgård Nord

Kære Thomas.

Jeg har overtaget sagen i stedet for Niels, der er på ferie.

Jeg mener, at det er en rigtig god ide, hvis Bettina har plads i sin kalender.

Mvh

Erling Vraa

Sendt fra min iPad

Den 15/04/2015 kl. 14.36 skrev Thomas Samsø Bloch <tsb@lokaladvokaterne.dk>:

Det lyder godt. Jeg har noteret den 23.4 kl. 9.30 i kalenderen og tillader mig at gå ud fra, at der er enighed om, at vi holder mødet i rådhusets lokaler.

Jeg skal venligst bede om et navn og nr. på en kontaktperson på rådhuset for så vidt angår de praktiske foranstaltninger (mødelokale, forplejning etc.)

Videre vil jeg gerne høre parternes holdning til at lade borgerrådgiver Bettina Bøgen deltage i mødet, hvis hun har hul i kalenderen. Efter det for mig oplyste, har hun været inde over sagen hidtil og kan givetvis medvirke til at oplyse sagen og måske bidrage til at finde løsninger på jeres tvist. Det skal dog understreges, at hun hverken har partsstatus i sagen eller skal fungere som bisidder for nogle af parterne.

Med venlig hilsen

Thomas Samsø Bloch,

Advokat (L) / Mediator

<[FAB8D54E-C1AB-462A-B4A3-C50402A021E7\[61\].png](#)>

Humlebæk Strandvej 77

3050 Humlebæk

Tlf.: (+45) 49 13 10 00

Fax.: (+45) 49 13 01 24

www.lokaladvokaterne.dk

[linkedin profil](#)

Tænk på miljøet før du printer denne mail

Denne e-mail fra LokalAdvokaterne.dk kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet og evt. vedhæftede dokumenter i denne e-mail er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videregivelse af dens indhold er ikke lovlig. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail samt tilintetgøre den originale e-mail, evt. kopier af denne og evt. vedhæftede dokumenter.

Fra: Niels Kragh Larsen <nkla@enac.dk>

Dato: tirsdag den 14. april 2015 kl. 23.49

Til: Thomas Samsø Bloch <tsb@lokaladvokaterne.dk>, 'Ulla Catrine Brinch' <ucb@fredensborg.dk>, Erling Vraa <erlingvraa@hotmail.com>

Cc: 'Borgerraadgiver' <Borgerraadgiver@fredensborg.dk>, 'Gitte Jørgensen' <gijo@fredensborg.dk>, 'Lise Kongsgaard' <LIKG@fredensborg.dk>

Emne: RE: SV: Vedr. jeres sagsnr. 2014-647 - G/F Ullerødgård Nord

Kære Thomas

Tak for din e-mail og ja tak, vi vil gerne komme – og helst den 23. april.

Jeg tager på ferie på fredag og er bortrejst resten af måneden, så Erling Vraa overtager sagen fra grundejerforeningens side. Denne e-mail er også sendt til Erling – I kan finde Erlings e-mailadresse ovenfor. Jeg vil også i et vist omfang modtage e-mails i min ferie.

Erling var med til vores møde med Fredensborg Kommune den 28. oktober 2014, så Erling kender alt til sagen. Det er vores hensigt, at der deltager to fra bestyrelsen på mødet.

/med venlig hilsen
Niels Kragh Larsen
G/F Ullerødgård Nord

From: Thomas Samsø Bloch [<mailto:tsb@lokaladvokaterne.dk>]

Sent: Tuesday, April 14, 2015 4:25 PM

To: Ulla Catrine Brinch

Cc: Borgerraadgiver; Niels Kragh Larsen; Gitte Jørgensen; Lise Kongsgaard

Subject: Re: SV: Vedr. jeres sagsnr. 2014-647 - G/F Ullerødgård Nord

Kære alle

Så vil jeg foreslå enten den 21. el. den 23. april kl. 9.30 og takker for jeres tilbud om at lægge lokaler til, idet jeg tillader mig at gå ud fra, at I også kan byde på te, kaffe, vand og lidt sødt.

Hvis det er i orden med grundejerforeningens repræsentanter er det fint med mig. Alternativt stiller jeg gerne mødefaciliteter til rådighed på mit kontor.

Såfremt det bliver den 21. april vil jeg dog nok blive nødt til at insistere på, at det bliver på mit kontor, idet jeg ikke har køremulighed om tirsdagen.

Niels, hvordan passer ovenstående med jer?

Med venlig hilsen

Thomas Samsø Bloch,

Advokat (L) / Mediator

<image002.png>

Humlebæk Strandvej 77

3050 Humlebæk

Tlf.: (+45) 49 13 10 00

Fax.: (+45) 49 13 01 24

www.lokaladvokaterne.dk

[linkedin profil](#)

Tænk på miljøet før du printer denne mail

Denne e-mail fra LokalAdvokaterne.dk kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet og evt. vedhæftede dokumenter i denne e-mail er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videregivelse af dens indhold er ikke lovlig. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail samt tilintetgøre den originale e-mail, evt. kopier af denne og evt. vedhæftede dokumenter.

Fra: Ulla Catrine Brinch <ucb@fredensborg.dk>

Dato: tirsdag den 14. april 2015 kl. 16.13

Til: Thomas Samsø Bloch <tsb@lokaladvokaterne.dk>

Cc: Borgerrådgiver <Borgerraadgiver@fredensborg.dk>, Niels Kragh Larsen <nkla@enac.dk>, Gitte Jørgensen <gijo@fredensborg.dk>, Lise Kongsgaard <LKKG@fredensborg.dk>

Emne: SV: Vedr. jeres sagsnr. 2014-647 - G/F Ullerødgård Nord

Kære Thomas

Med tak for behagelig samtale.

Vi tager gerne imod tilbuddet om et mediationsmøde med Grundejerforeningen Ullerødgård Nord.

Herfra vil enten teamleder Gitte Jørgensen eller teamleder Lise Kongsgaard deltage.

Vi kan deltage i et møde af op til 3 timers varighed og lægger gerne mødefaciliteter til et sådant møde.

Vi kan indenfor de næste to uger foreslå følgende tidspunkter:

Onsdag d. 15. april fra 12.30

Tirsdag d. 21. april fra 8.30

Torsdag d. 23. april fra 8.30

Vi ser frem til at høre nærmere fra dig.

Venlige hilsner

Ulla Catrine Brinch



Centerchef

ucb@fredensborg.dk | dir. tlf. +4572565950

EAN 5798008359095 | Mobil: +4520551989

Center for Plan og Miljø
Fredensborg Kommune
Egevangen 3B | 2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk

Fra: Thomas Samsø Bloch [<mailto:tsb@lokaladvokaterne.dk>]

Sendt: 14. april 2015 11:16

Til: Ulla Catrine Brinch; Niels Kragh Larsen

Cc: Borgerrådgiver

Emne: Re: Vedr. jeres sagsnr. 2014-647 - G/F Ullerødgård Nord

Kære Ulla Cathrine Brinch

Jeg er blevet henvist til dig af kommunens borgerrådgiver, idet jeg har modtaget en henvendelse fra Grundejerforeningen Ullerødgård Nord vedrørende en af kommunens afgørelser.

Jeg har tilbudt Grundejerforeningen at indtræde i sagen som mediator såfremt kommunen er indstillet på at deltage i et mediationsmøde.

Det skal understreges, at jeg ikke har nogle interesser i sagen og at jeg som medlem af Danske Mediatoradvokater er forpligtet til at følge foreningens etiske regelsæt (se <http://mediatoradvokater.dk/om-foreningen/etiske-regler>). Således skal det fremhæves, at jeg ikke repræsenterer Grundejerforeningen eller fremefter kan repræsentere Grundejerforeningen i sagen

såfremt mediation måtte blive afslået fra kommunens side eller såfremt en mediation ikke måtte føre til en løsning af tvisten.

Tilbuddet fra min side er pro bono og vil således være vederlagsfrit for begge parter.

Jeg skal venligst bede dig kontakte mig snarest muligt for en nærmere drøftelse.

Med venlig hilsen

Thomas Samsø Bloch,
Advokat (L) / Mediator

<image002.png>

Humlebæk Strandvej 77
3050 Humlebæk

Tlf.: (+45) 49 13 10 00

Fax.: (+45) 49 13 01 24

www.lokaladvokaterne.dk
[linkedin profil](#)

Tænk på miljøet før du printer denne mail

Denne e-mail fra LokalAdvokaterne.dk kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet og evt. vedhæftede dokumenter i denne e-mail er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videregivelse af dens indhold er ikke lovlig. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail samt tilintetgøre den originale e-mail, evt. kopier af denne og evt. vedhæftede dokumenter.

<image002.png>

<image003.jpg>

<FAB8D54E-C1AB-462A-B4A3-C50402A021E7[61].png>

MEDITATIONSÅFTALE

Dette er en aftale imellem

G/F Ullerødgård Nord (v. Erling Vraa)

og

Fredensborg Kommune (v. teamleder Gitte Jørgensen/teamleder Lise Kongsgaard)

om at søge vores uoverensstemmelse løst ved en mediation.

1. Principper

1.1. Mediation er en uformel proces, hvor mediator på parternes initiativ bistår parterne med selv at bringe deres uoverensstemmelse til afslutning ved aftale.

1.2. Mediation er frivillig. En part og mediator er til enhver tid berettiget til at afslutte mediationen.

1.3. Mediator er ikke parternes rådgiver og har ikke kompetence til at afgøre parternes uoverensstemmelse.

2. Neutralitet, upartiskhed og uafhængighed

2.1. Mediator skal være neutral og upartisk.

2.2. Mediator erklærer, at han er fuldstændig uafhængig af parterne, og at han ikke på noget tidspunkt har bistået eller på anden måde har haft forbindelse til nogen af parterne på en sådan måde, at der berettiget kan rejses tvivl om mediators fuldstændige uafhængighed.

3. Fortrolighed

3.1. Oplysninger, som fremkommer under mediationen, er fortrolige for alle deltagere. Ingen må videregive fortrolige oplysninger, som ikke hidrører fra vedkommende selv, medmindre andet følger af lovgivningen. Dette gælder også under en efterfølgende klage-, rets- eller voldgiftssag.

3.2. En part kan dog anvende oplysninger modtaget under mediationen til at begrunde en anmodning til retten om at pålægge modparten eller tredjemand at udlevere dokumenter, jf. Retsplejelovens kapitel 28.

3.3. Der tages ikke referat af mediationen.

4. Mediationens forløb

4.1. Mediationen indledes med, at parterne og mediator underskriver denne aftale.

4.2. Mediator planlægger mediationens forløb i samråd med parterne.

4.3. Mediator leder mediationen.

4.4. Parterne skal møde personligt. Den eller de, der møder for en juridisk person, skal umiddelbart have kompetence til at afslutte parternes uoverensstemmelse.

4.5. Parternes eventuelle advokater kan deltage i møder, hvori deres klienter deltager, medmindre andet aftales.

4.6. Andre end parterne, deres advokater og mediator kan kun være tilstede under mediationen i det omfang, parterne og mediator er enige herom.

4.7. Mediator søger klarlagt, hvori parternes konflikt består, hvilke interesser og behov parterne har, og assisterer parterne i selv at fremkomme med forslag til løsning af deres konflikt.

4.8. Mediator kan afholde møder med parterne samlet eller hver for sig. Når der afholdes møder med parterne hver for sig, aftales hvilke oplysninger mediator kan viderebringe til den anden part.

4.9. Parterne er bekendt med, at mediator ikke er forpligtet til at give udtryk for styrker eller svagheder i parternes faktiske eller retlige argumentation eller til at gribe ind, hvis parterne måtte finde en løsning på deres konflikt, der afviger fra det udfald, som sandsynligvis ville blive resultatet af en dom eller voldgiftskendelse.

4.10. Mediationen afsluttes ved, at parterne løser deres konflikt ved aftale eller ved, at en part eller mediator ønsker at afslutte mediationen.

Kokkedal, den 23. april 2015

For G/F Ullerødgård Nord

For Fredensborg kommune

Thomas Samsø Bloch, Mediator